

# Obsah

Úvod .....	13
<b>Kapitola 1 Právní jednání, forma právních jednání .....</b>	<b>15</b>
i. Právní jednání .....	15
ii. Forma právních jednání .....	16
<b>Kapitola 2 Výklad právních jednání .....</b>	<b>19</b>
i. Pravidla pro výklad právních jednání .....	19
ii. Právní jednání vůči nepřítomné osobě .....	20
<b>Kapitola 3 Neplatnost a neúčinnost .....</b>	<b>21</b>
i. Zdánlivé právní jednání .....	21
ii. Neplatnost právních jednání .....	21
<i>Hlavní důvody neplatnosti</i> .....	23
<i>Následky neplatnosti</i> .....	23
iii. Relativní neúčinnost .....	24
<b>Kapitola 4 Počítání času, promlčení a prekluze .....</b>	<b>27</b>
i. Význam času .....	27
<i>Lhůty a doby</i> .....	27
<i>Pravidla pro počítání času</i> .....	28
ii. Promlčení a prekluze .....	29
<i>Promlčecí lhůta</i> .....	29
<i>Počátek promlčecí lhůty</i> .....	31
<i>Délka promlčecí lhůty</i> .....	33
<i>Běh promlčecí lhůty</i> .....	36
<i>Obnovení nároku a běh nové promlčecí lhůty</i> .....	37
<i>Prekluze</i> .....	38
<b>Kapitola 5 Podmínky, domněnky a fikce .....</b>	<b>39</b>
i. Podmínky .....	39
ii. Doložení času .....	40

iii. Domněnky a fikce .....	40
<i>Domněnka doby dojití</i> .....	41
<b>Kapitola 6 Smlouvy, uzavírání smluv, obsah a forma .....</b>	<b>43</b>
i. Proces uzavření smlouvy .....	44
<i>Nabídka</i> .....	44
<i>Přijetí nabídky</i> .....	45
ii. Obsah smlouvy .....	46
iii. Forma smlouvy .....	47
iv. Účinky smlouvy .....	48
<i>Změna okolností</i> .....	49
v. Smlouva ve prospěch a k tíži třetího .....	50
vi. Obsah závazků .....	50
<i>Úplata za plnění</i> .....	50
<i>Neúměrné zkrácení</i> .....	51
<i>Lichva</i> .....	51
<b>Kapitola 7 Předmluvní odpovědnost .....</b>	<b>53</b>
<b>Kapitola 8 Smlouva o smlouvě budoucí .....</b>	<b>55</b>
<b>Kapitola 9 Smlouvy se spotřebiteli .....</b>	<b>57</b>
i. Obecná pravidla .....	57
ii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – vymezení .....	59
iii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – informační povinnosti .....	60
iv. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – právo na odstoupení .....	62
v. Smlouvy na finanční služby .....	63
vi. Dočasné užívání ubytovacího zařízení a jiné rekreační služby – timesharing .....	64
<b>Kapitola 10 Obchodní podmínky .....</b>	<b>67</b>
<b>Kapitola 11 Společné dluhy a pohledávky .....</b>	<b>69</b>
i. Dělitelné a nedělitelné plnění .....	69
ii. Solidárnost .....	70
<b>Kapitola 12 Postoupení pohledávek .....</b>	<b>73</b>

