

Obsah.

	Strana
Předmluva	III
Zkratky	V

Část všeobecná.

Stavební řády platné v zemích historických.

Plány polohy	3
Obsah a účel plánu polohy	3
Měřítko plánu polohy	4
Vyložení plánu polohy	5
Připomínky a námítky	5
Potvrzení plánu polohy	6
Změna plánu polohy	7
Právní účinky potvrzeného plánu polohy	8
Plány státní regulační komise	8
Parcelace	9
Přeparcelace	11
Parcelant	11
Parcelace a plán polohy	12
Plány parcelační	12
Komise parcelační	14
Sousedé v řízení parcelačním	15
Parcelační povolení	17
Doba platnosti parcelačního povolení	17
Stavební čára	18
Plány za určení stavební čáry a výšky rovinné	19
Sdělení stavební čáry a niveau	20
Postup ploch do veřejného statku	22
Bezplatný postup ploch připadajících do veřejného statku při parcelaci	22
Postup ploch do veřejného statku za náhradu	23
Řízení vyvlastňovací	24
O stavbách vyžadujících stavebního povolení	24
Novostavby	25
Přístavby	25
Přestavby	26
Podstatné stavební opravy a změny	26
Oplocení	27
Nepatrné stavební změny a opravy	28
Žádost za povolení stavby	28
Stavební plány	29
Měřítko stavebních plánů	31
Zevnější úprava stavebních plánů	31
Kdo má podepsati stavební plány	35
Komise stavební	35
Pozvání ke komisi stavební	37
Sousedé v řízení stavebním	38
Posuzování stavebního projektu	40
Stavební povolení	42
Přípravné práce	43
Stavby na blízkou řek a potoků	44
Stavby na místech nebezpečných, u hřbitovů a p.	44

	Strana
Stavby při veřejných silnicích	44
Stavby v požárním rayonu dráhy	45
Platnost stavebního povolení	46
Suterénní obytné místnosti	46
Chodníky	47
Stavební úlevy	49
Dohled na provádění staveb	50
Stavební dozor nad budovami již postavenými	51
Stavby nepovolené	51
Povolení k užívání (kolaudace)	52
Řízení trestní	53
Trestní orgány	54
Promlčení	55
Odvolání	55
Žádost o milost	56
Stavební úřady	56
Odvolání ve věcech stavebních	58
Lhůty v řízení stavebním	59
Poplatky v řízení stavebním	61

Koncesované živnosti stavební.

Stávitel	63
Mistr zednický	65

Civilní technické.

Živnostenské provozovny.

Pojem	68
Řízení	69
Konsens	70
Změna provozovny	71
Živnostenské úřady	71
Žádost za schválení živnostensko-právní	72

Dočasné osvobození od daně domovní.

Stavby nekvalifikované	75
Stavby kvalifikované (domy s malými byty a malými provozovnami)	76
Žádost za dočasné osvobození od daně domovní	78

Trvalé osvobození od daně domovní.

Seznam vzorců.

Číslo vzorce	Obsah	Strana
I.		
Vzorce podání ve věcech stavebních.		
	Vysvětlivky	82
5.	Námítky proti plánu polohy	93
6.	Připomínky k plánu polohy	94
7.	Žádost za potvrzení plánu polohy	95
13.	Žádost za potvrzení změny plánu polohy	101
14.	Námítky proti plánu státní regulační komise	102
15.	Žádost za ustanovení stavební čáry podle § 6 (P)	104
17.	Žádost za přeměnu parcely pozemkové v parcelu stavební	105
19.	Žádost za parcelaci	107
20.	Žádost za parcelaci při neúplných staveništích	108
25.	Žádost za přeparcelaci	116

