

Obsah

O autorech.....	V
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk.....	XVII
Kapitola 1. Historický exkurz	1
1. Obecný úvod	1
2. Období privatizace a restitucí v letech 1990 až 2018.....	1
a) Úvod	1
b) Stav v roce 1989.....	2
c) Hlavní privatizační a restituční zákony po roce 1989	6
d) Privatizace podle PŘVIST (tzv. „malá privatizace“)	7
e) Proces likvidace státních podniků dotčených privatizací podle PŘVIST a PŘMaj	11
f) Privatizace podle PŘMaj (tzv. „velká privatizace“)	16
g) Privatizace prováděná Pozemkovým fondem podle PŘStPoz	35
Kapitola 2. Právo hospodařit a příslušnost hospodaření	39
1. Právo hospodařit s majetkem státu	39
2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu.....	40
Kapitola 3. Nositelé majetkových práv státu	41
1. Organizační složky státu	41
a) Základní vymezení	41
b) Vznik, změna a zánik.....	42
2. Státní organizace	44
a) Základní vymezení	44
b) Přeměna státních organizací na organizační složky státu.....	46
c) Státní příspěvkové organizace	47
d) Státní podniky.....	48
e) Státní fondy	51
3. Ostatní nositelé majetkových práv.....	51
a) Veřejné výzkumné instituce	51
b) Další subjekty nehospondařící s majetkem státu	52
Kapitola 4. Právní tituly pro nabývání majetku do vlastnictví státu	53
1. Úvod	53
2. Historické nabývací tituly mezi lety 1878 a 1950.....	54
a) Vybrané zákony platné před rokem 1918 a v období první republiky	54

b)	Benešovy konfiskační dekrety a jiné odnímací dekrety	55
c)	Vybrané Benešovy znárodňovací dekrety – první etapa znárodnění.....	56
d)	Vybrané zákony z let 1947 a 1948	57
e)	Vybrané znárodňovací zákony – druhá etapa znárodnění.....	58
f)	Vybrané právní předpisy z let 1949 až 1951	59
g)	Další odnímací akty	60
3.	Nejčastější nabývací tituly mezi lety 1955 až 1989	61
a)	Znárodnění a zestátnění.....	61
b)	Vyvlastnění.....	62
c)	Další vybrané nabývací tituly	62
4.	Nabývací tituly po roce 1989 do současnosti	63
5.	Co nelze podřadit pod nabývací titul	64
a)	Zavedení národní správy	64
b)	Zápis do pozemkové knihy v době nesvobody na Německou říši.....	65
c)	Vybrané hospodářské smlouvy	65
d)	Vyhláška ministerstva financí č. 303/1952 Ú. l., o svěření některých nemovitostí, na které se vztahuje dekret o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy, do správy místním národním výborům, a vyhláška ministerstva zemědělství č. 158/1959 Ú. l., o správě nepřiděleného zemědělského majetku nabytého z pozemkových reforem.....	66
e)	Mezistátní náhradové dohody	66
6.	Nejčastější způsoby nabývání majetku do příslušnosti hospodaření	67
Kapitola 5. Hospodaření s majetkem státu.....		68
1.	Obecný úvod	68
2.	Základní povinnosti při hospodaření s majetkem	68
a)	Účelné a hospodárné využívání státního majetku.....	69
b)	Vedení majetku v účetnictví a provádění jeho inventarizace	69
c)	Péče o zachování majetku a jeho údržba.....	70
d)	Právní prostředky a jejich důsledné využívání.....	70
e)	Včasné a řádné plnění dluhů ve vazbě ke státnímu majetku.....	70
f)	Rozhodování o nepotřebnosti majetku	71
3.	Správa majetku státu a trestněprávní rovina	72
4.	Operativní a účetní evidence majetku státu	74
a)	Majetek vedený v operativní evidenci.....	74
(1)	Evidenční pomůcky operativní evidence.....	77
(2)	Rejstřík podstat.....	77
(3)	Jmenný index k rejstříku podstat	78
(4)	Seznam, popis a ocenění majetku.....	78
(5)	Skladní knihy.....	79
(6)	Přehled o pohybu klíčů.....	79

