

# OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ POJMY .....</b>	<b>18</b>
1.1 VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ .....	18
1.2 VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ .....	31
1.2.1 Základní charakteristika .....	31
1.2.2 Nabytí vlastnického práva a dispozice s ním .....	34
1.2.3 Dědění .....	40
1.2.4 Spoluvlastnictví .....	45
1.2.5 Vlastnictví bytů a nebytových prostor .....	55
1.3 SOUSEDSKÉ VZTAHY .....	67
1.4 VYVLASTNĚNÍ .....	69
1.5 VĚCNÁ PRÁVA K VĚCI CIZÍ .....	70
1.5.1 Věcná břemena .....	70
1.5.2 Zástavní právo .....	80
1.5.3 Předkupní právo .....	84
1.6 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	87
1.6.1 Obecné principy náhrady škody .....	87
1.6.2 Vybrané druhy odpovědnosti za škodu .....	89
<b>2. TRESTNÍ ODPOVĚDNOST VLASTNÍKA NEMOVITOSTI, PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE .....</b>	<b>92</b>
<b>3. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ .....</b>	<b>104</b>
3.1 ÚVODEM .....	104
3.2 STYK VLASTNÍKA NEMOVITOSTI SE STAVEBNÍM ÚRADEM .....	104
3.3 ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY .....	105
3.4 SPOLUPRÁCE STAVEBNÍCH ÚRADŮ S DALŠÍMI ORGÁNY .....	106
3.5 ZÁKLADNÍ TERMINOLOGIE POUŽÍVANÁ VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ .....	116
3.6 POVOLOVÁNÍ VÝSTAVBY NOVÝCH STAVEB, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH STAVEB .....	120
3.6.1 Územní řízení .....	120
3.6.2 Stavební řízení .....	123
3.6.2.1 Ohlášení stavebnímu úřadu .....	124
3.6.2.2 Stavební povolení .....	127
3.6.2.3 Kolaudační řízení .....	132
3.7 ÚDRŽBA STAVEB .....	135
3.8 PRŮBĚH VÝSTAVBY .....	139
3.9 VSTUP NA CIZÍ POZEMKY A STAVBY .....	140
<b>4. STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PĚČE .....</b>	<b>142</b>
4.1 PRÁVNÍ ÚPRAVA NA ÚSEKU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČE .....	142
4.2 ZÁKLADNÍ POJMY .....	143

4.3	ORGÁNY A ORGANIZACE STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČE .....	146
4.4	PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY .....	148
4.4.1	<i>Základní povinnosti při ochraně kulturních památek .....</i>	<i>148</i>
4.4.2	<i>Oznamovací a další informační povinnosti vlastníka .....</i>	<i>149</i>
4.4.3	<i>Nabídková povinnost vlastníka vůči státu .....</i>	<i>149</i>
4.4.4	<i>Neplnění povinností vlastníka nemovité kulturní památky .....</i>	<i>150</i>
4.5	PŘÍSPĚVEK NA ZACHOVÁNÍ A OBNOVU KULTURNÍ PAMÁTKY .....	151
4.6	DAŇ Z NEMOVITOSTÍ A NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY .....	151
<b>5.</b>	<b>VYBRANÉ STATĚ Z ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA .....</b>	<b>153</b>
5.1	OBECNĚ .....	153
5.2	PODMÍNKY PROVOZOVÁNÍ ŽIVNOSTI .....	155
5.3	ČINNOSTI SPOJENÉ S PRONÁJMEM NEMOVITOSTÍ .....	159
5.4	NEOPRÁVNĚNÉ PODNIKÁNÍ – UKLÁDÁNÍ POKUT .....	161
<b>6.</b>	<b>NÁJEMNĚ A NÁJEMNÍ SMLOUVA .....</b>	<b>164</b>
6.1	POJEM NÁJEMNÉHO .....	164
6.2	VÝŠE NÁJEMNÉHO .....	164
6.3	SLEVA Z NÁJEMNÉHO .....	166
6.4	SPLATNOST NÁJEMNÉHO .....	168
6.5	NÁSLEDKY PRODLENÍ NÁJEMCE S PLACENÍM NÁJEMNÉHO .....	169
6.6	NÁJEMNÍ SMLOUVA .....	171
<b>7.</b>	<b>DANĚ A ÚČETNICTVÍ .....</b>	<b>173</b>
7.1	SPRÁVA POPLATKŮ A DANÍ .....	173
7.2	DAŇOVÁ SOUSTAVA ČR .....	187
7.3	DAŇ Z PŘÍJMU .....	187
7.3.1	<i>Daň z příjmu fyzických osob .....</i>	<i>187</i>
7.3.2	<i>Daň z příjmu právnických osob .....</i>	<i>190</i>
7.4	ÚČETNICTVÍ, EVIDENCE A ODPISY NEMOVITOSTÍ .....	192
7.4.1	<i>Majetek a jeho odepisování .....</i>	<i>192</i>
7.4.2	<i>Účetnictví, evidence odepisů a oprav .....</i>	<i>196</i>
7.4.2.1	<i>Jednoduché účetnictví .....</i>	<i>196</i>
7.4.2.2	<i>Podvojně účetnictví .....</i>	<i>196</i>
7.5	DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY .....	197
7.6	DAŇ Z NEMOVITOSTÍ .....	200
7.6.1	<i>Daň z pozemků .....</i>	<i>200</i>
7.6.2	<i>Daň ze staveb .....</i>	<i>201</i>
7.7	DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ .....	204
7.7.1	<i>Daň dědická .....</i>	<i>204</i>
7.7.2	<i>Daň darovací .....</i>	<i>204</i>
7.7.3	<i>Daň z převodu nemovitosti .....</i>	<i>205</i>
7.7.4	<i>Sazby daně dědické a daně darovací .....</i>	<i>208</i>

