

# OBSAH

Předmluva k prvnímu vydání .....	13
Předmluva k druhému vydání .....	17
<b>I. KAPITOLA – ÚVOD .....</b>	<b>19</b>
<b>II. KAPITOLA – OBECNÉ PROCESNÍ OTÁZKY ŘÍZENÍ TÝKAJÍCÍ SE VĚCNÝCH PRÁV .....</b>	<b>24</b>
<b>III. KAPITOLA – SOUDNÍ ŘÍZENÍ A DOBRÉ MRAVY .....</b>	<b>31</b>
<b>1. Obecné otázky .....</b>	<b>31</b>
<b>2. Pojmová stránka problému .....</b>	<b>32</b>
<b>3. Typové případy limitující aplikaci institutu dobrých mravů ..</b>	<b>37</b>
3.1. Řízení končící vydáním konstitutivního rozhodnutí .....	37
3.2. Řízení o určení vlastnického práva .....	41
3.3. Vlastnická žaloba a rozpor s dobrými mravy .....	43
3.4. Smluvní veřejnoprávní prvek a § 3 odst. 1 občanského zákoníku	46
3.5. Řízení ve věcech práva na ochranu osobnosti a dobré mravy ....	48
3.6. Absolutní neplatnost právního úkonu a dobré mravy .....	49
3.7. Rozpor nařízení výkonu rozhodnutí s dobrými mravy .....	50
3.8. Imperfektní právní úkony a dobré mravy .....	51
3.9. Účelnost aplikace zákonného ustanovení o dobrých mravech ...	52
3.10. Přechod nájmu bytu a dobré mravy .....	52
3.11. Dobré mravy a zaniklá práva či práva bez nároku .....	53
3.12. Uplatněná námitka promlčení a dobré mravy .....	56
3.13. Moderace smluvní pokuty a dobré mravy .....	60
3.14. Právní vztahy podléhající hospodářskému zákoníku a dobré mravy .....	61
3.15. Rozhodčí řízení a dobré mravy .....	61
3.16. Ustanovení o dobrých mravech při rozhodování o povinnosti provést určitá opatření .....	62
3.17. Mravnost právního předpisu jako celku a rozpor soudního rozhodnutí s dobrými mravy .....	62
3.18. Nabytí vlastnického práva na základě ustanovení o dobrých mravech .....	64
3.19. Odpovědnost za škodu a dobré mravy .....	64
<b>4. Obecné otázky přezkumu .....</b>	<b>65</b>

<b>IV. KAPITOLA – PRÁVNÍ NORMY S RELATIVNĚ NEURČITOU PRÁVNÍ HYPOTÉZOU V ŘÍZENÍCH VE SFÉŘE VĚCNÝCH PRÁV</b> .....	67
1. Vymezení pojmu .....	67
2. Typové případy právních norem s relativně neurčitou právní hypotézou v oblasti věcných práv .....	69
2.1. Sousedská práva .....	69
2.2. Vypořádání neoprávněné stavby .....	71
2.3. Zákonné majetkové společenství manželů .....	75
2.4. Podílové spoluvlastnictví .....	81
2.5. Věcná břemena .....	91
2.6. Držba .....	94
3. Závěr .....	96
<b>V. KAPITOLA – ŘÍZENÍ V OBLASTI VĚCNÝCH PRÁV A TZV. PENĚŽITÉ NÁHRADY A ZPŮSOB JEJICH URČOVÁNÍ (VYBRANÉ OTÁZKY)</b> .....	97
1. Obecná východiska .....	97
2. Vypořádání společného jmění manželů .....	98
3. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví .....	119
4. Zřízení práva nezbytné cesty .....	137
5. Vypořádání nároků ze staveb na cizím pozemku .....	146
6. Omezení nebo zrušení věcného břemene .....	153
7. Zásahy do vlastnictví ve veřejném zájmu .....	158
8. Zpracování cizí věci .....	160
<b>VI. KAPITOLA – HMOTNĚPRÁVNÍ A PROCESNÍ SOUVISLOSTI ŘÍZENÍ PŘI OCHRANĚ VLASTNICKÉHO PRÁVA</b> .....	163
1. Vindikační žaloba .....	163
1.1. Postavení žalobce v řízení o vindikační žalobě .....	163
1.1.1. Osoby aktivně legitimované k podání vindikační žaloby .....	163
1.1.2. Skutečnosti dokazované žalobcem .....	166
1.1.3. Formulace žalobního návrhu (petitu) .....	168
1.1.4. Jakou věc lze indikovat, její individualizace a popis v žalobě .....	174
1.2. Postavení žalovaného v řízení o vindikační žalobě .....	177
1.2.1. Určení žalovaného .....	177