Číslo vzorce	Obsah	Strana
27.	Odvolání do zamítnutí parcelace	117
28.	Žádost za prodloužení parcelačního povolení	118
30.	Žádost za prodloužení lhůty k zastavění parcelovaného pozemku (Slezsko)	120
31.	Žádost za sdělení stavební čáry a niveau	120
33.	Žádost za sdělení stavební čáry a niveau současně se žádostí stavební	121
34.	Žádost obce za postoupení ploch uličních do veřejného statku	122
35.	Žádost parcelanta za souhlas obce s postupem do veřejného statku	123
36.	Prohlášení o postupu ploch do veřejného statku	123
37.	Knihovni žádost za odepsání dílu pozemku k veřejnému statku	124
38.	Žádost za vyvlastnění pozemku podle stavebního řádu	125
39.	Žádost za vrácení uličních ploch při změně regulace podle zákona o státní regulační komisi	126
40.	Žádost za svolání informační komise	127
41.	Žádost za stavbu domu podle zákona o stavebním ruchu	128
42.	Žádost za stavbu činžovního domu současně se žádostí za při- puštění odchylky od zastavovacích podmínek	128
49.	Odvolání souseda do udělení stavebního povolení	144
51.	Žádost za vytýčení stavební čáry a určení niveau	146
53.	Žádost za povolení nástavby patra	147
57.	Žádost za stavbu garáže	151
60.	Žádost za povolení oplocení při ulici	158
61.	<u>Žádost za povolení stavebních změn</u>	159
63.	Žádost za zbourání	160
66.	Žádost za posouzení projektu sklepních úkrytů proti leteckým útokům	163
67.	Žádost za stavební povolení sklepních úkrytů proti leteckým útokům	164
69.	Žádost za povolení hrobky	167
72.	Žádost za povolení zdviže	169
75.	Žádost za povolení antény	172
77.	Žádost za povolení tabáční budky	174
81.	<u>Oznámení oprav a nepatrných změn</u>	178
85.	Žádost za udělení nového stavebního povolení	180
88.	Žádost za svolení k přeměně obytných místností na neobytné	182
92.	Oznámení započetí se stavbou	185
93.	Oznámení stavbyvedoucího	186
94.	Oznámení změny v osobě stavbyvedoucího	186
96.	Opověď stavebnímu úřadu při založení podlahy přízemí (Slezsko)	188
97.	Oznámení stavebnímu úřadu, že novostavba dostoupila úrovně uliční (Morava)	188
98.	Žádost za povolení skládky	189
103.	Oznámení zmenšení skládky	194
104.	Žádost za zrušení předpisu a vyúčtování poplatku za skládku	195
108.	Žádost za povolení reklamy	197
110.	Žádost za povolení portálu	200
112.	Žádost za povolení šachty	202
114.	Žádost za povolení hostinské zahrádky na chodníku	205
116.	Žádost za zřízení studny	206
118.	Žádost za schválení kanalizačních plánů	208
123.	Oznámení o zřízení kotlíků	214
126.	Oznámení o dokončení chodníku	216
127.	Žádost za převzetí chodníku do vlastnictví obce	217
130.	Žádost za odklad ke zřízení chodníku	219
131.	Oznámení stavebnímu úřadu, že stavba jest zhruba dokončena (Morava)	219
132.	Žádost za provedení zatěžkácké zkoušky	220
133.	Žádost za povolení k užívání domu	221
137.	<u>Žádost za kolaudaci stavebních změn</u>	224

