

# OBSAH

O autorovi .....	XI
Úvod .....	XII

## ZÁKON č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

<b>ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení (§ 1–14)</b> .....	1
--	---

HLAVA I Obecná ustanovení (§ 1–3) .....	1
---	---

HLAVA II Pojmy (§ 4–14) .....	3
-------------------------------	---

<b>ČÁST DRUHÁ Organizace a výkon veřejné správy (§ 15–37)</b> .....	11
---	----

HLAVA I Stavební správa (§ 15–18) .....	11
---	----

HLAVA II Působnost ve věcech územního plánování (§ 19–29) .....	13
---	----

HLAVA III Působnost ve věcech stavebního řádu (§ 30–35) .....	19
---	----

HLAVA IV Vymezená území (§ 36) .....	28
--------------------------------------	----

HLAVA V Společné ustanovení (§ 37) .....	28
--	----

<b>ČÁST TŘETÍ Územní plánování (§ 38–136a)</b> .....	29
--	----

HLAVA I Cíle a úkoly územního plánování (§ 38–41) .....	29
---	----

HLAVA II Obecná a společná ustanovení (§ 42–60) .....	32
---	----

Díl 1 Obecná ustanovení (§ 42–43) .....	32
---	----

Díl 2 Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 44–45) .....	36
--	----

Díl 3 Pořizovatelská činnost (§ 46–53) .....	38
--	----

Oddíl 1 Pořizovatel a určený zastupitel (§ 46–49) .....	38
---	----

Oddíl 2 Zástupce pořizovatele (§ 50–53) .....	41
---	----

Díl 4 Dotčené orgány v procesu územního plánování (§ 54–55) .....	43
---	----

Díl 5 Společná ustanovení (§ 56–60) .....	44
---	----

HLAVA III	Nástroje územního plánování (§ 61–136)	47
Díl 1	Obecné ustanovení (§ 61)	47
Díl 2	Územně plánovací podklady (§ 62–68)	47
Oddíl 1	Územně analytické podklady (§ 62–66)	47
Oddíl 2	Územní studie (§ 67–68)	50
Díl 3	Politika územního rozvoje (§ 70–71e)	52
Díl 4	Územně plánovací dokumentace (§ 72–115)	58
Oddíl 1	Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace (§ 72–86)	58
Oddíl 2	Pořízení územně plánovací dokumentace (§ 87–105)	69
Oddíl 3	Vyhodnocování územně plánovací dokumentace (§ 106–107)	95
Oddíl 4	Změna územně plánovací dokumentace (§ 108–111)	96
Oddíl 5	Společná ustanovení (§ 112–115)	108
Díl 5	Vymezování zastavěného území (§ 116–122)	112
Oddíl 1	Zastavěné území (§ 116)	112
Oddíl 2	Vymezení zastavěného území (§ 117–121)	113
Oddíl 3	Nezastavěné území (§ 122)	116
Díl 6	Územní opatření (§ 126–129)	116
Oddíl 1	Územní opatření o stavební uzávěře (§ 123–124)	116
Oddíl 2	Územní opatření o asanaci území (§ 125–126)	118
Oddíl 3	Požizování a vydávání územních opatření (§ 127–129)	119
Díl 7	Úprava vztahů v území (§ 130–136)	121
Oddíl 1	Plánovací smlouvy (§ 130–132)	121
Oddíl 2	Náhrady za změnu v území (§ 133–136)	123
HLAVA IV	Politika architektury a stavební kultury (§ 136a)	126
<b>ČÁST ČTVRTÁ</b>	<b>Stavební právo hmotné (§ 137–169)</b>	126
HLAVA I	Požadavky na výstavbu (§ 137–152)	126
Díl 1	Obecná ustanovení (§ 137)	126
Díl 2	Požadavky na vymezování pozemků (§ 139–142)	128
Díl 3	Požadavky na umístování staveb (§ 143–144)	130
Díl 4	Technické požadavky na stavby (§ 145–151)	131
Díl 5	Společná ustanovení (§ 152)	134
HLAVA II	Požadavky na výrobky pro stavby (§ 153)	135
HLAVA III	Systém stavebně technické prevence (§ 154)	135
HLAVA IV	Činnosti ve výstavbě (§ 155–159)	136
HLAVA V	Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav (§ 160–169)	143
<b>ČÁST PÁTÁ</b>	<b>Vyvlastnění (§ 170)</b>	151

