

## Obsah

1. Výstavba, stavebnictví a stavební dílo .....	5
Základní pojmy výstavby a stavebnictví .....	5
Právní rámec výstavby a stavebnictví.....	8
2. Stavba a výstavbový projekt .....	10
Stavba a její životní cyklus .....	10
Výstavbový projekt a jeho životní cyklus.....	11
Management výstavbového projektu.....	15
3. Účastníci výstavbového projektu .....	17
Přímí účastníci výstavbového projektu.....	17
Další účastníci výstavbového projektu .....	19
Vztahy mezi účastníky výstavby .....	20
Způsob organizace a řízení výstavbového projektu.....	21
4. Celkové náklady pořízení stavby .....	24
Členění celkových nákladů pořízení stavby .....	24
Propočet celkových nákladů pořízení stavby.....	26
Cena stavebního objektu.....	28
Cena za projektové práce a inženýrské činnosti .....	30
5. Financování výstavbového projektu a jeho efektivnost .....	31
Financování výstavbového projektu.....	31
Hodnocení výstavbového projektu .....	32
Hodnocení efektivnosti.....	33
6. Oceňování stavební produkce .....	35
Východiska oceňování.....	35
Tvorba ceny stavebního výkonu.....	37
Položkový rozpočet stavebního objektu .....	39
7. Kalkulace nákladů a ceny zakázky.....	43
Základní pojmy.....	43
Individuální výrobní kalkulace nákladů .....	43
Nabídková cena a nabídkový rozpočet.....	46
8. Plánování času, zdrojů a nákladů - síťová analýza.....	49
Časové plánování.....	49
Síťová analýza .....	52
Metody analýzy síťového grafu.....	54
9. Zadávání stavební zakázky, smlouva o dílo .....	57
Zadávání stavební zakázky .....	57
Zadávání veřejných zakázek.....	58
Smlouva o dílo.....	62
10. Realizace stavby.....	65
Proces realizace stavby .....	65
Realizace stavby – vnější vztahy .....	67
Realizace stavby - vnitropodnikové vztahy .....	70
Kolaudační řízení a kolaudační rozhodnutí .....	74
11. Užívání stavby.....	76
Fáze užívání.....	76
Facility management.....	79