Číslo vzorce	Obsah	Strana
140.	Odvolání do odepření vydání povolení k užívání	226
141.	Žádost za udělení čísla popisného	228
143.	Knihovní žádost za vyznačení nového domu	230
147.	<u>Žádost za dodatečné schválení stavby postavené bez povolení</u>	233
149.	Žádost za povolení lhůty k odstranění nepovolené stavby	234
153.	Odvolání do trestního nálezu	238
155.	Žádost za povolení splátek pokuty cestou milosti	240
156.	Žádost za prominutí trestu cestou milosti	241
158.	Dozorčí stížnost současně se žádostí za devoluci podle stavebních řádů moravských	242
159.	Žádost za devoluci podle zákona o stavebním ruchu	243
160.	Žádost za státní záruku podle zákona o stavebním ruchu	244
161.	Závazné prohlášení peněžního ústavu k žádosti za státní záruku	245
162.	Přehledný výpočet stavebního nákladu s rozvrhem jeho úhrady a výpočet výnosnosti stavby k žádosti za státní záruku	246
163.	Žádost za státní záruku a státní příspěvek podle zákona o sta- vebním ruchu	252
II.		
Vzorce vyřízení ve věcech stavebních.		
	Vysvětlivky	82
1.	Vyložení plánu polohy	83
2.	Důvodová zpráva k návrhu plánu polohy	83
3.	Zastavovací podmínky k návrhu plánu polohy	87
4.	Pravidla o zřizování garáží k návrhu plánu polohy	91
8.	Vyhláška o svolání schůze obecního zastupitelstva	97
9.	Pozvání členů obecního zastupitelstva do schůze	97
10.	Výpis z protokolu o schůzi obecního zastupitelstva	98
11.	Změna plánu polohy	99
12.	Důvodová zpráva k návrhu na změnu plánu polohy	99
16.	Ustanovení stavební čáry podle § 6 (P)	104
18.	Přeměna pozemkové parcely v parcelu stavební	106
21.	Protokol o komisi parcelační	109
22.	Předpis parcelační dávky	112
23.	Parcelační povolení	112
24.	Podmínky parcelační (jiný vzorec)	114
26.	Povolení přeparcelace	116
29.	Prodloužení parcelačního povolení	119
32.	Sdělení stavební čáry a niveau	121
43.	Pozvání žadatele ke komisi	129
44.	Pozvání souseda ke komisi	130
45.	Protokol o komisi stavební	131
46.	Povolení ke stavbě činžovního domu	135
47.	Podmínky pro stavbu činžovního domu	136
48.	Povolení ke stavbě činžovního domu (jiný vzorec)	139
50.	Předklad odvolání podle zákona o stavebním ruchu	145
52.	Protokol o vytýčení stavební čáry a určení niveau	146
54.	Povolení nástavby	148
55.	Podmínky tohoto povolení	148
56.	Jiný vzorec podmínek pro nástavby	150
58.	Pravidla pro stavbu a užívání garáží	152
59.	Jiný vzorec pravidel pro stavbu garáží	157
62.	<u>Povolení podstatných stavebních změn</u>	159
64.	Povolení k bourání	161
65.	Podmínky pro bourání (jiný vzorec)	162
68.	Povolení cirkusového stanu	165
70.	Povolení hrobky	167
71.	Povolení hrobky na hřbitově israelském	168
73.	Povolení k postavení osobní zdviže	170