<b>Kapitola 13 Převzetí a přistoupení k dluhu .....</b>	<b>75</b>
i. Převzetí dluhu .....	75
ii. Přistoupení k dluhu .....	76
<b>Kapitola 14 Postoupení smlouvy .....</b>	<b>77</b>
<b>Kapitola 15 Novace a narovnání .....</b>	<b>79</b>
i. Novace .....	79
ii. Narovnání .....	79
<b>Kapitola 16 Splnění závazku .....</b>	<b>81</b>
i. Vady plnění .....	82
ii. Poukázka .....	85
iii. Potvrzení o splnění dluhu – kvitance .....	86
iv. Soudní úschova .....	87
v. Místo plnění .....	87
vi. Čas plnění .....	88
vii. Doba plnění mezi podnikateli .....	88
viii. Odstoupení při prodlení .....	89
ix. Prodlení dlužníka .....	90
x. Prodlení věřitele .....	90
xi. Fixní smlouvy .....	91
<b>Kapitola 17 Jiné způsoby zániku závazků .....</b>	<b>93</b>
i. Dohoda .....	93
ii. Započtení .....	93
iii. Odstupné .....	94
iv. Splynutí .....	95
v. Prominutí dluhu .....	95
vi. Výpověď .....	96
vii. Odstoupení od smlouvy .....	97
viii. Dodatečná nemožnost plnění .....	97
ix. Smrt dlužníka nebo věřitele .....	98
<b>Kapitola 18 Zajištění a utvrzení dluhů .....</b>	<b>99</b>
i. Jistota .....	99
ii. Ručení .....	100
iii. Finanční záruka .....	101
iv. Zajišťovací převod práva .....	102



v.	Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů .....	103
vi.	Utvrzení dluhu – smluvní pokuta .....	103
vii.	Utvrzení dluhu – uznání dluhu .....	104
<b>Kapitola 19 Darování a odvolání daru .....</b>		<b>105</b>
	<i>Darování a odvolání daru .....</i>	105
i.	Co je to darovací smlouva .....	105
ii.	Jak správně uzavřít darovací smlouvu .....	106
iii.	Odvolání daru .....	107
<b>Kapitola 20 Darování pro případ smrti .....</b>		<b>109</b>
<b>Kapitola 21 Vybrané smluvní typy .....</b>		<b>111</b>
i.	Koupě .....	111
	<i>Kupní smlouva .....</i>	111
	<i>Jak správně uzavřít kupní smlouvu .....</i>	112
	<i>Koupě movité věci .....</i>	112
	<i>Vada věci a práva z vadného plnění .....</i>	115
	<i>Povinnosti kupujícího .....</i>	116
	<i>Nebezpečí škody na věci .....</i>	116
	<i>Svépomocný prodej .....</i>	117
	<i>Koupě nemovité věci .....</i>	117
	<i>Vedlejší ujednání v kupní smlouvě .....</i>	118
	<i>Výhrada vlastnického práva .....</i>	118
	<i>Výhrada zpětné koupě .....</i>	119
	<i>Výhrada zpětného prodeje .....</i>	119
	<i>Předkupní právo smluvní .....</i>	119
	<i>Koupě na zkoušku .....</i>	121
	<i>Výhrada lepšího kupce .....</i>	121
	<i>Cenová doložka .....</i>	121
	<i>Jiná vedlejší ujednání .....</i>	122
	<i>Prodej zboží v obchodě .....</i>	122
	<i>Zvláštní ustanovení o koupi závodu .....</i>	124
ii.	Záruka za jakost .....	126
	<i>Dobrovolná záruka za jakost .....</i>	127
	<i>Běh záruční lhůty .....</i>	127
	<i>Omezení záruky za jakost .....</i>	127
	<i>Uplatnění práv z vadného plnění .....</i>	127
iii.	Výprosa, výpůjčka, zápůjčka .....	128