1.2.2.	Pluralita žalovaných.....	178
1.2.3.	Námitky žalovaného proti žalobě na vydání věci (vyklizení nemovitosti).....	179
1.3.	Vindikační žaloba a ochrana vlastnického práva v novém občanského zákoníku.....	183
2.	<b>Řízení o vyklizení bytu zejména užívaného bez právního důvodu.....</b>	195
2.1.	Obecná východiska .....	195
2.2.	Předpoklady a důsledky vyklizení bytu.....	198
2.3.	Procesní limity analogické aplikace ustanovení o bytových náhradách a aplikace ustanovení o dobrých mravech a jednotlivé případy analogie ustanovení občanského zákoníku o bytových náhradách .....	202
2.3.1.	Analogie a podílové spoluvlastnictví .....	205
2.3.2.	Analogie a společné jmění manželů .....	207
2.3.3.	Analogie u zrušení práva společného nájmu nikoliv manželů .....	212
2.3.4.	Analogie a náprava majetkových křivd .....	213
2.3.5.	Analogie a rozvedení manželé v bytě ve vlastnictví jednoho z nich.....	214
2.3.6.	Analogie a služební byty.....	216
2.3.7.	Analogie a družstevní byty .....	218
2.4.	Zobecňující závěry ve vztahu k analogii a bytovým náhradám. .	219
2.5.	Vyklizení bytu a bytová náhrada opírající se o § 3 odst. 1 občanského zákoníku .....	221
3.	<b>Stavby na cizím pozemku a vypořádání nároků z tzv. neoprávněné stavby.....</b>	223
3.1.	Stavby postavené na cizím pozemku při existenci práva k tomuto pozemku, které později zaniklo.....	224
3.2.	Stavby od počátku postavené neoprávněně na cizím pozemku. .	232
3.2.1.	Pojem neoprávněné stavby.....	232
3.2.2.	Žalobní a procesní souvislosti řízení o vypořádání neoprávněné stavby .....	239
3.2.3.	Řízení o vypořádání neoprávněné stavby .....	244
3.2.4.	Způsoby vypořádání neoprávněné stavby .....	247
3.2.5.	Způsoby vypořádání neuvedené v občanském zákoníku .....	254

3.2.6. Náhrady při vypořádání nároků z tzv. neoprávněné stavby.....	254
3.2.7. Stavby na cizích pozemcích v novém občanském zákoníku.....	255

<b>4. Právo nezbytné cesty .....</b>	<b>256</b>
4.1. Obecně.....	256
4.2. Podmínky pro zřízení práva nezbytné cesty.....	257
4.3. Procesní aspekty řízení o zřízení práva nezbytné cesty.....	270
4.4. Právo nezbytné cesty v novém občanském zákoníku.....	273

## **VII. KAPITOLA – SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ..... 288**

<b>1. Procesní a hmotněprávní souvislosti řízení o vypořádání společného jmění manželů.....</b>	<b>288</b>
1.1. Povaha řízení o vypořádání společného jmění manželů.....	288
1.2. Podmínky pro vypořádání společného jmění soudem a obecné otázky řízení.....	294
1.3. Procesní stránka rozhodnutí o vypořádání společného jmění manželů.....	303
1.4. Znalecké posudky v řízení o vypořádání společného jmění manželů.....	311
1.5. Aspekty vypořádání spojené s uplatněním nevyratitelné domněnky vypořádání.....	316
<b>2. Řízení o ochranu vlastnického práva k věcem ve společném jmění manželů ve vztahu k třetím osobám .....</b>	<b>321</b>
2.1. Vlastnické žaloby.....	321
2.2. Určovací žaloby.....	324
<b>3. Úprava užívání věci ve společném jmění manželů (bezpodílovém spoluvlastnictví) .....</b>	<b>329</b>
3.1. Procesní rámec problému.....	329
3.2. Hmotněprávní stránka věci.....	332
<b>4. Vybrané hmotněprávní otázky vypořádání společného jmění manželů .....</b>	<b>334</b>
4.1. Parita a disparita podílů při vypořádání společného jmění manželů (bezpodílového spoluvlastnictví manželů) .....	334
4.1.1. Normativní východiska .....	334
4.1.2. Parita a disparita v dohodách o vypořádání majetkového společenství.....	336

