

OBSAH

Úvod	12
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s komentářem	15
ČÁST PRVNÍ – Úvodní ustanovení	15
§ 1 Předmět úpravy	15
<i>K § 1</i>	15
§ 2 Základní pojmy	16
<i>K § 2</i>	18
§ 3	20
<i>K § 3</i>	20
ČÁST DRUHÁ – Výkon veřejné správy	21
§ 4	21
<i>K § 4</i>	22
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	24
<i>K § 5</i>	25
§ 6 Orgány obce	25
<i>K § 6</i>	27
§ 7 Orgány kraje	27
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	28
<i>K § 7 a § 8</i>	28
§ 9 Rada obcí pro udržitelný rozvoj území	28
<i>K § 9</i>	28
§ 10 Ministerstvo obrany	29
Ministerstvo	
§ 11	29
§ 12	30
<i>K § 11 a § 12</i>	30
§ 13 Obecné stavební úřady	31
§ 14	32
§ 15 Speciální stavební úřady	32
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	32
<i>K § 13 až § 16</i>	33
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	33
ČÁST TŘETÍ – Územní plánování	34
§ 18 Cíle územního plánování	34
§ 19 Úkoly územního plánování	35
<i>K § 18 a § 19</i>	36

§ 20	Zveřejňování písemností.....	37
	<i>K § 20</i>	37
§ 21	Územně plánovací informace	38
	<i>K § 21</i>	38
§ 22	Veřejné projednání	39
§ 23	Zástupce veřejnosti.....	39
	<i>K § 22 a § 23</i>	40
§ 24	Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	40
§ 25	.....	41
§ 26	Územně analytické podklady.....	41
§ 27	Pořizování územně analytických podkladů	41
§ 28	Aktualizace územně analytických podkladů.....	42
§ 29	Projednání územně analytických podkladů	42
	<i>K § 25 až § 29</i>	43
§ 30	Územní studie	44
	<i>K § 30</i>	44
§ 31	.....	44
§ 32	Obsah politiky územního rozvoje	45
§ 33	Návrh politiky územního rozvoje	45
§ 34	Schválení politiky územního rozvoje	46
§ 35	Aktualizace politiky územního rozvoje.....	47
	<i>K § 31 až § 35</i>	47
§ 36	.....	48
§ 37	Návrh zásad územního rozvoje	48
§ 38	Posouzení návrhu zásad územního rozvoje ministerstvem	49
Řízení o zásadách územního rozvoje		
§ 39	.....	50
§ 40	.....	51
§ 41	Vydání zásad územního rozvoje	51
§ 42	Aktualizace zásad územního rozvoje.....	52
	<i>K § 36 až § 42</i>	52
§ 43	.....	54
§ 44	Pořízení územního plánu	54
§ 45	Úhrada nákladů na pořízení územního plánu.....	55
§ 46	Návrh na pořízení územního plánu	55
§ 47	Zadání územního plánu.....	56
Koncept územního plánu		
§ 48	.....	56
§ 49	.....	57
§ 50	Návrh územního plánu.....	58

§ 51	Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	58
Řízení o územním plánu		
§ 52	.....	59
§ 53	.....	59
§ 54	Vydání územního plánu	60
§ 55	Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	61
§ 56	Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu	61
§ 57	Spojené pořizené územního plánu a regulačního plánu	62
	<i>K § 43 až § 57</i>	62
§ 58	Zastavěné území	63
Vymezení zastavěného území		
§ 59	.....	64
§ 60	.....	64
	<i>K § 58 až § 60</i>	65
§ 61	.....	65
§ 62	Pořizené regulačního plánu.....	65
§ 63	Úhrada nákladů na pořizené regulačního plánu	66
Pořizené regulačního plánu z podnětu		
§ 64	.....	66
§ 65	.....	67
§ 66	Pořizené regulačního plánu na žádost.....	68
Řízení o regulačním plánu		
§ 67	.....	69
§ 68	.....	69
§ 69	Vydání regulačního plánu.....	70
§ 70	Souběžné pořizené regulačního plánu a změny územního plánu	70
§ 71	Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	70
Posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí		
§ 72	.....	71
§ 73	Posuzování regulačního plánu pořizovaného z podnětu	71
§ 74	Posuzování regulačního plánu pořizovaného na žádost.....	72
§ 75	Řízení o posuzovaném regulačním plánu	72
	<i>K § 61 až § 75</i>	72
§ 76	.....	73
§ 77	.....	74
§ 78	.....	74
§ 79	Rozhodnutí o umístění stavby	74
	<i>K § 76 až § 79</i>	76

