

# OBSAH

Úvod .....	6
<b>1 Současný stav v užití úrokové míry v lesním hospodářství .....</b>	<b>7</b>
1.1 Lesní zákon .....	7
1.2 Vyhláška o škodách a újmách způsobených na lesích .....	8
1.3 Oceňovací vyhláška .....	9
1.4 Vyhláška o náhradách za omezení hospodaření .....	11
1.5 Příklad ze zahraničí .....	14
<b>2 Faktor času a diskontování .....</b>	<b>15</b>
2.1 Časová preference a diskontování .....	15
2.2 Ekonomické diskontování .....	21
2.3 Praktické účinky volby diskontní sazby .....	23
2.4 O udržitelnosti diskontování .....	24
2.5 Obhajitelnost argumentů ve prospěch diskontování .....	38
2.6 Faktor času v lesnictví .....	42
<b>3 Všeobecně o úrokové míře .....</b>	<b>45</b>
3.1 Teorie úrokové míry (úrokové sazby) .....	45
3.2 Úroková míra a úroky .....	47
3.3 Různé druhy úrokové míry .....	51
3.4 Faktory ovlivňující výši úrokové míry .....	55
3.5 Likvidita .....	67
<b>4 Lesní úroková míra .....</b>	<b>69</b>
4.1 O lesní úrokové míře .....	69
4.2 Historický vývoj .....	70
4.3 Změna dřívějších předpokladů .....	73
4.4 Lesní úroková míra a makroekonomické požadavky na udržitelný rozvoj .....	74
<b>5 Některé postupy k odvození úrokové míry .....</b>	<b>80</b>
5.1 Postup odvození diskontní míry pro oceňování podniku .....	80
5.2 Postup stanovení vnitřní úrokové míry .....	81
5.3 Postup stanovení nominální a reálné úrokové míry .....	84
5.4 Odvození kapitalizační míry nemovitostí .....	85
5.5 Bezriziková výnosová míra projektů hospodaření na lesní půdě .....	88
5.6 Lesní úroková míra vyjádřená trhem .....	89
5.7 Aplikace výnosové míry v ekonomickém modelu slovenského lesnictví v podmínkách rizika hospodaření na lesní půdě .....	92

<b>6 Úroková míra v různých typech výpočtů .....</b>	<b>94</b>
6.1 Úročení a rentní počet obecně .....	94
6.2 Oceňovací výpočty .....	95
6.3 Problém úrokové míry v oceňování lesů .....	101
6.4 Plánovací problémy .....	104
6.5 Konstrukce věkové hodnotové křivky .....	110
6.6 Ocenění lesní půdy výnosovým způsobem .....	113
6.7 Ocenění lesního porostu výnosovým způsobem .....	114
6.8 Ocenění lesa výnosovým způsobem .....	116
6.9 Ocenění lesního podniku výnosovým (tržním) způsobem .....	117
6.10 Kapitalizace při celkovém ocenění lesa a při ocenění lesního podniku .....	118
6.11 Škody a újmy .....	122
6.12 Oceňování lesa v národních účtech .....	122
6.13 Oceňování lesa pro potřeby finančního účetnictví .....	123
6.14 Další ekonomické výpočty .....	124
6.15 Ekonomická a tržní přidaná hodnota a lesní úroková míra .....	131
6.16 Úroková míra ve vazbě na délku obmýtlí a riziko .....	133
6.17 Výpočet rentability .....	136
6.18 Investiční rozhodování v lesním hospodářství .....	139
<b>7 Diferenciace úrokových sazeb podle typu výpočtů .....</b>	<b>143</b>
<b>8 Závěr .....</b>	<b>147</b>
<b>9 Summary .....</b>	<b>148</b>
<b>10 Seznam literatury a zdrojů .....</b>	<b>150</b>
<b>11 Seznam tabulek .....</b>	<b>157</b>
<b>12 Seznam obrázků .....</b>	<b>158</b>