4.1.3.	Vypořádání majetkového společenství soudem a disparita podílů .....	339
4.1.4.	Jednotlivé případy disparity .....	343
4.1.4.1.	Negativní okolnosti v manželství .....	343
4.1.4.2.	Princip zásluhovosti .....	353
4.1.4.3.	Další okolnosti ovlivňující výši podílů při vypořádání .....	359
4.1.5.	Právní úprava v novém občanském zákoníku .....	363
4.2.	Členský podíl v bytovém družstvu a podíl v obchodní společnosti a společné jmění manželů .....	365
4.2.1.	Úvod .....	365
4.2.2.	Členský podíl v bytovém družstvu a obchodní podíl a jejich zahrnutí do společného jmění manželů .....	366
4.2.3.	Nakládání s obchodním podílem a členským podílem, tvoří-li součást společného jmění manželů ..	377
4.2.4.	Členský podíl v bytovém družstvu a obchodní podíl a vypořádání společného jmění manželů .....	381
4.3.	Vnosy, investice a společné jmění manželů .....	400
4.3.1.	Obecná východiska .....	400
4.3.2.	Vztahy týkající se vylučných majetků jednotlivých manželů .....	400
4.3.3.	Vztahy týkající se majetku jednoho z manželů ve vztahu ke společnému jmění manželů .....	404
4.3.3.1.	Procesní aspekty vypořádání investic, vnosů a zápočtů .....	405
4.3.3.2.	Hmotněprávní aspekty vypořádání investic, vnosů a zápočtů .....	408
4.3.3.3.	Vypořádání investic na majetek, který již neexistuje ..	411
4.3.3.4.	Způsob výpočtu investic při vypořádání společného jmění manželů .....	412
4.3.3.5.	Redukce a valorizace hodnoty vnosu .....	417
4.3.4.	Náhrada vynaloženého na společný majetek .....	419
4.3.5.	Náhrada společného vynaloženého na oddělený majetek .....	424
4.3.6.	Investice do věci ve vlastnictví třetí osoby .....	428

<b>VIII. KAPITOLA – ŘÍZENÍ VE VĚCECH PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ</b> .....	431
<b>1. Procesní souvislosti řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.</b> .....	431
1.1. Řízení před soudem prvního stupně. ....	431
1.2. Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu. ....	441
1.2.1. Obecné a pojmové otázky .....	441
1.2.2. Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu – procesní aspekty. ....	444
1.2.3. Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu – hmotněprávní aspekty .....	448
1.2.3.1. Investice do společné věci .....	448
1.2.3.2. Užívání věci podílovým spoluvlastníkem nad rámec jeho spoluvlastnického podílu .....	455
1.2.3.3. Vypořádání společného závazku vzniklého spoluvlastníkům s porizením společné věci .....	462
1.2.4. Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu v novém občanském zákoníku .....	463
1.3. Odvolací řízení .....	464
1.4. Náhrada nákladů řízení .....	469
<b>2. Řízení o určení spoluvlastnického práva.</b> .....	471
2.1. Naléhavý právní zájem na požadovaném určení .....	472
2.2. Formulace žalobního návrhu (petitu) .....	475
<b>3. Ochrana věcí v podílovém spoluvlastnictví proti zásahům třetích osob</b> .....	478
3.1. Vlastnické žaloby .....	478
3.2. Určovací žaloby .....	481
<b>IX. KAPITOLA – SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ V NOVÉM OBČANSKÉM ZÁKONÍKU.</b> .....	482
<b>1. Charakteristika nové právní úpravy.</b> .....	482
1.1. Úvodní poznámky ke společnému jmění manželů .....	482
1.2. Zákonný režim společného jmění manželů. ....	482
1.2.1. Vymezení společného jmění manželů .....	482
1.2.2. Správa společného jmění manželů v zákonném režimu .....	486
1.2.3. Vypořádání společného jmění manželů – obecné principy .....	488
1.2.4. Dohoda o vypořádání společného jmění manželů. ....	489

1.2.5. Vypořádání společného jmění manželů rozhodnutím soudu .....	490
1.2.6. Vypořádání společného jmění manželů na základě nevyvratitelné domněnky vypořádání.....	493
1.3. Režim společného jmění manželů založený rozhodnutím soudu .....	493
1.4. Smluvený režim společného jmění manželů.....	497
1.5. Ochrana práv třetích osob ve vztahu ke společnému jmění manželů.....	504

## X. KAPITOLA – PODÍLOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ

V NOVÉM OBČANSKÉM ZÁKONÍKU .....	508
----------------------------------	-----

<b>1. Charakteristika nové právní úpravy.....</b>	<b>508</b>
1.1. Právní úprava spoluvlastnictví .....	508
1.2. Základní ustanovení .....	512
1.3. Spoluvlastnický podíl .....	513
1.4. Správa společné věci.....	515
1.5. Oddělení ze spoluvlastnictví a zrušení spoluvlastnictví .....	519

<b>Věcný rejstřík.....</b>	<b>525</b>
----------------------------	------------