25.3 KATASTR NEMOVITOSTÍ .....	663
25.4 GEODETICKÉ PRÁCE .....	665
<b>26. REALITNÍ KANCELÁŘE A SPRÁVA NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>666</b>
26.1 PRODEJ, KOUPEJ A PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ .....	666
26.2 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ .....	669
<b>27. POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI .....</b>	<b>672</b>
27.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY .....	672
27.2 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ POJIŠTĚNÍ .....	674
27.3 POJIŠTĚNÍ MAJETKU .....	675
27.4 POJIŠTĚNÍ STAVEB .....	676
27.4.1 <i>Budovy občanů</i> .....	676
27.4.2 <i>Budovy a haly sloužící průmyslové a podnikatelské činnosti</i> ....	677
27.4.3 <i>Pojištění stavebních a montážních rizik</i> .....	677
27.5 POJIŠTĚNÍ VĚCÍ MOVITÝCH .....	678
27.6 DALŠÍ ČLENĚNÍ POJIŠTĚNÍ .....	679
27.6.1 <i>Živelní pojištění</i> .....	679
27.6.2 <i>Pojištění pro případ odcizení</i> .....	680
27.6.3 <i>Pojištění odpovědnosti za škodu</i> .....	681
27.7 POSTUP PŘI VZNIKU ŠKODY .....	682
27.8 VYBRANÉ PROBLÉMY .....	683
27.9 CENA POJIŠTĚNÍ .....	685
27.10 POJIŠŤOVNY .....	686
27.11 POJIŠŤOVACÍ MAKLÉŘI .....	687
27.12 DEFINICE POJMŮ .....	687
27.13 ADRESÁŘE .....	696
<b>AUTOŘI .....</b>	<b>700</b>

