

OBSAH

I. UPLATŇOVÁNÍ DPH U NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
1. Sazba daně u dokončené stavby pro bydlení - § 48 odst. 1	4
1.1. Stavební a montážní práce	5
1.2. Práce na dokončených stavbách	5
2. Stavby pro bydlení - § 48 odst. 2 - 4	6
2.1. Stavba bytového domu - § 48 odst. 2 písm. a).....	7
2.1.1. Stavba bytového domu dle nového stavebního zákona....	7
2.1.2. Použití zápisu v katastru nemovitostí.....	8
2.2. Stavba rodinného domu - § 48 odst. 2 písm. b)	9
2.2.1. Stavba rodinného domu dle nového stavebního zákona ...	9
2.3. Tzv. „vedlejší“ stavba - § 48 odst. 2 písm. c)	10
2.4. Pozemek tvořící funkční celek se stavbou - § 48 odst. 3	11
2.4.1. Pozemek přiléhající ke stavbě dle Směrnice	12
2.5. Obytný prostor - § 48 odst. 2 písm. d) a odst. 4	12
2.6. Tzv. „vedlejší“ místnost - § 48 odst. 2 písm. e)	13
3. Sazba daně u staveb pro sociální bydlení - § 48 odst. 1, § 49.....	14
4. Stavby pro sociální bydlení - § 48 odst. 5 a 6	14
4.1. Obytný prostor pro sociální bydlení - § 48 odst. 5 písm. c) a odst. 6	14
4.2. Bytový dům pro sociální bydlení - § 48 odst. 5 písm. a).....	16
4.3. Rodinný dům pro sociální bydlení - § 48 odst. 5 písm. b)	17
4.4. Stavby pro sociální bydlení, u nichž rozhoduje účel užívání - § 48 odst. 5 písm. d) až k).....	19
4.5. Tzv. „vedlejší stavby“ - § 48 odst. 5 písm. l)	21
4.6. Přestavba - § 49 odst. 2.....	22
4.7. Prodej stavby pro sociální bydlení, pozemku nebo práva stavby - § 49 odst. 3.....	23
4.8. Přejícná ustanovení k novele ZDPH účinné od 1. ledna 2024 .	24
5. Režim přenesení daňové povinnosti - § 92e	25
6. Prodej nemovitých věcí - § 56	27
6.1. Dodání pozemku, který netvoří funkční celek se stavbou - § 56 odst. 1 a 2	27
6.1.1. Vymezení pozemků netvořících funkční celek se stavbou.....	27

6.1.2. Osvobození prodeje pozemků netvořících funkční celek se stavbou - § 56 odst. 1	29
6.1.3. Prodej stavebního pozemku - § 56 odst. 2	29
6.2. Osvobození dodání vybrané nemovité věci - § 56 odst. 3 až 5	31
6.2.1. Podmínky osvobození - § 56 odst. 3	32
6.2.2. Podmínky osvobození po 31. prosinci 2023	33
6.2.3. První kolaudační rozhodnutí (souhlas)/první užívání	33
6.2.4. Po uplynutí pěti let....	35
6.2.5. Podstatná změna stavby	37
6.3. Možnost volby dobrovolného zdanění - § 56 odst. 6	40
7. Nájem nemovitých věcí - § 56a	41
7.1. Krátkodobý nájem - § 56a odst. 2	42
7.2. Ubytovací služby	43
7.3. Nájem prostor a míst k parkování vozidel	43
7.4. Nájem bezpečnostních schránek, strojů nebo jiných upevněných zařízení	44
7.5. Definice osvobozeného nájmu nemovité věci	46
7.6. Věcné břemeno	47
7.7. Možnost volby zdanění - § 56a odst. 3	48
7.8. Stavby, jejichž nájem nelze dobrovolně zdaňovat	49
8. Správa nemovitých věcí	50
II. RÁMCOVÉ DOHODY S NĚMECKEM A RAKOUSKEM TÝKAJÍCÍ SE PŘESHraniční PRÁCE NA DÁLKU (TELEWORK) A MOŽNOSTI UDĚLENÍ VÝJIMKY	51
III. STANOVISKA K DOTAZŮM	57
1. Sleva na pojistném na sociální zabezpečení u zaměstnanců starších 55 let	57
2. Sleva na pojistném na sociální zabezpečení pro zaměstnavatele - účtování	58
3. Nástup do zaměstnání po mateřské (rodičovské) dovolené - pracovní neschopnost	59
4. Cizinci s dočasnou ochranou a uzavírání pracovních poměrů na dobu určitou	60
5. Sazba DPH u tisku a prodeje novin/časopisů	62
6. Nárok na odpočet DPH při opětovné registraci obchodní společnosti jako plátce	63
OKÉNKO ODBORNÉ ANGLIČTINY	64