

# OBSAH

Seznam použitých zkratk	VII
O autorce	XIII
Úvod	XV
<b>1 Veřejný zájem na ochraně životního prostředí</b>	<b>1</b>
1.1 Veřejný zájem	1
1.2 Ochrana životního prostředí jako veřejný zájem	7
1.3 Životní prostředí jako veřejný zájem dotčený výstavbou	11
1.4 Vztah veřejného a soukromého zájmu na ochraně životního prostředí při výstavbě	21
<b>2 Východiska právní úpravy ochrany životního prostředí ve stavebním právu</b>	<b>31</b>
2.1 Věcné dopady výstavby na životní prostředí včetně dopadů na klima	31
2.2 Požadavky na stavební právo z hlediska ochrany životního prostředí v pramenech mezinárodního a unijního práva	33
2.2.1 Klimatická změna a její promítnutí do mezinárodních právních závazků ve vztahu ke stavebnímu právu	43
2.2.2 Klimatická změna a její promítnutí do závazků plynoucích z unijního práva	45
2.2.3 Shrnutí mezinárodních a unijních závazků ovlivňujících regulaci výstavby z environmentálního hlediska	64
2.3 Požadavky na stavební právo z hlediska ochrany životního prostředí v politických a strategických dokumentech České republiky	68
2.3.1 Strategické dokumenty ČR s dopadem na výstavbu – shrnutí	76
<b>3 Ochrana životního prostředí v hmotném právu stavebním</b>	<b>79</b>
3.1. Udržitelná výstavba, nebo zelená výstavba?	79
3.1.1 Certifikační systémy a kritéria environmentálně udržitelné výstavby	85
3.1.2 Koncept zelené výstavby	95
3.1.3 Zahraniční zkušenosti	99
3.2 Požadavky na výstavbu	109
3.2.1 Obce a požadavky na výstavbu	114
3.2.2 Vymezení požadavků na výstavbu – shrnutí	120
3.3 Environmentální požadavky na výstavbu	122



3.3.1	Environmentální požadavky na výstavbu ve stavebním právu podle stavebního zákona z roku 2006. . . . .	123
3.3.2	Environmentální požadavky na výstavbu ve stavebním zákoně z roku 2021 . . . . .	130
3.3.3	Environmentální požadavky na výstavbu v jiných právních předpisech . . . . .	136
3.3.4	Environmentální požadavky na výstavbu v platném právu – shrnutí . . . . .	155
3.4	Koncept zelené výstavby <i>de lege ferenda</i> : standardy, možnosti a nástroje. . . . .	160
3.4.1	Právní překážky zelené výstavby . . . . .	167
<b>4</b>	<b>Procesní nástroje ochrany životního prostředí ve stavebním právu . . . . .</b>	<b>173</b>
4.1	Vztah stavebního práva a ochrany životního prostředí. . . . .	173
4.2	Veřejný zájem na ochraně životního prostředí při výstavbě a procesní nástroje k jeho ochraně jako dotčeného veřejného zájmu ve stavebním právu . . . . .	176
4.2.1	Řešení ve stavebním zákoně z roku 2006. . . . .	178
4.2.2	Stavební zákon z roku 2021 . . . . .	198
4.2.3	Zákon o jednotném environmentálním stanovisku. . . . .	207
4.3	Související institucionální otázky. . . . .	214
<b>5</b>	<b>Závěry . . . . .</b>	<b>217</b>
	Seznam použité literatury a zdrojů . . . . .	229
	Summary . . . . .	253
	Klíčová slova . . . . .	255
	Summary v angličtině . . . . .	257
	Keywords . . . . .	259
	Věcný rejstřík . . . . .	261