

OBSAH

	Použité zkratky, navazující právní předpisy	6
I.	Obecné problémy oprav a technického zhodnocení	9
II.	Důkazní prostředky pro opravu a technické zhodnocení	14
II.1.	Důkazní břemeno	14
II.2.	Důkazní prostředky	14
II.3.	Hodnocení důkazů správcem daně	16
II.4.	Obsah a forma daňového jevu	17
II.5.	Opravné prostředky v daňovém řízení	17
II.6.	Zapamatujme si	18
III.	Oprava	19
III.1.	Oprava podle daňových předpisů	19
III.2.	Oprava podle občanského zákoníku	19
III.3.	Účetní definice opravy	19
III.4.	Vztah účetní definice oprav a technického zhodnocení	20
III.5.	Rozbor účetní definice oprav	21
III.6.	Udržování	24
III.7.	Zapamatujme si	24
IV.	Technické zhodnocení	25
IV.1.	Právní úprava technického zhodnocení	25
IV.2.	Předmět technického zhodnocení	29
IV.3.	Nástavby, přístavby a stavební úpravy	31
IV.4.	Vztah technického zhodnocení a stavebního povolení	34
IV.5.	Rekonstrukce	35
IV.6.	Modernizace	40
IV.7.	Zapamatujme si	41
V.	Technické zhodnocení nehmotného majetku	42
V.1.	Technické zhodnocení nehmotného majetku obecně	42
V.2.	Předměty z práv průmyslového vlastnictví	43
V.3.	Projekty	47
V.4.	Programové vybavení	48

V.5.	Jiné poskytované technické nebo jiné hospodářsky využitelné znalosti	52
V.6.	Zřizovací výdaje	52
V.7.	Zapamatujme si	53
VI.	Technické zhodnocení ostatního majetku	54
VI.1.	Problémy technického zhodnocení ostatního majetku	54
VI.2.	Technické zhodnocení souboru movitých věcí	54
VI.3.	Technické zhodnocení drobných staveb	56
VI.4.	Technické zhodnocení porostů	58
VI.5.	Technické zhodnocení zvířat	58
VI.6.	Technické zhodnocení technického zhodnocení	60
VI.7.	Výdaje na otvírky nových lomů, pískoven a hlinišť	60
VI.8.	Technické zhodnocení technické rekultivace	61
VI.9.	Technické zhodnocení výdajů hrazených nájemcem	61
VI.10.	Technické zhodnocení kulturních památek	62
VI.11.	Technické zhodnocení majetku vyloučeného z odpisování.	63
VI.12.	Technické zhodnocení drobného investičního majetku	64
VI.13.	Technické zhodnocení nehmotného investičního majetku	65
VI.14.	Technické zhodnocení pozemků	66
VI.15.	Zapamatujme si	67
VII.	Opravy a technické zhodnocení pronajatého majetku	68
VII.1.	Opravy pronajatého majetku	68
VII.2.	Technické zhodnocení pronajatého majetku	69
VII.3.	Pokyn D-132	70
VII.4.	Zapamatujme si	72
VIII.	Co je a co není nedílnou součástí stavby	73
IX.	Účtování o opravách a technickém zhodnocení	75
IX.1.	Účtování o opravách	75
IX.2.	Účtování o výdajích, které nejsou technickým zhodnocením podle § 33 zákona o daních z příjmů	75
IX.3.	Účtování o technickém zhodnocení vlastního majetku	76
IX.4.	Účtování o technickém zhodnocení najatého majetku	77
IX.5.	Účtování o nehmotném majetku	78
IX.6.	Analytická evidence vedená účetní jednotkou	79

X.	Jak to bývá v praxi	80
	X.1. Stavby	80
	X.2. Automobily	81
	X.3. Počítače	82
	X.4. Ostatní	83
XI.	Doporučený postup při stavebních změnách	84
	XI.1. Záměr	84
	XI.2. Zjišťování informací	85
	XI.3. Cena a kupní smlouvy	85
	XI.4. Uvolnění nemovitosti	86
	XI.5. Příprava projektové dokumentace	87
	XI.6. Stavební povolení	88
	XI.7. Smlouva o dílo se stavební firmou	89
	XI.8. Průběh a závěr stavby	90
	XI.9. Bezpečnostní složka	90
Přílohy		
	Příloha č. 1 Vybrané důkazní prostředky k prokazování oprav, případně technického zhodnocení	92
	Příloha č. 2 Majetek který lze technicky zhodnocovat	97
	Příloha č. 3 Vybraná ustanovení z pokynu Ministerstva financí ČR č. D-132 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (čj.: 15/76 368/1995), FZ č. 12/1/1995.	102
	Slovníček pojmů k tématu opravy a technické zhodnocení	105