<b>ČÁST ŠESTÁ</b>	<b>Stavební řád (§ 171–266)</b>	151
HLAVA I	Obecná a společná ustanovení (§ 171–173)	151
HLAVA II	Úkony před zahájením řízení (§ 174–181)	153
Díl 1	Předběžná informace (§ 174)	153
Díl 2	Vyjádření a závazné stanovisko dotčeného orgánu (§ 175–179a)	154
Díl 3	Vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (§ 180–181)	158
HLAVA III	Řízení o povolení záměru (§ 182–227)	160
Díl 1	Obecná ustanovení o řízení (§ 182–200)	160
Díl 2	zrušen (§ 201–210)	182
Díl 3	Povolení stavby nebo zařízení a zrychlené řízení (§ 211–212)	183
Díl 4	Nestavební záměr (§ 213–220)	186
Oddíl 1	Změna využití území (§ 213–215)	186
Oddíl 2	Dělení nebo scelení pozemků (§ 216–217)	187
Oddíl 3	Stanovení ochranného pásma (§ 218–220)	189
Díl 5	Rámcové povolení (§ 221–223)	191
Díl 6	Změna záměru před dokončením (§ 224)	194
Díl 7	Řízení o odvolání (§ 225–226)	196
Díl 8	Kontrolní prohlídka (§ 227)	197
HLAVA IV	Řízení o výjimce z požadavků na výstavbu (§ 228)	198
HLAVA V	Náhrada za škodu (§ 229)	198
HLAVA VI	Řízení o užívání (§ 230–246)	199
Díl 1	Kolaudační řízení (§ 230–235)	199
Díl 2	Předčasné užívání a zkušební provoz (§ 236–238)	204
Díl 3	Rekolaudace (§ 239–245)	206
Díl 4	Společná ustanovení (§ 246)	211
HLAVA VII	Odstraňování staveb a terénních úprav (§ 247–262)	211
Díl 1	Řízení o povolení odstranění (§ 247–249)	211
Díl 2	Nařízení odstranění (§ 250–260)	214
Oddíl 1	Řízení o nařízení odstranění stavby (§ 250–253)	214
Oddíl 2	Postupy související s řízením o nařízení odstranění stavby (§ 254–260)	217
Díl 3	Společná ustanovení (§ 261–262)	220
HLAVA VIII	Mimořádné postupy (§ 263–265)	221
HLAVA IX	Nález (§ 266)	224
<b>ČÁST SEDMÁ</b>	<b>Informační systémy veřejné správy (§ 267–275)</b>	225
<b>ČÁST OSMÁ</b>	<b>Výkon činnosti autorizovaných inspektorů (§ 276–286)</b>	232

<b>ČÁST DEVÁTÁ</b>	<b>Kontrola a opatření k nápravě (§ 287–300)</b>	240
HLAVA I	Kontrola ve věcech územního plánování (§ 287–290)	240
HLAVA II	Kontrola ve věcech stavebního řádu (§ 291–299)	242
Díl 1	Stavební kontrola (§ 291–297)	242
Díl 2	Kontrola výkonu působnosti stavebních úřadů (§ 298–299)	250
HLAVA III	Kontrola výkonu přenesené působnosti při vydávání prováděcího právního předpisu (§ 300)	251
<b>ČÁST DESÁTÁ</b>	<b>Přestupky (§ 301–304)</b>	252
<b>ČÁST JEDENÁCTÁ</b>	<b>Soudní přezkum (§ 305–310)</b>	257
<b>ČÁST DVANÁCTÁ</b>	<b>Ustanovení společná, přechodná a závěrečná (§ 311–334a)</b>	259
HLAVA I	Společná ustanovení (§ 311)	259
HLAVA II	Přechodná ustanovení (§ 312–332a)	259
Díl 1	Přechodná ustanovení k úřadům a úředníkům (§ 312–315)	259
Díl 2	Přechodná ustanovení k územnímu plánování (§ 316–328)	262
Díl 3	Přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím (§ 329)	272
Díl 4	Přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu (§ 330–331)	273
Díl 5	Přechodné ustanovení k obecným stavebním úřadům (§ 332)	275
Díl 6	Přechodné ustanovení k prováděcím právními předpisy (§ 332a)	275
HLAVA III	Zmocňovací ustanovení (§ 333)	276
HLAVA IV	Závěrečné ustanovení (§ 334)	277
HLAVA V	Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (§ 334a)	283
<b>ČÁST TŘINÁCTÁ</b>	<b>Účinnost (§ 335)</b>	284
Příl. 1:	Drobné stavby	284
Příl. 2:	Jednoduché stavby	290
Příl. 3:	Vyhrazené stavby	292
Příl. 4:	Příloha stavebního zákona 2006	293
Příl. 5:	Obsah a struktura politiky územního rozvoje	296
Příl. 6:	Obsah a struktura územního rozvojového plánu	297
Příl. 7:	Obsah a struktura zásad územního rozvoje	299
Příl. 8:	Obsah a struktura územního plánu	301
Příl. 9:	Obsah a struktura regulačního plánu	305
	Vybraná ustanovení novel, Čl. II zákona č. 152/2023 Sb.	307
	Rejstřík ustanovení stavební zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon č. 183/2006 Sb.	315
	Rejstřík ustanovení stavební zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon č. 283/2021 Sb.	323