

# Inhalt

## Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Käuferaufklärung über „Sanierungsstau“ mittels Datenraumzugangs? (BGH) . . . . .	1
Beschlusskompetenz – Änderung der Befüllung der Erhaltungsrücklage (LG Frankfurt a. M.) .	2
Verwalterlose GdWE – Die „Ein-Kandidaten-Wahl“ (LG Frankfurt a. M.) . . . . .	2
Wohngemeinschaftskosten als „außergewöhnliche Belastung“ (BFH) . . . . .	3
„Desolater“ Gebäudezustand – Ermessensspielraum der Behörde . . . . .	3

## Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>S. Lenz</i> , Unterhalt – keine gerichtliche Geltendmachung bei Sozialhilfebezug . . . . .	4
Mehrbedarf für nicht ungefährliche Hobbys – beispielsweise Reitsport (BGH) . . . . .	5
Nachehelicher Unterhalt für Betreuung eines behinderten Volljährigen (OLG Frankfurt a. M.)	6
Kurzfristige Absage des Umgangs kann Ordnungsgeld rechtfertigen (OLG Celle) . . . . .	6

## Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Gesamtnachlass als Geschäftswert für Pflichtteilsverzichtsvertrag (BGH) . . . . .	7
Testamentsänderung nur durch Testator bei gefundenem Testament (OLG München) . . . . .	7
Unwirksamkeit eines in der Mitte unterschriebenen Testaments (OLG München) . . . . .	8
Annahmestätigung für Testamentsvollstrecker (OLG Köln) . . . . .	8

## Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Quaiser

<i>D. Figgner / L. Wendland</i> , E-Scooter im Licht der Rechtsprechung . . . . .	9
Verbot der Rückwärtsfahrt in einer Einbahnstraße (BGH) . . . . .	10
Kein Schmerzensgeld nach Sturz über E-Scooter (OLG Bremen) . . . . .	11

## Baurecht

Von Rudi Seckel und Marc Steffen

Einkaufszentrum im Gewerbegebiet unzulässig (VGH Mannheim) . . . . .	12
Genehmigungspflichtiger Betriebswechsel – Pizzeria statt Eisdielen (OVG Lüneburg) . . . . .	12
Beiladung im Streit zwischen Bauherrn und Genehmigungsbehörde? (OVG Münster) . . . . .	13
Nachforderung von Bauvorlagen bei „Etikettenschwindel“ zulässig (OVG Lüneburg) . . . . .	13
Mit Mauer gestützte Aufschüttung muss Abstandsflächen einhalten (OVG Magdeburg) . . . . .	14
Fahrzeughalle im Wohngebiet im Einzelfall zulässig (OVG Saarlouis) . . . . .	14

## Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

<i>D. Leuring / D. Rubner</i> , Überwachung des GmbH-Geschäftsführers durch die Gesellschafter	15
Aufsichtsratsbesetzung bei grenzüberschreitender Verschmelzung (OLG Frankfurt a. M.) . . . .	16
Geschäftsführer muss sich nicht von D&O-Versicherung vernehmen lassen (OLG Hamm) . . .	17

## Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Schriftformanforderungen bei befristeten Arbeitsverträgen (BAG) .....	18
Urlaubsabgeltungsanspruch des Fremdgeschäftsführers (BAG) .....	18
Beweiswert von Arbeitsunfähigkeitsbescheinigungen (BAG) .....	19
Inhaberwechsel eines Notariats als Betriebsübergang (EuGH) .....	20

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>R. Taras / D. Beghin</i> , Anforderungen an Beseitigung einer Insolvenzantragspflicht .....	21
Bargeschäft bei der Vorsatzanfechtung gegenüber dem Finanzamt (BFH) .....	22
Kostenstundung – Restschuldbefreiungsanträge sind offenzulegen (LG Hamburg) .....	23

## Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Voraussetzungen des entschuldigenden Notstands (BGH) .....	24
Strafbarkeit eines „Cyberbunkers“ (BGH) .....	24
Digitale Akteneinsicht (LG Nürnberg-Fürth) .....	24
Kein Beweisverwertungsverbot trotz rechtswidriger Durchsuchung (LG Nürnberg-Fürth) ...	25
Modernisierung des Strafgesetzbuchs .....	25
Anpassung der Mindeststrafen des § 184b I 1 und III StGB .....	26

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Ein Anrechnungsproblem .....	27
Keine vorläufige Wertfestsetzung zum Zwecke des Vorschusses (BFH) .....	28
Erstattung der Reisekosten im Verwaltungsgerichtsprozess (OVG Berlin-Brandenburg) .....	29
Verfahrenswert eines Antrags auf Herausgabe der Ehewohnung (OLG Braunschweig) .....	29

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Keine Nutzungspflicht für Verbandsvertreter ohne Syndikuszulassung (BAG) .....	30
Ausreichender Sicherheitszuschlag auch beim beA erforderlich (BVerwG) .....	30
Prinzip des doppelten Berufsrechts (AGH Nordrhein-Westfalen) .....	31