

1.	ÚVOD	9
1.1	SOUDNÍ ZNALECTVÍ.....	9
1.2	HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ	9
1.3	ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU K ORGÁNŮM VEŘEJNÉ MOCI	11
2.	PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI	13
2.1	PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST	13
2.2	POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	14
2.3	PODMÍNKY PRO VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI	14
2.4	VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ	16
2.5	SEZNAM ZNALCŮ	17
2.6	VZNIK OPRÁVNĚNÍ VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST	18
2.7	ZNALECKÉ OBORY.....	19
2.8	POZASTAVENÍ PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST	21
2.9	ZÁNİK PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST.....	22
2.10	ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU	23
2.11	VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	23
2.12	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ	24
2.13	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ	25
2.14	ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK	26
2.15	POJIŠTĚNÍ ZNALCŮ	29
2.16	K MLČENLIVOSTI ZNALCE.....	29
2.17	PŘECHODNÉ OBDOBÍ OD 1. 1. 2021.....	30
3.	USTANOVENÍ ZNALCE A PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY	32
3.1	USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU	32
3.1.1	<i>Obecně</i>	32
3.1.2	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v trestním řízení</i>	32
3.1.3	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v občanském soudním řízení</i>	36
3.1.4	<i>Ustanovení znalce k podání posudku ve správním řízení</i>	37
3.1.5	<i>Dohoda mezi znalcem a organizací resp. občanem</i>	38
3.2	PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY	38
3.2.1	<i>Zkoumání možné podjatosti znalce</i>	38
3.2.2	<i>Zkoumání příslušnosti znalce z hlediska oboru a náročnosti</i>	39
3.2.3	<i>Lhůta k podání znaleckého posudku</i>	40
3.2.4	<i>Vyhotovení znaleckého přehledu spisu</i>	40
3.2.5	<i>Úplnost podkladů k podání posudku a předběžný posudek</i>	41
3.2.6	<i>Technická přijatelnost podkladů</i>	42
4.	ZNALECKÝ POSUDEK	44
4.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU	44
4.2	POSTUP ZNALCE (ZNALECKÉ KANCELÁŘE, ZNALECKÉHO ÚSTAVU) PŘI ZPRACOVÁNÍ POSUDKU	47
4.3	NÁLEZ ZNALECKÉHO POSUDKU	48
4.4	POSUDEK	53
4.5	ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ	55
4.6	ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	55
4.7	ZNALECKÝ POSUDEK V OSTATNÍCH DRUZÍCH ŘÍZENÍ.....	56
4.8	CITACE A AUTORSKÝ ZÁKON.....	57
4.9	PRAVDĚPODOBNOST VE ZNALECKÉM POSUDKU	58
4.9.1	<i>Počet pravděpodobnosti a teorie chyb</i>	58
4.9.2	<i>Pravděpodobnost při znaleckém posuzování</i>	60
4.10	UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU	63
4.11	POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ	64
4.12	EVIDENCE ZNALECKÝCH POSUDKŮ	65

5.	PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU.....	68
5.1	POJEM DŮKAZU A OBECNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ.....	68
5.2	MĚŘENÍ POLOHY.....	72
5.3	PROTOKOL	74
5.4	FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE	77
5.5	FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM	82
5.6	3D SKENOVÁNÍ.....	83
5.7	ODBĚRY VZORKŮ	83
5.8	OHLEDÁNÍ A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	84
5.8.1	<i>Ohledání a místní šetření ve vztahu k předpisům.....</i>	<i>84</i>
5.8.2	<i>Ohledání v trestním řízení, vyšetřovací a znalecký experiment.....</i>	<i>84</i>
5.8.3	<i>Ohledání v ostatních druzích řízení.....</i>	<i>87</i>
6.	SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU.....	88