<b>8. DODÁVKY A CENY STAVEBNÍCH PRACÍ .....</b>	<b>210</b>
8.1 ZÁMÉR STAVĚT .....	210
8.2 PARTNEŘI NA STAVEBNÍM TRHU .....	210
8.3 ZBOŽÍ NA STAVEBNÍM TRHU .....	210
8.4 SMLUVNÍ VZTAHY MEZI PARTNERY NA STAVEBNÍM TRHU .....	211
8.5 SMLOUVA O DÍLO .....	213
8.6 CENA STAVEBNÍHO DÍLA .....	216
8.6.1 <i>Obecně</i> .....	216
8.6.2 <i>Cena projektové a inženýrské činnosti</i> .....	217
8.6.3 <i>Cena dodávky stavební části stavebního díla</i> .....	217
8.6.4 <i>Cena dodávky technologické části stavebního díla</i> .....	219
8.6.5 <i>Cena ostatních prací a dodávek</i> .....	219
8.7 KONTROLA .....	220
<b>9. SESTAVENÍ A VÝPOČET PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU .....</b>	<b>221</b>
9.1 ÚVODEM .....	221
9.2 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ PROVEDITELNOST PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU .....	222
<b>10. BANKOVNÍ ÚVĚRY NA FINANCOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>237</b>
10.1 ÚVODEM .....	237
10.2 PRÁVNÍ PROSTŘEDÍ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY .....	237
10.3 STANDARDY PRO POSKYTOVÁNÍ HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ .....	239
10.3.1 <i>Charakteristika produktu</i> .....	239
10.3.2 <i>Úvěruschopnost klienta – bonita</i> .....	246
10.3.3 <i>Hodnota zástavy – nemovitosti</i> .....	247
10.3.4 <i>Státní finanční podpora hypotečních úvěrů</i> .....	249
10.4 REALIZACE POSKYTOVÁNÍ HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ V ČR .....	250
10.4.1 <i>Banky poskytující hypoteční úvěry</i> .....	250
10.4.2 <i>Nejběžnější typy úvěrů</i> .....	251
10.4.3 <i>Postupy při poskytování hypotečních úvěrů</i> .....	252
10.4.4 <i>Všeobecné úvěrové podmínky a úvěrová smlouva</i> .....	254
10.5 PROPOČTY ÚVĚRUSCHOPNOSTI KLIENTA A PRAKTICKÉ PŘÍKLADY .....	255
10.5.1 <i>Výpočet maximální možné výše úvěru s ohledem na příjmy klienta – fyzické osoby</i> .....	255
10.5.2 <i>Výpočet maximální možné výše úvěru s ohledem na zisky klienta – právnické osoby</i> .....	264
10.5.3 <i>Příklad stanovení výše měsíční anuity a výše úvěru bez státní podpory</i> .....	268
10.5.4 <i>Příklad stanovení výše měsíční anuity a výše úvěru se státní finanční podporou</i> .....	269
10.6 PŘÍKLADY PRŮBĚHU SPLÁCENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU .....	271
10.6.1 <i>Příklad č. 1 – doba splácení 10 roků, 11,5 %</i> .....	271
10.6.2 <i>Příklad č. 2 – doba splácení 10 roků, 7,5 %</i> .....	272

10.6.3 Příklad č. 3 – doba splácení 20 roků, 11,5 % .....	274
10.6.4 Příklad č. 4 – doba splácení 20 roků, 7,5 % .....	276
10.7 STAVEBNÍ SPOŘENÍ A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ .....	277
10.7.1 Úvodem .....	277
10.7.2 Legislativa .....	278
10.7.3 Stavební spořitelny v ČR k 1. 6. 1997 .....	278
10.7.4 Smlouva o stavebním spoření .....	279
10.7.5 Fáze spoření .....	280
10.7.6 Přidělený úvěr .....	283
10.7.7 Účelovost úvěru .....	283
10.7.8 Bonita klienta .....	284
10.7.9 Zajištění úvěru .....	285
10.7.10 Čerpání úvěru .....	285
10.7.11 Splácení úvěru .....	285
10.7.12 Překlenovací úvěry .....	286
10.7.13 Další programy stavebních spořitelen .....	286
10.7.14 Příklady spoření a splácení .....	287

## 11. ODHADY NEMOVITOSTÍ, VÝPOČET EKONOMICKÉHO

<b>NÁJEMNÉHO .....</b>	<b>289</b>
11.1 ÚVODEM .....	289
11.2 NÁZVOSLOVÍ – CENY A STAVBY .....	290
11.3 ZJIŠTĚNÍ CENY NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM .....	293
11.3.1 Náklady na postavení stavby .....	293
11.3.2 Indexování cen staveb .....	294
11.3.3 Opotřebení staveb .....	295
11.4 VÝNOSOVÉ OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ .....	296
11.4.1 Princip výnosového ocenění .....	296
11.4.2 Příjmy a výdaje uvažované pro ocenění nemovitosti výnosovou metodou .....	302
11.4.3 Výpočet ekonomického nájemného z nemovitosti .....	305
11.4.4 Výnosová hodnota pozemků .....	306
11.5 MATEMATICKÝ VÝPOČET ODHADU OBVYKLÉ (OBEČNÉ) CENY .....	308
11.6 POROVNÁVACÍ METODY .....	309
11.7 VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ PODLE VYHLÁŠKY Č. 279/1997 SB. ....	310
11.7.1 Zjištění výchozí ceny, koeficienty při výpočtu .....	310
11.7.2 Výpočet opotřebení staveb .....	326
11.7.3 Ocenění rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků podle cenového předpisu .....	327
11.7.4 Rekreační chaty a zahrádkářské chaty .....	328
11.7.5 Budovy a haly .....	329
11.7.6 Vedlejší stavby .....	331
11.7.7 Garáže .....	331