Výprosa .....	128
Výpůjčka .....	129
Zápůjčka .....	129
iv. Nájem, nájem bytu a domu .....	130
<i>Co je to nájemní smlouva</i> .....	130
<i>Jak správně uzavřít nájemní smlouvu</i> .....	131
<i>Nájemné, indexace a jistota</i> .....	132
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	132
<i>Podnájem</i> .....	134
<i>Změna vlastnictví k předmětu nájmu</i> .....	135
<i>Skončení nájmu</i> .....	136
<i>Jednostranné ukončení nájmu</i> .....	137
<i>Prodloužení nájmu</i> .....	138
<i>Nájem bytu a nájem domu</i> .....	138
<i>Nájemné, indexace a jistota</i> .....	139
<i>Služby související s užíváním bytu</i> .....	140
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	141
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	142
<i>Společný nájem, členové nájemcovy domácnosti, podnájem</i> .....	145
<i>Následky smrti nájemce bytu</i> .....	146
<i>Skončení nájmu ubytu</i> .....	148
<i>Jednostranné ukončení nájmu bytu</i> .....	148
<i>Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu určitou</i> .....	148
<i>Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu neurčitou</i> .....	149
<i>Výpověď bez výpovědní doby</i> .....	149
<i>Jednostranné skončení nájmu při přechodu nájmu bytu na dědice</i> .....	150
<i>Prodloužení nájmu bytu</i> .....	151
<i>Vrácení bytu</i> .....	151
<i>Nájem služebního bytu</i> .....	152
<i>Nájem bytu zvláštního určení</i> .....	153
<i>Nájem prostoru sloužícího k podnikání</i> .....	153
<i>Skončení nájmu</i> .....	154
<i>Ubytování</i> .....	156
v. Náhrada za převzetí zákaznické základny .....	156
vi. Podnikatelský nájem věcí movitých .....	157
<i>Nájem dopravního prostředku</i> .....	158
vii. Pacht .....	158
<i>Co je to pacht</i> .....	159
<i>Jak správně uzavřít pachtovní smlouvu</i> .....	161

	<i>Zemědělský pacht</i> .....	162
	<i>Pacht závodu</i> .....	162
	<i>Zánik pachtu</i> .....	163
viii.	<i>Licence</i> .....	164
	<i>Licenční smlouva</i> .....	165
	<i>Jak správně uzavřít licenční smlouvu</i> .....	165
	<i>Odměna</i> .....	165
	<i>Výhradní a nevýhradní licence</i> .....	166
	<i>Poskytnutí informací</i> .....	167
	<i>Podlicence</i> .....	167
	<i>Licence k předmětům chráněným autorským zákonem</i> .....	168
	<i>Autorské dílo</i> .....	168
	<i>Licence na autorské dílo</i> .....	168
	<i>Specifika uzavírání licenční smlouvy na autorská díla</i> .....	169
	<i>Dodatečná odměna</i> .....	169
	<i>Omezení nabyvatele licence</i> .....	170
	<i>Rozmnoženina pro autora</i> .....	170
	<i>Odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele</i> .....	171
	<i>Odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora</i> .....	172
	<i>Zánik licence</i> .....	172
	<i>Nakladatelská licence</i> .....	172
	<i>Umělecké výkony</i> .....	173
	<i>Zvukové záznamy, zvukově obrazové záznamy a rozhlasové nebo televizní vysílání</i> .....	173
ix.	<i>Úvěr</i> .....	173
x.	<i>Úschova</i> .....	174
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o úschově</i> .....	175
	<i>Opatrování převzaté věci</i> .....	175
	<i>Náhrada nákladů</i> .....	176
	<i>Promlčení práva z úschovy</i> .....	176
	<i>Podobné smluvní typy</i> .....	176
	<i>Úschova cenného papíru</i> .....	177
xi.	<i>Skladování</i> .....	179
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o skladování</i> .....	180
	<i>Skladné</i> .....	180
	<i>Na jakou dobu lze smlouvu uzavřít</i> .....	180
	<i>Předání věci skladovateli</i> .....	181
	<i>Práva a povinnosti stran</i> .....	182
	<i>Ukončení smlouvy</i> .....	182



