

Obsah

O autorce.....	V
Předmluva.....	VII
Seznam použitých zkratk	XIII
Kapitola 1. Katastr nemovitostí	1
1. Katastr nemovitostí	1
2. Zeměměřické a katastrální orgány.....	3
3. ISKN a vybrané internetové aplikace	4
Kapitola 2. Hlavní zásady katastru nemovitostí	7
1. Zásada materiální publicity (zásada dobré víry)	7
2. Zásada intabulační (vkladová, právotvorná)	9
3. Zásada priority (zásada pořadí)	10
4. Zásada dispoziční (zásada volnosti).....	12
5. Zásada legality (zásada zákonnosti).....	13
6. Zásada formální publicity (zásada veřejnosti).....	14
Kapitola 3. Předmět a obsah katastru	16
1. Předmět evidence	16
a) Pozemky.....	16
b) Budovy.....	19
c) Jednotky	21
d) Právo stavby	25
e) Vodní díla	27
2. Obsah katastru	28
a) Soubor geodetických informací	29
b) Soubor popisných informací	29
c) Měřická dokumentace	32
d) Sbírká listin	33
e) Protokoly a dokumentace k vedení souboru popisných informací.....	33
Kapitola 4. Zápisy práv do katastru	36
1. Zápis práv do katastru v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 2013 ..	36
2. Společná pravidla pro zápisy práv do katastru od 1. 1. 2014	39
a) Forma podkladů pro zápis práv do katastru	39
b) Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny	43
c) Označování nemovitostí v listinách	45
d) Plomba a její vyznačení.....	46
e) Právní účinky zápisu	47
f) Lhůty pro zápis do katastru	48
3. Vklad	49
a) Práva zapisovaná vkladem	49
b) Účastníci řízení a navrhovatel.....	50
c) Návrh na vklad.....	51

Obsah

d) Přílohy návrhu na vklad	54
e) Informace o podání a dispozice s návrhem	58
f) Vkladový test	59
g) Rozhodnutí o povolení nebo zamítnutí návrhu na vklad.....	65
4. Záznam.....	67
a) Návrh na zápis záznamem.....	68
b) Záznamový test.....	69
c) Procesní postup při zápisu záznamem.....	70
5. Poznámka	71
a) Poznámka k nemovitosti	72
b) Poznámka spornosti zápisu.....	73
c) Poznámka k osobě	75
d) Procesní postup při zápisu poznámkou	76
e) Výmaz poznámky	79
Kapitola 5. Bytové spoluvlastnictví	80
1. Bytové vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů	80
2. Bytové spoluvlastnictví podle občanského zákoníku.....	82
a) Prohlášení vlastníka	83
b) Další způsoby vzniku jednotky	89
c) Výstavba.....	90
d) Rozhodnutí soudu	91
e) Zrušení bytového spoluvlastnictví.....	92
Kapitola 6. Zápis jiných údajů.....	93
Kapitola 7. Duplicitní zápis vlastnictví.....	95
1. K možnosti vzniku duplicitního zápisu vlastnictví	95
2. K možnosti vyznačení duplicitního zápisu vlastnictví v katastru	97
3. K možnosti řešení duplicitního zápisu vlastnictví	98
Kapitola 8. Oprava chyby.....	101
Kapitola 9. Výběr z judikatury	106
1. Katastr nemovitostí	106
2. Hlavní zásady katastru nemovitostí.....	107
3. Předmět a obsah katastru	113
4. Zápisy práv do katastru.....	115
5. Bytové spoluvlastnictví	117
6. Duplicitní zápis vlastnictví	122
7. Oprava chyby.....	125
Kapitola 10. Vzory	129
1. Darovací smlouva	129
2. Dohoda o vypořádání vzájemných majetkových vztahů mezi manžely v souladu s § 757 ObčZ	131
3. Kupní smlouva.....	133

4. Návrh na opravu chyby	135
5. Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitosti na jednotky.....	136
6. Souhlasné prohlášení pro zápis budovy jako samostatné věci	140
7. Zpětvzetí návrhu na vklad	142
8. Žádost o uložení úplného znění prohlášení vlastníka	143
9. Žádost o zápis poznámky rozepře	144
10. Žádost o zápis poznámky spornosti	145