

Obsah

Úvod	11
Kapitola 1 Pojem věci, členění věci, věcná práva	13
i. Věci a jejich rozdělení	13
<i>Rozdělení věci</i>	14
<i>Věci hmotné a nehmotné, ovladatelné přírodní síly</i>	14
<i>Věci nemovité a movité</i>	14
<i>Věci zastupitelné</i>	15
<i>Zužitelná věc</i>	15
<i>Hromadná věc</i>	16
<i>Obchodní závod, rodinný závod</i>	16
<i>Pobočka a odštěpný závod</i>	17
<i>Obchodní tajemství</i>	17
<i>Součást věci</i>	17
<i>Příslušenství</i>	19
<i>Cenné papíry</i>	20
<i>Zastupitelné cenné papíry</i>	20
<i>Forma cenného papíru</i>	21
<i>Emise cenného papíru</i>	21
<i>Vydání cenného papíru</i>	21
<i>Stejnopisy</i>	22
<i>Kupón a talón</i>	22
<i>Hromadná listina</i>	22
<i>Zaknihované cenné papíry</i>	23
<i>Evidence zaknihovaných cenných papírů</i>	23
<i>Přeměna zaknihovaných a listinných papírů</i>	23
ii. Věcná práva	26
<i>Veřejný seznam</i>	27
<i>Věcná práva zapsaná ve veřejném seznamu</i>	27
<i>Nesoulad zapsaného a skutečného stavu</i>	28
Kapitola 2 Držba	31
i. Co je to držba	31
<i>Výklad pojmosloví „faktické ovládnutí“ a „vůle držet“</i>	32

ii. Kdo může být držitelem	33
iii. Co lze držet	33
iv. Okamžik a způsob nabytí držby	33
v. Aspekty držby	34
<i>Řádná držba</i>	34
<i>Poctivá a nepoctivá držba</i>	34
<i>Kdy se poctivý držitel stává nepoctivým</i>	35
<i>(Ne)poctivá držba a nároky držitele vlastnického práva</i>	36
<i>Pravá držba</i>	37
<i>Ochrana pravé, poctivé a řádné držby</i>	37
vi. Ochrana držby	38
<i>Ohrožení držitele pozemku prováděním nebo odstraňováním stavby</i>	39
<i>Lhůty pro podání (posesorní) žaloby na ochranu nebo uchování držby</i>	40
vii. Zánik držby	40
Kapitola 3 Vlastnictví, nabytí vlastnictví, vydržení, převod vlastnictví	41
i. Co lze vlastnit	41
ii. Práva a povinnosti (zákazy) vlastníka	42
<i>Závažné rušení práva nad míru přiměřenou poměrům</i>	43
iii. Ochrana vlastnického práva – vlastnické žaloby	43
<i>Reivindikační žaloba</i>	44
<i>Co lze žalobou požadovat</i>	45
<i>Rozhodnutí soudu</i>	46
<i>Negatorní žaloba</i>	46
<i>Formulace nároku v žalobě</i>	46
<i>Rozhodnutí soudu</i>	46
<i>Ochrana domnělého vlastníka a publiciánská žaloba</i>	47
iv. Přírůstky	47
<i>Přírůstky movité věci</i>	48
<i>Umělé přírůstky</i>	48
<i>Zpracování</i>	49
<i>Smísení</i>	49
<i>Stavba</i>	50
<i>Přestavek</i>	51
v. Vydržení	51
<i>Kdo nemůže vydržet vlastnické právo</i>	52
<i>Mimořádné vydržení</i>	53
vi. Nabytí vlastnického práva převodem	53
<i>Převod vlastnictví k movité věci</i>	54