6.1	FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ	88
6.2	VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ.....	88
6.3	SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP	90
6.4	LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ.....	92
6.4.1	<i>Matice hypotéz.....</i>	<i>92</i>
6.4.2	<i>Matice odrazu</i>	<i>92</i>
7.	VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY	96
7.1	SOUDNĚ ZNALECKÁ KOMPARACE	96
7.2	ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU	96
7.2.1	<i>Jednotný čas.....</i>	<i>96</i>
7.2.2	<i>Reakční doba člověka a odezva systému.....</i>	<i>96</i>
7.2.3	<i>Analýza prostorová intervalová</i>	<i>97</i>
7.2.4	<i>Analýza diagramem DRÁHA – ČAS (STD)</i>	<i>97</i>
7.2.5	<i>Sdružený diagram.....</i>	<i>98</i>
7.2.6	<i>Síťová analýza a harmonogram</i>	<i>98</i>
7.3	METODA ZPĚTNÉHO ODVÍJENÍ DĚJE.....	98
7.4	ANALÝZA KORESPONDENCE POŠKOZENÍ	98
7.5	METODA ZUŽOVÁNÍ MEZÍ	98
8.	APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	99
8.1	ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ.....	99
8.1.1	<i>Zákony a vyhlášky.....</i>	<i>99</i>
8.1.2	<i>Technické normy.....</i>	<i>99</i>
8.2	ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU	102
9.	TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	103
9.1	PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA	103
9.1.1	<i>Přibírání konzultanta znalcem.....</i>	<i>103</i>
9.1.2	<i>Přibírání konzultanta orgánem činným v trestním řízení</i>	<i>103</i>
9.2	POSUDEK VÍCE ZNALCŮ.....	104
9.3	POSUDKY PODLE ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH	104
10.	ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	106
10.1	VÝSLECH ZNALCE	106
10.2	STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN.....	106
10.3	DOPLNĚK ZNALECKÉHO POSUDKU	106
10.4	REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK.....	107
11.	VADY ZNALECKÉHO POSUDKU	108
11.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI.....	108
11.2	METODICKÉ VADY	108

11.3	POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU	109
12.	ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI	110
12.1	OBEČNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI	110
12.2	ODMĚNY	111
12.3	NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ A NÁHRADA ZA ZTRÁTU ČASU	112
12.3.1	<i>Náhrady obecně</i>	<i>112</i>
12.3.2	<i>Náhrada hotových výdajů.....</i>	<i>113</i>
12.3.3	<i>Náhrada za ztrátu času</i>	<i>113</i>
12.3.4	<i>Náhrada hotových výdajů konzultanta a jeho ztrátu času</i>	<i>114</i>
12.4	VYÚČTOVÁNÍ ZNALEČNÉHO	114
12.5	ZNALEČNÉ ZA ZNALECKÉ POSUDKY, PROVEDENÉ PRO FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	115
12.6	ŘÍZENÍ O ZNALEČNÉM.....	115
12.7	K NÁHRADĚ REŽIJNÍCH NÁKLADŮ	116
12.8	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO	119
13.	ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI	120
13.1	ŘÍZENÍ A KONTROLA OBEČNĚ	120
13.2	PŘESTUPKY ZNALCŮ, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ A ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ.....	120
13.3	ZNALECKÉ SPOLEČNOSTI A ČASOPISY.....	121
14.	POZNÁMKY Z PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI	123
15.	TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBEČNÉ METODIKY	125
16.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU EKONOMIKA	127
16.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR.....	127
16.1.1	<i>Občanský zákoník</i>	<i>127</i>
16.1.2	<i>Zákon o cenách</i>	<i>127</i>
16.1.3	<i>Zákon o oceňování majetku.....</i>	<i>129</i>
16.2	OBEČNĚ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	131
16.3	PŘEDMĚT OCENĚNÍ.....	133
