

<b>1.</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>9</b>
1.1	SOUDNÍ ZNALECTVÍ.....	9
1.2	HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ .....	9
1.3	ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU K ORGÁNŮM VEŘEJNÉ MOCI .....	11
<b>2.</b>	<b>PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI</b> .....	<b>13</b>
2.1	PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST .....	13
2.2	POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	14
2.3	PODMÍNKY PRO VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	14
2.4	VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ .....	16
2.5	SEZNAM ZNALCŮ .....	17
2.6	VZNIK OPRÁVNĚNÍ VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST .....	18
2.7	ZNALECKÉ OBORY .....	19
2.8	POZASTAVENÍ PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST .....	21
2.9	ZÁNİK PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST.....	22
2.10	ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU .....	23
2.11	VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	23
2.12	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ .....	24
2.13	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ .....	25
2.14	ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK .....	26
2.15	POJIŠTĚNÍ ZNALCŮ .....	29
2.16	K MLČENLIVOSTI ZNALCE.....	29
2.17	PŘECHODNÉ OBDOBÍ OD 1. 1. 2021.....	30
<b>3.</b>	<b>USTANOVENÍ ZNALCE A PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY</b> .....	<b>32</b>
3.1	USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU .....	32
3.1.1	<i>Obecně</i> .....	32
3.1.2	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v trestním řízení</i> .....	32
3.1.3	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v občanském soudním řízení</i> .....	36
3.1.4	<i>Ustanovení znalce k podání posudku ve správním řízení</i> .....	37
3.1.5	<i>Dohoda mezi znalcem a organizací resp. občanem</i> .....	38
3.2	PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY .....	38
3.2.1	<i>Zkoumání možné podjatosti znalce</i> .....	38
3.2.2	<i>Zkoumání příslušnosti znalce z hlediska oboru a náročnosti</i> .....	39
3.2.3	<i>Lhůta k podání znaleckého posudku</i> .....	40
3.2.4	<i>Vyhotovení znaleckého přehledu spisu</i> .....	40
3.2.5	<i>Úplnost podkladů k podání posudku a předběžný posudek</i> .....	41
3.2.6	<i>Technická přijatelnost podkladů</i> .....	42
<b>4.</b>	<b>ZNALECKÝ POSUDEK</b> .....	<b>44</b>
4.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU .....	44
4.2	POSTUP ZNALCE (ZNALECKÉ KANCELÁŘE, ZNALECKÉHO ÚSTAVU) PŘI ZPRACOVÁNÍ POSUDKU .....	47
4.3	NÁLEZ ZNALECKÉHO POSUDKU .....	48
4.4	POSUDEK .....	53
4.5	ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ .....	55
4.6	ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	55
4.7	ZNALECKÝ POSUDEK V OSTATNÍCH DRUZÍCH ŘÍZENÍ.....	56
4.8	CITACE A AUTORSKÝ ZÁKON.....	57
4.9	PRAVDĚPODOBNOST VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	58
4.9.1	<i>Počet pravděpodobnosti a teorie chyb</i> .....	58
4.9.2	<i>Pravděpodobnost při znaleckém posuzování</i> .....	60
4.10	UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	63
4.11	POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ .....	64
4.12	EVIDENCE ZNALECKÝCH POSUDKŮ .....	65

<b>5.</b>	<b>PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU.....</b>	<b>68</b>
5.1	POJEM DŮKAZU A OBECNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ.....	68
5.2	MĚŘENÍ POLOHY.....	72
5.3	PROTOKOL .....	74
5.4	FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE .....	77
5.5	FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM .....	82
5.6	3D SKENOVÁNÍ.....	83
5.7	ODBĚRY VZORKŮ .....	83
5.8	OHLEDÁNÍ A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ .....	84
5.8.1	<i>Ohledání a místní šetření ve vztahu k předpisům.....</i>	<i>84</i>
5.8.2	<i>Ohledání v trestním řízení, vyšetřovací a znalecký experiment.....</i>	<i>84</i>
5.8.3	<i>Ohledání v ostatních druzích řízení.....</i>	<i>87</i>