11.7.8 Studny .....	332
11.7.9 Venkovní úpravy .....	333
11.7.10 Ocenění bytů a nebytových prostor .....	335
11.7.11 Stavby inženýrské a speciální pozemní, jiné stavby, stavby určené k odstranění .....	337
11.7.12 Stavební pozemky .....	337
11.7.13 Zemědělské pozemky .....	339
11.7.14 Lesní pozemky a zalesněné nelesní pozemky .....	341
11.7.15 Jiné pozemky .....	341
11.7.16 Rybníky a vodní nádrže .....	341
11.7.17 Lesní porosty .....	342
11.7.18 Ovocné dřeviny .....	344
11.7.19 Stanovení ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu .....	353
11.8 OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ V ZAHRANIČÍ .....	354
<b>12. ZÁKLADY POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ .....</b>	<b>358</b>
12.1 STRUČNĚ STAVEBNÍ NÁZVOSLOVÍ A ROZDĚLENÍ POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ ..	358
12.2 ČTENÍ STAVEBNÍCH VÝKRESŮ .....	370
12.3 NAVRHOVÁNÍ A PROJEKTOVÁNÍ STAVEB .....	412
12.4 PŘEHLED TECHNOLOGICKÝCH ZÁSAD U VYBRANÝCH STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ A JEJICH KONTROLA .....	424
12.4.1 Konstrukce zděné .....	424
12.4.2 Betonové konstrukce .....	426
12.4.3 Dřevěné stavební konstrukce .....	430
<b>13. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV .....</b>	<b>437</b>
13.1 CHARAKTERISTIKA A KLASIFIKACE .....	437
13.1.1 Poznatky související s TZB .....	438
13.1.2 Typologie a zařizovací předměty .....	438
13.1.3 Mikroklima budov .....	439
13.1.4 Meteorologické a klimatologické faktory .....	440
13.1.5 Faktory aplikované a stavební fyziky .....	441
13.2 DOMOVNÍ KANALIZACE .....	441
13.2.1 Základní pojmy .....	441
13.2.2 Části vnitřní kanalizace .....	443
13.2.3 Kanalizační přípojka .....	443
13.2.4 Materiál kanalizace a přípojek .....	444
13.2.5 Doporučený obsah projektové dokumentace .....	444
13.2.6 Požadavky na zařizovací předměty .....	445
13.2.7 Příslušenství vnitřní kanalizace .....	445
13.2.8 Objekty vnitřní kanalizace .....	446
13.2.9 Odvedení dešťových vod .....	446

13.2.10	Přečerpávání odpadních vod .....	447
13.2.11	Vnitřní kanalizace v územích bez veřejné kanalizace .....	447
13.2.12	Zkoušení vnitřní kanalizace .....	448
13.3	DOMOVNÍ VODOVOD .....	448
13.3.1	Základní pojmy .....	448
13.3.2	Části vnitřního vodovodu .....	448
13.3.3	Armatury ve vnitřním vodovodu .....	449
13.3.4	Vodovodní přípojka .....	450
13.3.5	Koncepce vnitřního vodovodu napojeného na veřejný vodovod .....	450
13.3.6	Koncepce vnitřního vodovodu v území bez veřejného vodovodu .....	451
13.3.7	Vodovod ve výškových budovách a zvyšování tlaku vody .....	451
13.3.8	Příprava teplé užitkové vody (TUV) .....	452
13.3.9	Materiál pro vnitřní vodovod a přípojky .....	453
13.3.10	Doporučený obsah projektové dokumentace .....	454
13.3.11	Ochrana vnitřního vodovodu před nasátím znečištěné vody ...	454
13.3.12	Požární vodovod .....	454
13.3.13	Zdroje hluku ve vnitřním vodovodu .....	455
13.3.14	Zkoušení vnitřního vodovodu .....	456
13.4	DOMOVNÍ PLYNOVODY A REGULAČNÍ STANICE .....	456
13.4.1	Základní pojmy .....	456
13.4.2	Plynovodní přípojky a přetlaky plynu .....	457
13.4.3	Části domovního plynovodu .....	457
13.4.4	Materiál plynovodů a přípojek .....	459
13.4.5	Konstrukce plynových spotřebičů .....	459
13.4.6	Plynoměry .....	459
13.4.7	Plynové zařízení, umožňující spalování plynu v kotlích .....	460
13.4.8	Doporučený obsah projektu .....	460
13.4.9	Regulační stanice tlaku plynu .....	461
13.4.10	Připojování spotřebičů paliv ke komínům .....	462
13.4.11	Trubní rozvody propan-butanu (PB) .....	463
13.4.12	Zkoušení plynovodu .....	463
13.5	VYTÁPĚNÍ .....	464
13.5.1	Základní pojmy .....	464
13.5.2	Hygienické, klimatické a fyzikální základy vytápění .....	464
13.5.3	Klasifikace vytápěcích zařízení .....	465
13.5.4	Lokální vytápění .....	465
13.5.5	Ústřední vytápění .....	465
13.5.6	Otopná tělesa .....	466
13.5.7	Vodní soustavy .....	468
13.5.8	Parní vytápění .....	470