§ 80	Rozhodnutí o změně využití území	79
	<i>K § 80</i>	79
§ 81	Rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území	80
	<i>K § 81</i>	80
§ 82	Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	81
§ 83	Rozhodnutí o ochranném pásmu	81
	<i>K § 83</i>	82
§ 84	Příslušnost k územnímu rozhodnutí	82
§ 85	Účastníci územního řízení	82
	<i>K § 85</i>	83
§ 86	Žádost o vydání územního rozhodnutí	84
	<i>K § 86</i>	85
§ 87	Zahájení územního řízení	85
	<i>K § 87</i>	86
§ 88	Přerušování územního řízení	86
	<i>K § 88</i>	86
§ 89	Stanoviska, námitky a připomínky	86
	<i>K § 89</i>	87
§ 90	Posuzování záměru žadatele	88
§ 91	Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	88
	<i>K § 90 a § 91</i>	89
§ 92	Územní rozhodnutí	90
§ 93	Doba platnosti územního rozhodnutí	91
§ 94	Změna a zrušení územního rozhodnutí	91
	<i>K § 92 až § 94</i>	92
§ 95	Zjednodušené územní řízení	93
	<i>K § 95</i>	93
§ 96	Územní souhlas	94
	<i>K § 96</i>	96
§ 97	.....	97
§ 98	.....	98
§ 99	.....	98
§ 100	.....	99
	<i>K § 97 až § 100</i>	99
§ 101	.....	100
§ 102	.....	101
	<i>K § 101 a § 102</i>	101
ČÁST ČTVRTÁ – Stavební řád		104
§ 103	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	104
	<i>K Části čtvrté – Stavební řád</i>	106
	<i>K § 103</i>	108

§ 104 Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	110
Ohlášení	
§ 105	111
§ 106	112
§ 107	112
§ 108 Výrobky, které plní funkci stavby	113
<i>K § 104 až § 108</i>	113
Stavební řízení	
§ 109	114
§ 110	115
§ 111	115
§ 112	116
§ 113	116
§ 114 Námitky účastníků řízení	116
<i>K § 109 až § 114</i>	117
§ 115 Stavební povolení	119
§ 116 Zkrácené stavební řízení	
§ 117	120
<i>K § 117</i>	121
§ 118 Změna stavby před jejím dokončením	121
<i>K § 118</i>	122
§ 119	123
§ 120	123
<i>K § 119 a § 120</i>	124
§ 121	126
<i>K § 121</i>	126
§ 122 Kolaudační souhlas	126
<i>K § 122</i>	127
§ 123 Předčasné užívání stavby	128
§ 124 Zkušební provoz	129
<i>K § 123 a § 124</i>	129
§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby	129
<i>K § 125</i>	130
Změna v užívání stavby	
§ 126	131
§ 127	131
<i>K § 126 a § 127</i>	132
§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	133
<i>K § 128</i>	134

