

OBSAH

Místo úvodu	6
ČÁST I. VLASTNICKÉ PRÁVO, JEHO CHARAKTERISTIKA	11
Kapitola 1. Pojem a obsah vlastnického práva	11
Kapitola 2. Ochrana vlastnického práva	18
ČÁST II. NABÝVÁNÍ A ZÁNİK VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A KATASTR NEMOVITOSTÍ ...	20
Kapitola 1. Nabývání vlastnického práva	20
Kapitola 2. Zánik vlastnického práva	24
Kapitola 3. Katastr nemovitostí	26
ČÁST III. KATASTRÁLNÍ ÚŘADY	35
Kapitola 1. Katastrální úřady, postavení a jejich působnost v systému orgánů státní správy	35
Kapitola 2. Obsah katastru nemovitostí	39
Kapitola 3. Orgány státní správy a katastrální úřady	45
ČÁST IV. ŘÍZENÍ PŘED KATASTRÁLNÍMI ÚŘADY	52
Kapitola 1. Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí a jeho důsledky	52
Kapitola 2. Právní úprava řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí	58
ČÁST V. VYBRANÉ VZORY A PÍSEMNOTI	65
Na okraj k vybraným vzorům a písemnostem	65
Vzor 1 Smlouva o převodu práva hospodaření	67
Vzor 2 Návrh na zápis změn vlastnictví v katastru nemovitostí záznamem	69
Vzor 3 Zástavní smlouva	71
Vzor 4 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru	72
Vzor 5 Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem	73
Vzor 6 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva	75
Vzor 7 Směnná a kupní smlouva	76
Vzor 8 Kupní smlouva	79
Vzor 9 Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem	82

Vzor 10 Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí	83
Vzor 11 Výpis z katastru nemovitostí	84
Vzor 12 Znalecký posudek – první strana	86
Vzor 13 Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemkové parcele	87
Vzor 14 Smlouva o věcném břemenu	88
Vzor 15 Smlouva o zrušení věcného břemene	90
Vzor 16 Návrh na provedení opravy v záznamu v katastru nemovitostí v důsledku omylu	93
Vzor 17 Rozhodnutí katastrálního úřadu	95
Vzor 18 Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí	97
Vzor 19 Rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva	99
Vzor 20 Postoupení odvolání	100
Vzor 21 Rozhodnutí Zeměměřického a katastrálního inspektorátu	101
Vzor 22 Oznámení o zahájení řízení o námitkách	104
Vzor 23 Rozhodnutí o přerušení řízení	105
Vzor 24 Rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí	106
Vzor 25 Sdělení o sloučení evidovaných dílů parcel v katastru nemovitostí	108
Vzor 26 Konkrétní data o sloučení dílů parcel s odlišnými druhy pozemků – příloha Sdělení o sloučení	109
Vzor 27 Oznámení ve věci duplicitního zápisu k téže nemovitosti s výzvou na určení vlastnického vztahu	110
ČÁST VI. VYBRANÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY	112
Na okraj k vybraným právním předpisům	112
Ústavní zákon č. 23/1991 Sb., kterým se uvozuje LISTINA ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD, ve znění pozdějších předpisů (vybraná ustanovení)	113
Zákon ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních úřadech, ve znění pozdějších předpisů	115
Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů	121

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (vybraná ustanovení)	127
Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (vybraná ustanovení)	135
Zákon č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona ČNR č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád)	138
Narizení vlády č. 116/1998 Sb., kterým se provádí zákon č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona ČNR č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád)	150
Zákon ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (vybraná ustanovení)	151
Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů	155
Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) - vybraná ustanovení	175
ČÁST VII. INFORMATIVNÍ PŘEHLED DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	194
Závěrem	197