<b>6.</b>	<b>SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>88</b>
6.1	FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ .....	88
6.2	VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ.....	88
6.3	SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP .....	90
6.4	LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ.....	92
6.4.1	<i>Matice hypotéz.....</i>	<i>92</i>
6.4.2	<i>Matice odrazu .....</i>	<i>92</i>
<b>7.</b>	<b>VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY .....</b>	<b>96</b>
7.1	SOUDNĚ ZNALECKÁ KOMPARACE .....	96
7.2	ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU .....	96
7.2.1	<i>Jednotný čas.....</i>	<i>96</i>
7.2.2	<i>Reakční doba člověka a odezva systému.....</i>	<i>96</i>
7.2.3	<i>Analýza prostorová intervalová .....</i>	<i>97</i>
7.2.4	<i>Analýza diagramem DRÁHA – ČAS (STD) .....</i>	<i>97</i>
7.2.5	<i>Sdružený diagram.....</i>	<i>98</i>
7.2.6	<i>Síťová analýza a harmonogram .....</i>	<i>98</i>
7.3	METODA ZPĚTNÉHO ODVÍJENÍ DĚJE.....	98
7.4	ANALÝZA KORESPONDENCE POŠKOZENÍ .....	98
7.5	METODA ZUŽOVÁNÍ MEZÍ .....	98
<b>8.</b>	<b>APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....</b>	<b>99</b>
8.1	ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ.....	99
8.1.1	<i>Zákony a vyhlášky.....</i>	<i>99</i>
8.1.2	<i>Technické normy.....</i>	<i>99</i>
8.2	ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	102
<b>9.</b>	<b>TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>103</b>
9.1	PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA .....	103
9.1.1	<i>Přibírání konzultanta znalcem.....</i>	<i>103</i>
9.1.2	<i>Přibírání konzultanta orgánem činným v trestním řízení .....</i>	<i>103</i>
9.2	POSUDEK VÍCE ZNALCŮ.....	104
9.3	POSUDKY PODLE ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH .....	104
<b>10.</b>	<b>ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>106</b>
10.1	VÝSLECH ZNALCE .....	106
10.2	STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN.....	106
10.3	DOPLNĚK ZNALECKÉHO POSUDKU .....	106
10.4	REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK.....	107
<b>11.</b>	<b>VADY ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>108</b>
11.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI.....	108
11.2	METODICKÉ VADY .....	108

11.3	POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU .....	109
<b>12.</b>	<b>ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>110</b>
12.1	OBEČNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	110
12.2	ODMĚNY .....	111
12.3	NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ A NÁHRADA ZA ZTRÁTU ČASU .....	112
12.3.1	<i>Náhrady obecně .....</i>	<i>112</i>
12.3.2	<i>Náhrada hotových výdajů.....</i>	<i>113</i>
12.3.3	<i>Náhrada za ztrátu času .....</i>	<i>113</i>
12.3.4	<i>Náhrada hotových výdajů konzultanta a jeho ztrátu času .....</i>	<i>114</i>
12.4	VYÚČTOVÁNÍ ZNALEČNÉHO .....	114
12.5	ZNALEČNÉ ZA ZNALECKÉ POSUDKY, PROVEDENÉ PRO FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY .....	115
12.6	ŘÍZENÍ O ZNALEČNÉM.....	115
12.7	K NÁHRADĚ REŽIJNÍCH NÁKLADŮ .....	116
12.8	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO .....	119
<b>13.</b>	<b>ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>120</b>
13.1	ŘÍZENÍ A KONTROLA OBEČNĚ .....	120
13.2	PŘESTUPKY ZNALCŮ, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ A ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ.....	120
13.3	ZNALECKÉ SPOLEČNOSTI A ČASOPISY.....	121
<b>14.</b>	<b>POZNÁMKY Z PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>123</b>
<b>15.</b>	<b>TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBEČNÉ METODIKY .....</b>	<b>125</b>
<b>16.</b>	<b>ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU EKONOMIKA .....</b>	<b>127</b>
16.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR.....	127
16.1.1	<i>Občanský zákoník .....</i>	<i>127</i>
16.1.2	<i>Zákon o cenách .....</i>	<i>127</i>
16.1.3	<i>Zákon o oceňování majetku.....</i>	<i>129</i>
16.2	OBEČNĚ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	131
