

# Table des matières

<b>Avant-propos</b> .....	7
<b>Introduction</b> .....	11
Une situation sociale et économique en transition .....	11
Qui sont les pauvres en milieu urbain ? .....	13
Dans quelles conditions vivent les pauvres ? .....	14
Quelles politiques et quels programmes pour supporter les capacités des pauvres ? .....	15
<b>1. Population et pauvreté urbaine au Viêt-nam</b> .....	19
Population, ménages, activité .....	21
Pauvreté et pauvreté urbaine .....	24
La structure des ménages .....	26
La scolarisation .....	27
La santé et les soins .....	28
Le travail .....	28
Les dépenses de consommation .....	29
Les revenus, l'épargne et l'endettement .....	30
Le logement .....	32
Impacts de la politique de privatisation du logement .....	35
La privatisation .....	36
Les effets sociaux .....	37
Contexte particulier : les vieux quartiers de Hanoi .....	38
Illustration des problèmes environnementaux : situation à Hanoi ..	41
Les problèmes des eaux .....	42
L'eau potable .....	43
Les eaux usées .....	45
Facteurs aggravants .....	47
Portrait de la situation du logement et de l'environnement à Hô Chi Minh-Ville .....	49
<b>2. Politiques du logement et du développement urbain</b> .....	55
L'intervention de l'État, avant 1985 .....	56
La nouvelle construction .....	57



La rénovation .....	57
A partir de 1985 .....	57
Les problèmes du logement et du développement urbain .....	59
Les caractéristiques du parc de logement .....	61
Les objectifs retenus par la politique générale .....	62
Le programme de construction et de coopération entre l'État et le peuple .....	63
Les modalités de coopération entre l'État et le peuple .....	65
La population cible .....	66
Le rôle des banques populaires d'investissement pour la construction .....	68
Le rôle des maîtres d'œuvre .....	69
Les impacts de la politique et des modalités d'intervention .....	70
Les programmes d'éradication des bidonvilles à Hô Chi Minh-Ville .....	73
La nouvelle loi foncière du Viêt-nam .....	77
Leçons d'expériences étrangères .....	85
<b>3. La population pauvre à Hanoi .....</b>	<b>89</b>
Les objectifs et méthodes de l'étude .....	89
La localisation des zones d'enquête .....	90
Présentation et évaluation des zones d'enquête .....	91
Le quartier de Dong Xuan (arrondissement Hoan Kiem) .....	92
Le quartier de Hang Ma (arrondissement de Hoan Kiem) .....	94
Le quartier de Hang Bot (arrondissement de Dong Da) .....	95
Le quartier de Thanh Nhan (arrondissement de Hai Ba Trung) ..	97
Le quartier de Buoi (arrondissement de Ba Dinh) .....	98
Évaluation de la situation dans les zones étudiées .....	101
L'arrière-plan socioprofessionnel .....	102
Les caractéristiques démographiques .....	108
Le niveau d'éducation des ménages pauvres .....	113
L'origine résidentielle des ménages .....	114
Les revenus et les dépenses des ménages pauvres à Hanoi .....	116
Leurs dépenses .....	119
Le rapport Revenus/Dépenses .....	120
L'équipement des ménages et sa valeur estimée .....	121
L'endettement des ménages en 1993 .....	123
Le logement et l'environnement .....	125
Les autres éléments du logement (cuisine et sanitaires, superficie) ..	128
Indicateurs d'hygiène environnementale .....	133
Pauvreté et appauvrissement .....	135
Le dynamisme des pauvres .....	138
Les femmes dans les familles pauvres .....	140
Les conditions de santé .....	141
Les réelles aspirations des familles pauvres .....	142



<b>4. La pauvreté urbaine à Hô Chi Minh-Ville</b> .....	145
Les hypothèses de la recherche sur la pauvreté urbaine à Hô Chi Minh-Ville .....	146
Le choix de l'échantillon et des variables .....	146
Le choix des ménages .....	147
Le choix des variables .....	148
Quelques données sur Hô Chi Minh-Ville .....	149
L'urbanisation et le développement des quartiers pauvres .....	151
L'habitat et le travail des pauvres à Hô Chi Minh-Ville .....	154
Origine des habitants et migrations .....	156
Structure démographique et sociale .....	160
La scolarisation .....	161
Structure de l'emploi et des activités des ménages .....	163
Revenus et dépenses des ménages .....	168
Localisation des lieux de travail .....	174
Les dépenses .....	177
Les biens et les équipements .....	180
L'endettement .....	184
L'habitat comme indicateur de la situation sociale des pauvres ..	186
Habitat et foncier : système de propriété, droit d'usage, légalité	187
Les conditions d'habitat et la santé .....	191
Conclusion .....	196
Recommandations sur les stratégies relatives à l'emploi .....	197
Recommandations sur les stratégies de planification urbaine ....	198
Recommandations sur les stratégies de développement des activités communautaires .....	198
<b>5. Des interventions ciblées sur le logement des pauvres à Hanoi</b> .....	201
Les zones d'études .....	202
Conditions de logement des pauvres à Hanoi .....	203
Quelques remarques sur les logements des pauvres .....	205
Les conditions des infrastructures et des services .....	206
Les orientations stratégiques retenues par les chercheurs .....	209
Zones d'études de cas et groupes cibles prioritaires .....	211
Les études de cas : stratégies pour la rénovation .....	213
Pistes pour l'ébauche de normes de construction .....	224
<b>6. Éradication et réhabilitation des bidonvilles à Hô Chi Minh-Ville</b> .....	231
Les bidonvilles .....	232
Portrait de certains bidonvilles sélectionnés .....	234
Les principales stratégies concernant l'habitat à Hô Chi Minh-Ville depuis 1977 .....	240



La politique et les stratégies actuelles de la ville .....	241
L'éradication des bidonvilles .....	243
Le processus de relocalisation .....	244
Le maintien sur place .....	248
Quelques études de détail .....	249
Cas de maintien sur place .....	252
Évaluation de la politique et de ses premiers programmes .....	253
Constats généraux .....	256
<b>7. Politiques et programmes d'intervention sur le logement des populations urbaines défavorisées .....</b>	<b>261</b>
Expériences et références utiles pour le Viêt-nam .....	263
Les bases d'une stratégie nationale pour le Viêt-nam .....	265
Un programme politique intégré et multivarié .....	266
Le programme contre la pauvreté et la malnutrition .....	268
Études et diagnostics préalables .....	271
La politique du logement pour les pauvres .....	273
Les populations cibles pour les programmes de logement .....	275
Les populations cibles pour les programmes d'aide sociale dans le cadre de la politique de lutte contre la pauvreté .....	277
La politique du logement : organisation, coordination et contrôles .....	286
<b>Conclusion .....</b>	<b>293</b>
La pauvreté urbaine à Hanoi et à Hô Chi Minh-Ville .....	295
Le réalisme et l'efficacité des principes et programmes proposés .....	297
Une nécessaire réflexion sur la décentralisation réelle .....	300
L'émergence d'une « société civile » .....	302
<b>Références bibliographiques .....</b>	<b>303</b>
<b>Annexe bibliographique .....</b>	<b>307</b>
Un état des lieux bibliographique .....	307
Le développement urbain à l'échelle nationale .....	311
Les métropoles .....	318
Les villes moyennes .....	321
Les questions foncières et financières .....	323
L'environnement urbain .....	324
L'architecture et la conservation du patrimoine historique .....	326
Les problèmes socio-économiques .....	327