Číslo vzorce	Obsah	Strana
74.	Předpisy o zařizování, zkoušení a udržování výtahů	170
76.	Povolení antény	173
78.	Vyzvání obce k předložení reversu o nevčítání hodnoty projekto- vané stavby do kupní ceny objektu	175
79.	Revers o nevčítání hodnoty stavby do kupní ceny objektu	175
80.	Protokolární vyjádření zástupce dráhy	176
82.	Opravy a nepatrné stavební změny	178
83.	Zastavení ohlášených změn, uzná-li stavební úřad, že spadají pod pojem podstatných změn	179
84.	Zánik stavebního povolení	180
86.	Obnovení provisorního stavebního povolení	181
87.	Přeměna obytných místností na neobytné	182
89.	Oznámení stavbyvedoucího okresní nemocenské pojišťovně	183
90.	Oznámení o podané stavební žádosti Všeobecnému pensijnímu ústavu	184
91.	Uložení jistoty za pojistné	185
95.	Oznámení změny v osobě stavbyvedoucího okresní nemocenské pojišťovně	187
99.	Předpis poplatku za použití veřejného statku pro lešení a skládku stavebního materiálu	190
100.	Revers jako příloha ke vzorci čís. 99	191
101.	Pravidla o propůjčování uličních prostranství pro skládku	191
102.	Jiný vzorec pravidel o skládání staviva	194
105.	Vyúčtování předpisu poplatku za použití veřejného statku pro skládku	195
106.	Nařízení ke zřízení okapové roury	196
107.	Předpis poplatku za stavební výstupky	197
109.	Povolení reklamy	198
111.	Povolení výkladce a portálu	201
113.	Povolení šachty	203
115.	Povolení hostinské zahrádky na chodníku	205
117.	Povolení ke zřízení vodovodu	207
119.	Schválení domovní kanalisace	209
120.	Jiný vzorec podmínek schválení domovní kanalisace	211
121.	Předpis stočného	212
122.	Povolení ke zřízení plynovodu	213
124.	Předpis chodníku	215
125.	Jiný vzorec předpisu chodníku	216
128.	Převzetí chodníku do vlastnictví obce	217
129.	Nepřevzetí chodníku pro vadné jeho provedení	218
134.	Protokol kolaudační	221
135.	Povolení k užívání	223
136.	Vysvědčení o dokončení stavby (certifikát)	224
138.	Užívání bytů a krámů bez povolení	225
139.	Užívání dílen bez povolení	226
142.	Udělení čísla popisného	229
144.	Stavební závady	231
145.	Nevyhovění nařízení stavebního úřadu	231
146.	Zákaz stavby	232
148.	Stavby bez povolení	233
150.	Reklamy bez povolení	234
151.	Trestní rejstřík	236
152.	Trestní nález	238
154.	Předklad odvolání z trestního nálezu	239
157.	Výkon trestu vězení	242
III.		
Stavitelé, civilní technické a j.		
164.	Žádost za připuštění ke zkoušce stavitelské	255
165.	Žádost za koncesi stavitelskou	256

Číslo vzorce	Obsah	Strana
166.	Žádost za zkoušku autorisační	257
167.	Žádost za autorisaci	257
168.	Žádost o přiznání názvu „inženýr“	258
169.	Opověď podnikatelství staveb	260
IV.		
Živnostenské provozovny.		
170.	Žádost za živnostensko-právní schválení provozovny	261
171.	Žádost za stavební schválení provozovny	262
172.	Žádost za živnostensko-právní a stavební schválení provozovny	262
173.	Edikt	263
174.	Písemné námitky souseda v řízení ediktálním	264
175.	Protokol o živnostensko-právní a stavební komisi	264
176.	Živnostensko-právní a stavební povolení	267
177.	Předpis dávky za úřední úkon	269
178.	Žádost za povolení splátek dávky za úřední úkon	269
179.	Stížnost proti výměře dávky za úřední úkon	270
180.	Žádost za přiznání práva chudých	271
181.	Stížnost do zamítnutí žádosti za právo chudých	271
182.	Zamítnutí žádosti za dodatečné živnostensko-právní schválení a povolení lhůty k vyklizení provozovny	272
183.	Vyzvání k žádosti za kolaudaci živnostensko-právní	273
184.	Žádost za kolaudaci živnostenské provozovny	273
185.	Žádost za živnostensko-právní schválení změny a rozšíření provozovny	274
186.	Neschválené provozovny	275
187.	Trestní nález	275
188.	Povolení k odstřelování skály	276
V.		
Dočasné osvobození od daně domovní.		
189.	Žádost za dočasné osvobození novostavby od daně domovní	278
190.	Žádost za dočasné osvobození od daně domovní novostavby malobytového domu	279
191.	Místopis	280
192.	Výkaz podlahových ploch	282
193.	Žádost za dočasné osvobození od daně domovní se žádostí za povolení lhůty k předložení dokladů	284
194.	Dotazník o úhradě stavebních nákladů	285
195.	Žádost za ověření stavebních plánů	288
196.	Oznámení, že dům pozbyl vlastností domu malobytového	288
VI.		
Stavební družstva.		
197.	Pozvání k ustavující valné hromadě	289
198.	Protokol o ustavující valné hromadě	289
199.	Presenční listina	291
200.	Společná členská přihláška	292
201.	Individuelní členská přihláška	292
202.	Ověřené znamení firmy	292
203.	Stanovy stavebního družstva	293
204.	Jednací řád pro představenstvo	306
205.	Jednací řád pro dozorčí radu	312
206.	Jednací řád pro společné schůze představenstva a dozorčí rady	317
207.	Žádost za zápis do společenstevního rejstříku	319
208.	Žádost za přiznání obecné prospěšnosti	320
209.	Žádost za slevu stavebních poplatků pro stavbu obecně prospěš. stavby	321
210.	Přídělovací listina	322
211.	Domácí řád	324