<i>Nabytí nemovitých věcí</i>	55
vii. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného (od nevlastníka)	55
Kapitola 4 Omezení vlastnického práva	57
i. Ochrana sousedských práv	57
ii. Vstup na cizí pozemek a vydání movitých věcí na cizích pozemcích	58
iii. Plody ze stromů a keřů, přesahující větve a kořeny	58
iv. Stromy u společné hranice pozemků	59
v. Opora pozemků	59
vi. Voda, sníh a led	59
vii. Stavba na sousedním pozemku	60
viii. Vstup na sousední pozemek, užívání sousedního pozemku a prostoru nad nebo pod ním	60
ix. Vyvlastnění a omezení vlastnického práva	61
Kapitola 5 Nezbytná cesta, rozhrady	63
i. Nezbytná cesta	63
ii. Rozhrada	65
Kapitola 6 Přivlastnění	67
Kapitola 7 Nález	69
i. Panství nad věcí	69
ii. Povinnost nálezce	70
iii. Postup při nálezce	71
iv. Správa nalezené věci	72
v. Věci skryté	72
Kapitola 8 Spoluvlastnictví, správa společné věci	75
i. Pojem spoluvlastnictví	75
ii. Ochrana spoluvlastnictví	76
iii. Vznik spoluvlastnictví	77
iv. Spoluvlastnický podíl	78
v. Správa společné věci	79
vi. Správce společné věci	82
vii. Oddělení ze spoluvlastnictví, zrušení spoluvlastnictví	84
viii. Ochrana třetích osob při rozdělování společné věci	87
ix. Odklad zrušení spoluvlastnictví	87

x. Přídavné spoluvlastnictví	88
xi. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví	89
Kapitola 9 Byty a jejich spoluvlastnictví	91
i. Vznik jednotky	92
<i>Prohlášení</i>	93
<i>Výstavba domu s jednotkami</i>	94
ii. Práva a povinnosti vlastníka jednotky	95
iii. Převod jednotky	97
iv. Správa domu a pozemku	97
<i>Správce</i>	98
<i>Správa domu společenstvím vlastníků jednotek</i>	98
<i>Založení a fungování společenství vlastníků jednotek</i>	99
<i>Orgány společenství vlastníků jednotek, hlasování v nich</i>	100
<i>Zrušení společenství vlastníků</i>	103
v. Zrušení bytového spoluvlastnictví	103
vi. Společná ustanovení pro správu domu a SVJ	104
Kapitola 10 Právo stavby	105
i. Pojem práva stavby	105
ii. Doba trvání práva stavby	106
iii. Vznik a zánik práva stavby	107
Kapitola 11 Služebnosti a věcná břemena	111
i. Služebnosti	111
ii. Pozemkové služebnosti	115
<i>Služebnost inženýrské sítě</i>	115
<i>Opora cizí stavby</i>	115
<i>Služebnost okapu a právo na svod dešťové vody</i>	116
<i>Právo na vodu</i>	116
<i>Služebnost rozlivu</i>	116
<i>Služebnost stezky, průhonu a cesty</i>	117
<i>Právo pastvy</i>	118
iii. Uživací právo	119
iv. Poživací právo	120
v. Služebnost bytu	123
vi. Zánik služebností	123
vii. Reálná břemena	125

Kapitola 12 Zástavní právo	127
i. Vznik zástavního práva	128
<i>Způsobilost pohledávky být zajištěna zástavním právem</i>	<i>128</i>
<i>Způsobilý předmět zástavního práva</i>	<i>128</i>
<i>Právní skutečnost požadovaná ke vzniku zástavního práva</i>	<i>128</i>
<i>Zástavní smlouva</i>	<i>128</i>
<i>Vznik zástavního práva na základě dalších skutečností</i>	<i>131</i>
<i>Zástavní právo z rozhodnutí orgánu veřejné moci</i>	<i>132</i>
<i>Zákonné zástavní právo</i>	<i>132</i>
ii. Druhy zástav	132
<i>Movitá věc</i>	<i>132</i>
<i>Nemovitá věc</i>	<i>133</i>
<i>Věc hromadná</i>	<i>133</i>
<i>Podíl v korporaci</i>	<i>133</i>
<i>Cenný papír</i>	<i>134</i>
<i>Pohledávka</i>	<i>135</i>
iii. Rozsah zástavního práva	137
iv. Práva a povinnosti ze zástavního práva	138
v. Výkon zástavního práva	139
vi. Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích	141
vii. Zánik zástavního práva	143
 Kapitola 13 Zadržovací právo	 147
 Kapitola 14 Správa cizího majetku	 149
i. Prostá a plná správa cizího majetku	150
ii. Práva a povinnosti správce vůči beneficiantovi	151
iii. Práva a povinnosti správce vůči třetím stranám	152
iv. Inventář, jistota a pojištění	153
v. Společná správa	154
vi. Obezřetné investice	155
vii. Skončení správy	157
viii. Svěřenský fond	158
<i>Založení svěřenského fondu</i>	<i>160</i>
<i>Svěřenský správce</i>	<i>161</i>
<i>Obmyšlený</i>	<i>162</i>