16.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ	135
16.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	142
16.5.1	<i>Úvodem</i>	<i>142</i>
16.5.2	<i>Zjištění věcné hodnoty (časové ceny).....</i>	<i>143</i>
16.5.3	<i>Rentní oceňování</i>	<i>149</i>
16.5.4	<i>Výnosová metoda oceňování.....</i>	<i>150</i>
16.5.5	<i>Srovnávací (porovnávací, komparační) metody</i>	<i>158</i>
16.5.6	<i>Metody zjištění obvyklé ceny a tržní hodnoty.....</i>	<i>159</i>
16.5.7	<i>Oceňování podle jmenovité hodnoty.....</i>	<i>160</i>
16.5.8	<i>Oceňování podle kurzové hodnoty</i>	<i>160</i>
16.5.9	<i>Oceňování podle účetní hodnoty</i>	<i>160</i>
16.5.10	<i>Metoda zbytku (reziduální).....</i>	<i>161</i>
16.5.11	<i>Analýza nejvyššího a nejlepšího využití majetku (metoda HABU)</i>	<i>161</i>
16.6	ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY	162
16.6.1	<i>Náhrada škody v občanském zákoníku.....</i>	<i>162</i>
16.6.2	<i>Náhrada škody v obchodním zákoníku</i>	<i>163</i>
16.6.3	<i>Postup znaleckého výpočtu výše majetkové újmy.....</i>	<i>163</i>
16.7	BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ	165
16.8	OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	167
16.9	OCEŇOVÁNÍ PRÁVA STAVBY.....	168
16.9.1	<i>Cena práva stavby</i>	<i>168</i>
16.9.2	<i>Cena pozemku, zatíženého právem stavby.....</i>	<i>170</i>
16.9.3	<i>Právo stavby a oceňovací předpis.....</i>	<i>172</i>
16.10	OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN	172
16.11	OCEŇOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH A MOTOROVÝCH VOZIDEL	175

16.12	ÚVOD DO OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ (OBCHODNÍCH ZÁVODŮ)	176
16.13	K OCEŇOVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	181
16.14	STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO	184
16.15	MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY.....	184
17.	TECHNICKÁ ANALÝZA SILNIČNÍCH NEHOD	187
18.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STAVEBNICTVÍ.....	194
19.	ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STROJÍRENSTVÍ.....	197
20.	LITERATURA	198
21.	PŘÍLOHY	201
21.1	ZÁKON Č. 254/2019 Sb., O ZNALCÍCH, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍCH A ZNALECKÝCH ÚSTAVECH	201
21.2	VYHLÁŠKA Č. 503/2020 Sb., O VÝKONU ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	224
21.3	VYHLÁŠKA Č. 504/2020 Sb., O ZNALEČNÉM.....	239
21.4	VYHLÁŠKA Č. 505/2020 Sb., KTEROU SE STANOVÍ SEZNAM ZNALECKÝCH ODVĚTVÍ JEDNOTLIVÝCH, JINÁ OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI, OSVĚDČENÍ VYDANÁ PROFESNÍMI KOMORAMI A SPECIALIZAČNÍ STUDIA PRO OBORY A ODVĚTVÍ	244
21.5	Č. 508/2020 Sb. O ODMĚNĚ A NÁHRADĚ HOTOVÝCH VÝDAJŮ KONZULTANTA PŘIBRANÉHO PRO ÚČELY TRESTNÍHO ŘÍZENÍ.....	260
21.6	POUČENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ	262
21.7	FORMÁT ZNALECKÉHO POSUDKU	264
21.8	ZÁKON Č. 526/1990 Sb., O CENÁCH.....	270
21.9	VYHLÁŠKA Č. 450/2009 Sb., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 526/1990 Sb., O CENÁCH	273
21.10	ZÁKON Č. 151/1997 Sb., O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	274
21.11	OCEŇOVACÍ VYHLÁŠKA Č. 441/2013 Sb.	287
21.12	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI FYZICKÉ OSOBY O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ	289
21.13	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉ KANCELÁŘE O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ	293
21.14	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉHO ÚSTAVU O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ	297
21.15	PŘÍKLAD ZNALECKÉHO POSUDKU ANALÝZY SILNIČNÍ NEHODY S PODPOROU SIMULAČNÍHO PROGRAMU	303
22.	AUTOŘI	324