16.3	PŘEDMĚT OCENĚNÍ.....	133
16.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ .....	135
16.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	142
16.5.1	<i>Úvodem .....</i>	<i>142</i>
16.5.2	<i>Zjištění věcné hodnoty (časové ceny).....</i>	<i>143</i>
16.5.3	<i>Rentní oceňování .....</i>	<i>149</i>
16.5.4	<i>Výnosová metoda oceňování.....</i>	<i>150</i>
16.5.5	<i>Srovnávací (porovnávací, komparační) metody .....</i>	<i>158</i>
16.5.6	<i>Metody zjištění obvyklé ceny a tržní hodnoty.....</i>	<i>159</i>
16.5.7	<i>Oceňování podle jmenovité hodnoty.....</i>	<i>160</i>
16.5.8	<i>Oceňování podle kurzové hodnoty .....</i>	<i>160</i>
16.5.9	<i>Oceňování podle účetní hodnoty .....</i>	<i>160</i>
16.5.10	<i>Metoda zbytku (reziduální).....</i>	<i>161</i>
16.5.11	<i>Analýza nejvyššího a nejlepšího využití majetku (metoda HABU) .....</i>	<i>161</i>
16.6	ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY .....	162
16.6.1	<i>Náhrada škody v občanském zákoníku.....</i>	<i>162</i>
16.6.2	<i>Náhrada škody v obchodním zákoníku .....</i>	<i>163</i>
16.6.3	<i>Postup znaleckého výpočtu výše majetkové újmy .....</i>	<i>163</i>
16.7	BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ .....	165
16.8	OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	167
16.9	OCEŇOVÁNÍ PRÁVA STAVBY.....	168
16.9.1	<i>Cena práva stavby .....</i>	<i>168</i>
16.9.2	<i>Cena pozemku, zatíženého právem stavby.....</i>	<i>170</i>
16.9.3	<i>Právo stavby a oceňovací předpis.....</i>	<i>172</i>
16.10	OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN .....	172
16.11	OCEŇOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH A MOTOROVÝCH VOZIDEL .....	175

16.12	ÚVOD DO OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ (OBCHODNÍCH ZÁVODŮ) .....	176
16.13	K OCEŇOVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	181
16.14	STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO .....	184
16.15	MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY.....	184
<b>17.</b>	<b>TECHNICKÁ ANALÝZA SILNIČNÍCH NEHOD .....</b>	<b>187</b>
<b>18.</b>	<b>ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STAVEBNICTVÍ.....</b>	<b>194</b>
<b>19.</b>	<b>ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STROJÍRENSTVÍ.....</b>	<b>197</b>
<b>20.</b>	<b>LITERATURA .....</b>	<b>198</b>
<b>21.</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>201</b>
21.1	ZÁKON Č. 254/2019 Sb., O ZNALCÍCH, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍCH A ZNALECKÝCH ÚSTAVECH .....	201
21.2	VYHLÁŠKA Č. 503/2020 Sb., O VÝKONU ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	224
21.3	VYHLÁŠKA Č. 504/2020 Sb., O ZNALEČNÉM.....	239
21.4	VYHLÁŠKA Č. 505/2020 Sb., KTEROU SE STANOVÍ SEZNAM ZNALECKÝCH ODVĚTVÍ JEDNOTLIVÝCH, JINÁ OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI, OSVĚDČENÍ VYDANÁ PROFESNÍMI KOMORAMI A SPECIALIZAČNÍ STUDIA PRO OBORY A ODVĚTVÍ .....	244
21.5	Č. 508/2020 Sb. O ODMĚNĚ A NÁHRADĚ HOTOVÝCH VÝDAJŮ KONZULTANTA PŘIBRANÉHO PRO ÚČELY TRESTNÍHO ŘÍZENÍ.....	260
21.6	POUČENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ .....	262
21.7	FORMÁT ZNALECKÉHO POSUDKU .....	264
21.8	ZÁKON Č. 526/1990 Sb., O CENÁCH.....	270
21.9	VYHLÁŠKA Č. 450/2009 Sb., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 526/1990 Sb., O CENÁCH .....	273
21.10	ZÁKON Č. 151/1997 Sb., O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	274
21.11	OCEŇOVACÍ VYHLÁŠKA Č. 441/2013 Sb. ....	287
21.12	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI FYZICKÉ OSOBY O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	289
21.13	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉ KANCELÁŘE O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	293
21.14	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉHO ÚSTAVU O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	297
21.15	PŘÍKLAD ZNALECKÉHO POSUDKU ANALÝZY SILNIČNÍ NEHODY S PODPOROU SIMULAČNÍHO PROGRAMU .....	303
<b>22.</b>	<b>AUTOŘI .....</b>	<b>324</b>