

# O B S A H

<b>Úvod</b>	9
<b>ČÁST PRVNÍ: Obnova samosprávy obcí</b>	13
1. Nástin vývoje právní úpravy obcí	13
2. Vztahy původních zákonů a nově přijatých	15
3. Ústavní konformita zákonů o přechodu majetku obcí	18
<b>ČÁST DRUHÁ: Restituce obecního majetku</b>	21
<b>Oddíl první: Obecný úvod</b>	21
1.1. Společné výklady	21
1.2. Temporální ustanovení	23
1.3. Právní nástupnictví obcí	24
<b>Oddíl druhý: Předmět přechodu</b>	29
2.1. Normativní text § 2	29
2.2. Samostatnost § 2 vůči § 1	32
2.3. Legislativní vymezení	33
2.4. Výkladový problém	34
<b>Oddíl třetí: Specifikace nemovitostí</b>	36
3.1. Pozemky	36
3.1.1. Nezastavěné pozemky	38
3.1.2. Právní a faktická nezastavěnost	41
3.1.3. Pozemky tvořící se stavbou jeden funkční celek	43
3.1.4. Způsob využití pozemku	45
3.1.5. Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví fyzických osob	47
3.2. Stavby	48
3.2.1. Stavba jako předmět občanskoprávních vztahů	49
3.2.2. Právo stavby	50
3.2.3. Změny stavby v mezidobí	53

3.3. Součást a příslušenství nemovitosti	54
3.3.1. Součást a příslušenství pozemků	59
3.3.2. Cesta jako stavba nebo součást pozemku	61
3.3.3. Sklepy, podzemní garáže a jiné podzemní stavby	64
<b>Oddíl čtvrtý: Historický majetek obcí</b>	67
4.1. Majetek nabytý z pozemkových reforem	68
4.1.1. První pozemková reforma roku 1919	68
4.1.2. Revize první pozemkové reformy roku 1947	76
4.1.3. Nová pozemková reforma roku 1948	80
4.1.4. Obec jako přidělnice podle pozemkových reforem	83
4.2. Přídělový majetek nabytý podle konfiskačních dekretů	84
4.2.1. Právní povaha konfiskace	86
4.2.2. Konfiskace a rozdělení zemědělského majetku	91
4.2.3. Převzetí držby	95
4.2.4. Konfiskace a rozdělení jiného (nezemědělského) majetku	96
4.2.5. Knihovní pořádek	99
4.2.6. Oddlužení obcí	100
4.2.7. Zrušení fondů	101
4.3. Veřejný statek	103
<b>Oddíl pátý: Další přídělový majetek</b>	107
5.1. Důvody přijetí novelizace	107
5.2. Rozsah majetku	108
5.3. Související změny	113
5.4. Zákonné provedení	115
5.5. Časová působnost zákona č. 1114/2000 Sb.	118
<b>Oddíl šestý: Majetek lesních družstev</b>	120
6.1. Vymezení předmětu úpravy	120
6.2. Právní úprava družstev	122
6.3. Evidence družstev	124
6.4. Majetek lesních družstev	126
6.5. Příděl konfiskátu	127
6.6. Příděl podle revizního zákona	128
6.7. Příděl podle nové pozemkové reformy	128
6.8. Shrnutí majetkového vlastnictví lesních družstev	129
<b>Oddíl sedmý: Věci nepodléhající přechodu</b>	129

7.1. Výjimková klauzule (§ 4)	130
7.1.1. Pozemky s právem osobního užívání	130
7.1.2. Majetek státu odňatý KSČ	132
7.1.3. Trvalé užívání jiné než státní organizace. Zákonná výpůjčka	133
7.1.4. Pozemky lesního půdního fondu v národních parcích	135
7.1.5. Restituce fyzických osob	136
7.2. Vlastnictví federace a republiky	140
7.2.1. Vojenské újezdy	140
7.2.2. Horní zákon	144
7.2.3. Přírodní léčivé zdroje	146
7.2.4. Vodní toky	147
7.2.5. Školní obec	149
7.2.6. Záložní spořitelny	151
7.2.7. Jiný zestátněný majetek	152
7.3. Majetek jiných subjektů	153
<b>ČÁST TŘETÍ: Identifikace majetku a knihovní pořádek</b>	<b>155</b>
1. Soulad právního stavu se stavem v katastru nemovitostí	155
2. Úloha katastrálních úřadů	157
3. Vydržení	161
4. Nepřípustnost vydržení státem	163
5. Obcházení zákona	165
<b>ČÁST ČTVRTÁ: Ochrana vlastnického práva</b>	<b>167</b>
1. Žaloby na určení a vyklizení	167
2. Pasivní věcná a procesní legitimace	171
3. Dokazování	173
<b>Seznam základní literatury:</b>	<b>175</b>