13.5.9	Teplovzdušné vytápění .....	471
13.5.10	Sálavé vytápění .....	472
13.5.11	Kotelny .....	472
13.5.12	Centralizované zásobování teplem (CZT) .....	475
13.5.13	Elektrické vytápění .....	475
13.5.14	Netradiční vytápění .....	476
13.5.15	Ústřední příprava teplé užitkové vody .....	476
13.5.16	Zabezpečovací zařízení otopných soustav .....	478
13.5.17	Regulace a měření pro vytápění .....	479
13.5.18	Dokumentace a zkoušky .....	480
13.6	VZDUCHOTECHNIKA .....	480
13.6.1	Základní pojmy vzduchotechniky .....	480
13.6.2	Klasifikace vzduchotechnických soustav .....	481
13.6.3	Základní návrhové veličiny .....	482
13.6.4	Úpravy vzduchu .....	482
13.6.5	Proudění a distribuce vzduchu .....	484
13.6.6	Větrání .....	485
13.6.6.1	Přírozené větrání .....	485
13.6.6.2	Větrání nucené .....	485
13.6.6.3	Havarijní větrání .....	486
13.6.6.4	Místní větrání .....	487
13.6.7	Teplovzdušné vytápění .....	488
13.6.8	Klimatizace .....	488
13.6.9	Odsávací zařízení .....	489
13.6.10	Strojovny vzduchotechniky .....	490
13.6.11	Zpětné využití tepla pro VZT .....	491
13.6.12	Chladicí zařízení pro VZT .....	492
13.6.13	Hluk a chvění ve VZT .....	493
13.6.14	Automatická regulace vzduchotechnických soustav .....	493
13.6.15	Protipožární ochrana ve VZT .....	494
13.6.16	Projektová dokumentace a zkoušky .....	495
13.7	ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	495
13.7.1	Osvětlení .....	496
13.7.2	Elektroinstalace – silové rozvody .....	499
13.7.2.1	Podmínky při připojení a dodávky elektrické energie .....	499
13.7.2.2	Vnitřní elektrické rozvody .....	501
13.7.3	Hromosvod .....	504
13.7.4	Bezpečnost práce .....	505
13.7.5	Slaboproudé rozvody – sdělovací technika .....	506
14.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOV .....	510
14.1	ÚVOD .....	510
14.2	TEPELNÁ POHODA .....	511