§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.....	134
§ 130	135
§ 131	136
<i>K § 129 až § 131</i>	136
§ 132 Společné zásady	137
<i>K § 132</i>	137
Kontrolní prohlídka stavby	
§ 133	138
§ 134	139
<i>K § 133 a § 134</i>	139
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	
§ 135	140
§ 136	141
<i>K § 135 a § 136</i>	141
§ 137 Nezbytné úpravy	142
§ 138 Stavební příspěvek	143
<i>K § 137 a § 138</i>	143
§ 139 Údržba stavby	144
<i>K § 139</i>	144
§ 140 Vyklizení stavby	144
<i>K § 140</i>	145
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.....	145
<i>K § 141</i>	146
§ 142 Účastníci řízení	146
<i>K § 142</i>	147
§ 143	147
§ 144	148
§ 145	148
§ 146	149
§ 147	149
§ 148	149
§ 149	149
§ 150	150
§ 151	150
<i>K § 143 až § 151</i>	150
§ 152 Stavebník	151
<i>K § 152</i>	152
§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor.....	152
<i>K § 153</i>	153
§ 154 Vlastník stavby a zařízení.....	153

§ 155	154
<i>K § 154 a § 155</i>	154
§ 156 Požadavky na stavby	154
<i>K § 156</i>	155
§ 157 Stavební deník.....	155
<i>K § 157</i>	155
ČÁST PÁTÁ – Společná ustanovení	156
§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě	156
<i>K § 158</i>	157
§ 159 Projektová činnost ve výstavbě	157
§ 160 Provádění staveb	157
§ 161 Vlastníci technické infrastruktury	158
<i>K § 159 až § 161</i>	158
§ 162	160
§ 163	160
§ 164	160
§ 165	161
§ 166	161
§ 167	161
§ 168	162
<i>K § 162 až § 168</i>	162
§ 169 Obecné požadavky na výstavbu.....	162
<i>K § 169</i>	163
§ 170 Účely vyvlastnění	164
<i>K § 170</i>	164
§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu.....	165
<i>K § 171</i>	165
§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb.....	166
§ 173 Pořádková pokuta.....	167
<i>K § 172 až § 173</i>	167
§ 174 Expertní součinnost	167
§ 175	168
§ 176	168
<i>K § 175 a § 176</i>	169
§ 177 Mimořádné postupy	170
<i>K § 177</i>	171
Přestupky	
§ 178	171
§ 179	173
Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	
§ 180	173

§ 181	175
§ 182 Společná ustanovení.....	175
§ 183	176
<i>K § 178 až § 183</i>	176
§ 184	177
<i>K § 184</i>	177
ČÁST ŠESTÁ – Přechodná a závěrečná ustanovení	177
Přechodná ustanovení	
§ 185	177
§ 186	178
§ 187	178
§ 188	179
§ 189	179
<i>K § 185 až § 189</i>	180
§ 190	180
§ 191	181
<i>K § 190 a § 191</i>	181
§ 192 Vztah ke správnímu řádu	181
<i>K § 192</i>	181
Zmocňovací ustanovení	
§ 193	182
<i>K § 193</i>	182
§ 194	182
§ 195	182
Závěrečná ustanovení	
§ 196	183
<i>K § 196</i>	183
§ 197 Zrušovací ustanovení.....	183
<i>K § 197</i>	184
ČÁST SEDMÁ – Účinnost	184
§ 198	184
Poznámky k zákonu č. 183/2006 Sb.	184
Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb.	186
<i>K Příloze zákona</i>	187
Související činnosti	189
Správní řád	190
Výňatky ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád	195

Duševní vlastnictví – nehmotné statky	232
Autorská práva	232
Průmyslové vlastnictví.....	244
Závazkové vztahy ve stavebnictví	255
Základní pojmy užívané ve stavebním zákoně	285
Prováděcí předpisy	299
Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.	300
Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.	338
<i>Příloha č. 1 až č. 4 k vyhlášce č. 369/2001 Sb.</i>	346
Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech	356
<i>Příloha č. 1 až č. 3 k vyhlášce č. 498/2006 Sb.</i>	358
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb	361
<i>Příloha č. 1 až č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.</i>	363
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	401
<i>Příloha č. 1 až č. 18 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</i>	410
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	446
Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.	459
<i>Příloha č. 1 až č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.</i>	470
Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu	512
<i>Příloha č. 1 až č. 7 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.</i>	520