Číslo vzorce	Obsah	Strana
VII.		
Různé.		
212.	Smlouva trhová	326
213.	Smlouva trhová (prodávající stranou obec)	327
214.	Knihovni žádost za vklad práva vlastnického	330
215.	Prohlášení o výmazu poznámky zákazu zadlužení	331
216.	Knihovni žádost za výmaz poznámky zákazu zadlužení	332
217.	Prohlášení o výmazu práva koupě zpáteční	333
218.	Jednoduchá smlouva stavební	333
219.	Stavební smlouva. — Všeobecné zadávací podmínky	337
220.	Zvláštní podmínky pro práce zednické, nádenické a betonářské	354
221.	— — pro práce kamenické	364
222.	— — pro práci tesařskou	366
223.	— — pro dodávku železa	368
224.	— — pro práci klempířskou	370
225.	— — pro práce pokryvačské	371
226.	— — pro práce zámečnické	373
227.	— — pro práce truhlářské	375
228.	— — pro práce natěračské	378
229.	— — pro práce instalaterské	380
230.	— — pro instalaci elektrického osvětlení	383
231.	— — pro instalaci bleskosvodu	384
232.	— — pro práce čalounické	387
233.	— — pro práce malířské	388
234.	— — pro práce parketářské	391
235.	— — pro práce kamnářské	393
236.	— — pro práce sklenářské	395
237.	Žádost za příslib stavebního a hypotekárního úvěru	397
238.	Příslib stavebního a hypotekárního úvěru	398
239.	Povolení stavebního úvěru	399
240.	Dlužní upsání o stavebním úvěru hypotekárním	401
241.	Knihovni žádost za vklad práva zástavního	404
242.	Žádost za hypotekární zápůjčku	405
243.	Povolení hypotekární zápůjčky	406
244.	Dlužní upsání o zápůjčce hypotekární	408
245.	Dlužní úpis záloženský	411
246.	Pojištění proti škodám požárním, bleskem a výbuchem plynu svítivého	413
247.	Pojištění proti škodám z vodovodů	415
248.	Pojištění odpovědnostní	416
249.	Pojištění proti škodám rozbitím a prasknutím skel	417
250.	Výpovědní a stěhovací řád pro Čechy	418
251.	Žádost za osvědčení o provedených opravách domu za účelem dosažení úlevy na dani činžovní	419
VIII.		
Tabulky.		
252.	Provozovací řád a sazba dohodného pro stranu kupující	421
253.	Sazba dohodného pro stranu prodávající	423
254.	Honorářové sazby pro práci z oboru staveb pozemních, vnitřní a jiné architektury	424
255.	Sazby pro práce kominické pro Prahu	441
256.	Sazby investičních příspěvků, platné pro Prahu	442
257.	Minimální rozměry žump	443
258.	Tabulka splátek stavebního úvěru	444
259.	Poplatek z převodu nemovitostí	445
260.	Kolkování knihovních žádostí	446
261.	Dávky za úřední úkony ve věcech správních	447