14.3	NORMATIVNÍ POŽADAVKY A KRITÉRIA .....	511
14.3.1	<i>Nejnižší vnitřní povrchová teplota .....</i>	<i>512</i>
14.3.2	<i>Součinitel prostupu tepla a tepelný odpor konstrukce .....</i>	<i>513</i>
14.3.3	<i>Součinitel prostupu tepla výplní otvorů .....</i>	<i>515</i>
14.3.4	<i>Pokles dotykové teploty podlahy .....</i>	<i>515</i>
14.3.5	<i>Zkondenzované množství vodní páry uvnitř konstrukce .....</i>	<i>516</i>
14.3.6	<i>Šíření vzduchu konstrukcí .....</i>	<i>517</i>
14.3.7	<i>Tepelná stabilita místností .....</i>	<i>518</i>
14.3.8	<i>Energetický požadavek na budovy .....</i>	<i>519</i>
14.3.9	<i>Porovnání – tepelně technické požadavky v Dánsku .....</i>	<i>521</i>
14.4	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOV A EKONOMICKÉ HLEDISKO .....	523
14.4.1	<i>Tepelně ekonomické hodnocení vnějších stavebních konstrukcí .....</i>	<i>524</i>
14.4.2	<i>Úspory energie v budovách v Norsku .....</i>	<i>525</i>
<b>15.</b>	<b>AKUSTICKÁ POHODA V BUDOVÁCH .....</b>	<b>534</b>
15.1	ÚVOD .....	534
15.2	HLUK A JEHO HODNOCENÍ .....	534
15.3	METODY SNIŽOVÁNÍ HLUKU V BUDOVÁCH .....	536
15.3.1	<i>Zdroje hluku .....</i>	<i>538</i>
15.3.2	<i>Cesta šíření zvuku .....</i>	<i>538</i>
15.3.3	<i>Příjemce zvuku .....</i>	<i>540</i>
15.4	POŽADAVKY NA ZVUKOVOU IZOLACI .....	540
<b>16.</b>	<b>PROBLEMATIKA RADONU A OZDRAVNÁ OPATŘENÍ .....</b>	<b>545</b>
16.1	ÚVOD .....	545
16.2	PŘÍTOMNOST RADONU V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ .....	546
16.3	MĚŘENÍ PŘÍRODNÍ RADIOAKTIVITY A KONCENTRACE RADONU .....	547
16.3.1	<i>Měření přírodní radioaktivity .....</i>	<i>547</i>
16.4	MĚŘENÍ RADONU A JEHO DCEŘINÝCH PRODUKTŮ .....	548
16.4.1	<i>Integrální měření .....</i>	<i>548</i>
16.4.2	<i>Kontinuální měření radonu .....</i>	<i>549</i>
16.4.3	<i>Koncentrace radonu ve vodě .....</i>	<i>549</i>
16.4.4	<i>Koncentrace radonu v půdním vzduchu .....</i>	<i>549</i>
16.5	LEGISLATIVNÍ OPATŘENÍ .....	550
16.5.1	<i>Vyhláška č. 76/1991 Sb. ....</i>	<i>550</i>
16.5.2	<i>Atomový zákon .....</i>	<i>551</i>
16.5.3	<i>Směrnice MF ČR čj. 122/67321/1993 .....</i>	<i>554</i>
16.6	TECHNICKÁ OPATŘENÍ .....	554
16.6.1	<i>Technická opatření ochrany proti radonu z podloží .....</i>	<i>554</i>
16.6.1.1	<i>Aktivní ochranná opatření .....</i>	<i>554</i>
16.6.1.2	<i>Pasivní ochranná opatření .....</i>	<i>555</i>
16.6.2	<i>Technická opatření proti ostatním zdrojům radonu .....</i>	<i>556</i>

16.7 ZÁVĚR .....	557
<b>17. VLHKOST A JEJÍ ODSTRAŇOVÁNÍ .....</b>	<b>563</b>
17.1 ZÁKLADNÍ POJMY .....	563
17.2 POHYB VODY VE ZDIVU .....	565
17.3 PŘÍČINY VLHNUTÍ ZDIVA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ .....	569
17.3.1 Základní faktory .....	569
17.3.2 Vlhnutí zdiva – druhotné faktory .....	571
17.4 ODSTRAŇOVÁNÍ VLHKOSTI .....	571
17.4.1 Průzkum vlhkosti zdiva pro sanační práce .....	571
17.4.2 Opatření k sanaci vlhkého zdiva .....	573
17.4.2.1 Zamezení vlhnutí zdiva .....	573
17.4.2.2 Sanační omítky .....	576
<b>18. PLÍSNĚ A DŘEVOKAZNÉ HOUBY V OBYTNÝCH STAVBÁCH .....</b>	<b>577</b>
18.1 PLÍSNĚ .....	577
18.1.1 Úvod .....	577
18.1.2 Plísně a jejich životní prostředí .....	577
18.1.3 Zdravotní aspekty .....	579
18.1.4 Příčiny vzniku plísní v obytných budovách .....	580
18.1.5 Prevence – ochrana staveb proti plísním .....	582
18.1.6 Ošetření staveb zasazených plísní .....	583
18.2 DŘEVOKAZNÉ HOUBY .....	584
18.2.1 Houby napadající dřevo v obytných stavbách .....	584
18.2.2 Prevence staveb proti dřevokazným houbám .....	584
18.2.3 Sanace budovy poškozené dřevokaznými houbami .....	585
<b>19. POROSTY A NEMOVITOSTI .....</b>	<b>589</b>
19.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA .....	589
19.2 PODMÍNKY KÁČENÍ TRVALÝCH POROSTŮ .....	590
19.2.1 Kácení dřevin rostoucích mimo les .....	590
19.2.2 Ochrana a kácení lesních porostů .....	593
<b>20. PŘEDCHÁZENÍ HAVÁRIÍM BĚHEM STAVBY A PROVOZU STAVEB .....</b>	<b>595</b>
20.1 ÚVODEM .....	595
20.2 ZÁKLADY A ZÁKLADOVÉ PODLOŽÍ .....	596
20.3 SVISLÉ KONSTRUKCE .....	597
20.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	600
20.5 SCHODIŠTĚ .....	602
20.6 KOMÍNY .....	602
20.7 KROV .....	603
<b>21. ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU .....</b>	<b>604</b>