(7) Dokladový spis.....	79
b) Majetek vedený v účetní evidenci.....	80
Kapitola 6. Péče řádného hospodáře a odborná péče	81
1. Povinnost péče řádného hospodáře – základní vymezení	81
2. Povinnost odborné péče – základní vymezení.....	82
3. Povinnost péče řádného hospodáře – aplikace na jednání statutárního orgánu státní příspěvkové organizace a státního podniku	83
a) Specifika péče řádného hospodáře statutárního orgánu státní příspěvkové organizace	85
b) Specifika péče řádného hospodáře statutárního orgánu státního podniku	85
Kapitola 7. Nabývání majetku do vlastnictví státu	86
1. Obecná ustanovení	86
2. Bezúplatné nabývání majetku do vlastnictví státu.....	87
3. Úplatné nabývání majetku do vlastnictví státu	89
4. Nabývání jiných druhů majetku do vlastnictví státu.....	92
5. Směna majetku státu za nestátní majetek	92
6. Další právní předpisy upravující nabývání majetku do vlastnictví státu.....	95
a) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle ObčZ.....	95
b) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle ZVZ.....	95
c) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle StPod.....	95
d) Nabývání majetku do vlastnictví státu podle UVDI.....	96
Kapitola 8. Přenechání majetku do užívání jiným osobám	97
1. Dočasně nepotřebný majetek státu.....	97
2. Užívání a požívání nestátního majetku organizačními složkami státu a státními organizacemi – podmínky a rámcová charakteristika	102
3. Úprava některých užívacích vztahů k majetku a jejich transformace	104
4. Problematika smluv o nájmu, smluv o nájmu služebního bytu a smluv o ubytování v praxi	105
Kapitola 9. Trvale nepotřebný majetek státu	109
1. Vymezení pojmu trvale nepotřebný majetek státu	109
2. Oprávnění a pověření k vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	110
3. Podstatné náležitosti rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	111
4. Role data vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti hmotné nemovité věci nebo práva stavby	112
a) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti vydané před 1. 3. 2016.....	112
b) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti vydané ode dne 1. 3. 2016.....	112

5. Změna nebo zrušení již vydaného rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu	113
6. Výjimky z trvalé nepotřebnosti.....	113
7. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu vztahující se k součásti věci	114
Kapitola 10. Postupy předcházející převodům vlastnického práva a změně příslušnosti hospodaření mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi	116
1. Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu ...	116
2. Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi a mezi státními organizacemi navzájem	117
3. Nakládání s majetkem evidovaným v CRAB	118
a) Nakládání s administrativními nemovitostmi evidovanými v CRAB stále potřebnými pro organizační složky státu nebo státní organizace	118
b) Postupy upravované MajČRV	118
c) Nakládání s administrativními nemovitostmi trvale nepotřebnými pro organizační složky státu a státní organizace	119
4. Nakládání s ostatním nepotřebným majetkem státu	119
a) Nakládání s trvale nepotřebnými hmotnými nemovitými věcmi a právem stavby	120
b) Nakládání s ostatním nepotřebným majetkem	121
5. Nakládání s nepotřebným majetkem Státním pozemkovým úřadem	122
a) Právní úprava platná od 1. 3. 2016 do 31. 7. 2016	122
b) Právní úprava platná od 1. 8. 2016	123
6. Vnitrostátní nabídka trvale nebo dočasně nepotřebného majetku	124
7. Opatření	125
a) Náležitosti opatření.....	125
b) Subjekty oprávněné k vydání opatření	125
Kapitola 11. Převody vlastnictví státního majetku na nestátní subjekty	127
1. Obecná pravidla pro nakládání s nepotřebným majetkem státu	127
2. Úplatné převody státního majetku a jeho formy	127
a) Výběrové řízení	128
(1) Podmínky výběrového řízení a základní zásady pro jeho vyhlášení.....	129
(2) Pravidla pro stanovení výše kupní ceny.....	130
b) Veřejná dražba	133
c) Veřejná soutěž.....	135
d) Přímý prodej vybrané osobě.....	136
(1) Upřednostnění přímého prodeje před ostatními úplatnými formami.....	136

(2) Pravidla pro stanovení výše kupní ceny u přímého prodeje	136
(3) Omezující závazky	137
3. Bezúplatné převody státního majetku	137
a) Bezúplatné převody ve veřejném zájmu	138
(1) Pojem veřejný zájem	138
(2) Příklady bezúplatných převodů státního majetku ve veřejném zájmu	139
(3) Smluvní závazky	141
(4) Veřejný zájem v dalších právních předpisech a v judikatuře	144
b) Bezúplatné převody z důvodu hospodárnosti	146
4. Schvalovací působnost příslušných ministerstev	147
a) Schvalovací působnost Ministerstva financí	148
b) Schvalovací působnost Ministerstva kultury	155
c) Schvalovací působnost Ministerstva životního prostředí	155
5. Schvalovací působnost vlády	156
6. Převody nemovitého majetku České republiky nacházejícího se v zahraničí	156

Kapitola 12. Úplatné a bezúplatné převody trvale nepotřebného hmotného nemovitého majetku podle MajČR na územní samosprávné celky	159
1. Úvod	159
2. Obecné zásady a pravidla pro nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví státu ve prospěch ÚSC	160
3. Přímý prodej hmotného nemovitého majetku na ÚSC	160
4. Bezúplatný převod hmotného nemovitého majetku na ÚSC ...	162
a) Bezúplatný převod ve veřejném zájmu	162
b) Bezúplatný převod z důvodu hospodárnosti	164