	<i>Zadržení věci a svépomocný prodej</i> .....	182
xii.	<i>Příkaz</i> .....	183
	<i>Co je to příkazní smlouva</i> .....	183
	<i>Jak správně uzavřít příkazní smlouvu</i> .....	185
	<i>Jak zaniká příkazní smlouva</i> .....	185
xiii.	<i>Zprostředkování</i> .....	186
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zprostředkování</i> .....	186
	<i>Nárok na provizi a náhrada nákladů zprostředkovatele</i> .....	187
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	188
	<i>Ukončení smlouvy</i> .....	188
xiv.	<i>Komise</i> .....	189
	<i>Jak správně uzavřít komisionářskou smlouvu</i> .....	189
	<i>Nárok na odměnu</i> .....	189
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	190
	<i>Jak zaniká komisionářská smlouva</i> .....	192
xv.	<i>Zasílatelství</i> .....	192
	<i>Co je to zasílatelská smlouva</i> .....	192
	<i>Jak správně uzavřít zasílatelskou smlouvu</i> .....	193
	<i>Odměna zasílatele</i> .....	193
xvi.	<i>Obchodní zastoupení</i> .....	194
	<i>Co je to smlouva o obchodním zastoupení</i> .....	194
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o obchodním zastoupení</i> .....	195
	<i>Nárok obchodního zástupce na provizi a ručení obchodního zástupce</i> .....	195
	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i> .....	196
	<i>Ukončení obchodního zastoupení</i> .....	197
	<i>Právo na zvláštní odměnu</i> .....	197
	<i>Konkurenční doložka</i> .....	198
xvii.	<i>Zájezd</i> .....	198
	<i>Co je to smlouva o zájezdu</i> .....	198
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zájezdu</i> .....	199
	<i>Může pořadatel zájezdu po uzavření smlouvy o zájezdu zvýšit cenu zájezdu?</i> .....	200
	<i>Co když na zájezd nemůžu nebo nechci jet?</i> .....	201
	<i>Uplatňujeme nároky z vad zájezdu</i> .....	202
	<i>Zahraníční školní pobyty</i> .....	203
xviii.	<i>Přeprava</i> .....	204
	<i>Co je to smlouva o přepravě</i> .....	204
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o přepravě</i> .....	204
	<i>Odpovědnost</i> .....	205
xix.	<i>Dílo</i> .....	205

	<i>Co je to smlouva o dílo</i> .....	206
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o dílo</i> .....	207
	<i>Nabytí vlastnického práva k věci</i> .....	209
	<i>Vady díla</i> .....	209
xx.	<i>Společnost</i> .....	210
	<i>Co je to smlouva o společnosti</i> .....	211
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o společnosti</i> .....	211
	<i>Práva a povinnosti společníků</i> .....	212
	<i>Zánik členství a zánik společnosti</i> .....	213
	<i>Co se starými smlouvami o sdružení</i> .....	213
xxi.	<i>Tichá společnost</i> .....	214
	<i>Co je to smlouva o tiché společnosti</i> .....	214
	<i>Jak správně uzavřít smlouvu o tiché společnosti</i> .....	215
	<i>Odpovědnost tichého společníka za dluhy podnikatele</i> .....	216
xxii.	<i>Pojištění</i> .....	216
	<i>Obecná část</i> .....	217
	<i>Účastníci pojistného vztahu a osoby zúčastněné na pojištění</i> .....	217
	<i>Pojistná smlouva – formální požadavky a vzájemná informační povinnost</i> .....	219
	<i>Pojistné, pojistné období</i> .....	220
	<i>Vznik pojištění</i> .....	221
	<i>Změna pojištění</i> .....	221
	<i>Zvýšení či snížení obchodního rizika</i> .....	222
	<i>Přerušování pojištění</i> .....	223
	<i>Zánik pojištění</i> .....	223
	<i>Dohoda</i> .....	223
	<i>Objektivní důvody zániku pojištění</i> .....	223
	<i>Výpověď</i> .....	224
	<i>Odstoupení od smlouvy</i> .....	225
	<i>Pojistná událost a její šetření</i> .....	226
	<i>Zvláštní část</i> .....	227
	<i>Pojištění osob</i> .....	228
	<i>Pojištění majetkové</i> .....	229