21.1	OBCENĚ .....	604
21.2	MĚŘENÍ .....	605
21.3	PROTOKOL .....	606
21.4	FOTOGRAFIE .....	608
21.5	FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM .....	610
21.6	ODBĚRY VZORKŮ .....	610
<b>22.</b>	<b>BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI STAVBĚ A PROVOZU NEMOVITOSTI .....</b>	<b>612</b>
22.1	ÚVOD .....	612
22.2	PRÁCE VE VÝŠKÁCH A NAD VOLNOU HLOUBKOU .....	613
22.3	ZEMNÍ PRÁCE .....	615
22.4	PRÁCE SE STROJI A STROJNÍM ZAŘÍZENÍM .....	616
22.5	BOURACÍ A REKONSTRUKČNÍ PRÁCE .....	616
22.6	MONTÁŽNÍ PRÁCE .....	617
22.7	SKLADOVÁNÍ A MANIPULACE S MATERIÁLEM .....	617
22.8	PRÁCE ZEDNICKÉ, TESAŘSKÉ, ŽELEZÁŘSKÉ, BETONÁŘSKÉ A ODBEDŇOVACÍ ..	618
22.9	PRÁCE SOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ .....	618
22.10	KOTLE A KOTELNY .....	619
22.11	ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ – VÝTAHY .....	621
22.12	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	622
22.13	PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ .....	622
22.14	STÁTNÍ ODBORNÝ DOZOR NAD BEZPEČNOSTÍ PRÁCE .....	623
<b>23.</b>	<b>POVINNOSTI PRÁVNICKÝCH A PODNIKAJÍCÍCH FYZIKÝCH OSOB NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY .....</b>	<b>625</b>
<b>24.</b>	<b>SOUDNÍ ZNALCI A ODHADCI .....</b>	<b>631</b>
24.1	OBCENĚ .....	631
24.2	ZNALECKÝ POSUDEK .....	634
24.3	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI ODHADECH NEMOVITOSTÍ .....	635
24.3.1	<i>Podklady pro ocenění nemovitosti .....</i>	<i>635</i>
24.3.2	<i>Prohlídka a zaměření nemovitosti .....</i>	<i>636</i>
24.3.3	<i>Ocenění podle cenového předpisu .....</i>	<i>636</i>
24.3.4	<i>Ocenění pro potřeby peněžních ústavů .....</i>	<i>637</i>
24.4	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI DĚLENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ .....	637
24.5	DOKUMENTACE STAVU NEMOVITOSTI, VAD A PORUCH .....	638
24.6	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI VADÁCH A PORUCHÁCH EXISTUJÍCÍCH STAVEB .....	639
24.7	PROBLEMATIKA ROZSAHU A CEN STAVEBNÍCH PRACÍ .....	646
24.8	ODMĚNY A NÁHRADY NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	646
<b>25.</b>	<b>PRÁVNÍ SLUŽBY A JEJICH CENY .....</b>	<b>650</b>
25.1	ADVOKÁTI .....	650
25.2	NOTÁŘI .....	657