Kapitola 13. Účast státu v jiných právnických osobách a sdruženích	165
1. Úvod	165
2. Obchodní společnost – akciová společnost	166
3. Další právní osoby	168
4. Vlastnická politika státu – obecné vymezení	170

Kapitola 14. Pohledávky a závazky státu	171
1. Pojem pohledávka	171
2. Právní úprava pohledávek	171
3. Pohledávky státu	171
4. Plnění ve splátkách	172
5. Postoupení pohledávky	173
6. Prominutí dluhu	174
7. Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky	176
8. Další zásady uplatňované při nakládání s pohledávkami státu	178

9. Zánik pohledávky	180
10. Závazky	180
a) Závazky vzniklé z činnosti organizačních složek státu ...	180
b) Závazky vzniklé z činnosti státních organizací	182
11. Právní úprava nakládání s pohledávkami státu před účinností MajČR	182
Kapitola 15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	184
1. Obecné vymezení	184
a) Stručně k historii	184
b) Postavení a role	185
c) Organizace	187
2. Činnost	188
a) Procesní jednání	188
(1) Výlučné jednání	189
(2) Dohodnuté jednání	191
(3) Vedlejší účastenství	191
(4) Přímá účast	192
b) Právní stanoviska	193
c) Zastupování obcí	193
d) Hospodaření a nakládání se státním majetkem	194
e) Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci nemovitostí ..	196
f) Bezprizorní nemovitý majetek	197
g) Dislokační činnost	197
3. Mezinárodní spolupráce	199
Kapitola 16. Centrální registr administrativních budov	200
1. Pojem	200
2. Důvody vzniku	200
3. Právní úprava	201
4. Údaje evidované v CRAB a principy naplňování a fungování registru	203
5. Vztah ke General Data Protection Regulation (GDPR)	204
6. Mezinárodní srovnání	204
Kapitola 17. Současné postupy při nakládání s majetkem státu při převodech majetku podle PřMaj	209
1. Úvod	209
2. Majetek státu, u kterého lze při jeho převodech na jiné osoby PřMaj aplikovat	209
3. Postup při přípravě převodu majetku státu na jiné osoby podle PřMaj před projednáním návrhu rozhodnutí o privatizaci	210
4. Postup při rozhodování o způsobu privatizace majetku, který byl vládou do privatizace podle PřMaj již zařazen, rozhodnutí o privatizaci podle PřMaj a realizace rozhodnutí o privatizaci	212
a) Postup při rozhodování o způsobu privatizace majetku ...	212

b) Rozhodnutí o privatizaci podle PŘMaj	213
c) Realizace rozhodnutí o privatizaci podle PŘMaj.....	215
5. Privatizační projekt podle PŘMaj.....	216
6. Některé hlavní zásady uplatňované v současnosti při rozhodování o převodech majetku státu podle PŘMaj	220
7. Převody majetku státu na jiné osoby s ohledem na pravidla EU o poskytování veřejné podpory	222
Kapitola 18. Odpovědnost při hospodaření s majetkem státu ...	223
1. Odpovědnost za škodu a za dodržování povinností při hospodaření s majetkem státu – základní rámec.....	223
2. Trestněprávní odpovědnost	225
Kapitola 19. Kontrolní činnost	226
1. Vymezení kontrolní činnosti	226
a) Pojem kontrola.....	226
b) Právní rámec	226
2. Postup při provádění kontrolní činnosti – základní rámec	227
a) Úkony předcházející kontrole	228
b) Pověření ke kontrole	228
c) Zahájení kontroly	230
d) Přizvané osoby	230
e) Podjatost.....	231
f) Povinnost mlčenlivosti	232
g) Protokol o kontrole.....	232
h) Námitky a jejich vyřizování	233
i) Ukončení kontroly.....	235
j) Oprava nesprávností a došetření věci	235
k) Opatření k nápravě.....	235
3. Kontrolní činnost při hospodaření s majetkem státu.....	236
a) Obecný úvod	236
b) Hmotněprávní oblast výkonu kontroly.....	237
c) Problematické vybrané oblasti při výkonu kontroly z praxe	239
(1) Interní právní úprava	239
(2) Dispozice s movitým majetkem.....	239
(3) Dispozice s nemovitým majetkem – smlouvy o dočasném užívání majetku	240
(4) Vedení evidenčních pomůcek operativní evidence...	241
(5) Vybraná typová nápravná opatření	242
Kapitola 20. Příprava ke zvláštní části úřednické zkoušky pro obor státní služby č. 4 Hospodaření s majetkem státu a jeho privatizace.....	243
1. Úvod.....	243
2. Jednotlivé otázky a požadované minimum znalostí	244
Přílohy	261
Seznam citované literatury	279