

## OBSAH

O autorce .....	IX
Seznam použitých zkratk .....	X
Předmluva .....	XII

### ČÁST PRVNÍ HISTORICKÝ EXKURZ .....

1

### ČÁST DRUHÁ ÚVODNÍ VÝKLADY .....

11

1 Držba a předmět držby .....	11
2 Podstata držební ochrany .....	16
3 Jaká držba se chrání .....	18
4 Držba a právo k držbě .....	19

### ČÁST TŘETÍ OCHRANA DRŽBY – HMOTNĚPRÁVNÍ ASPEKTY .....

23

1 Držba vlastnického práva a její ochrana .....	23
1.1 Obecně .....	23
1.2 Držba spoluvlastnického práva .....	24
1.3 Držba spoluvlastnického práva v režimu společného jmění .....	30
1.4 Držba odvozeného práva bydlení manžela? .....	33
1.5 Držba spoluvlastnického práva v režimu bytového spoluvlastnictví .....	36
2 Držba jiných práv a jejich ochrana .....	37
2.1 Obecně k držbě jiných práv .....	37
2.2 Vztah držby vlastnického práva k držbě jiných práv .....	45
2.3 Ochrana držby jiných věcných práv než vlastnického práva .....	46
2.4 Ochrana držby nájemního práva .....	47
2.5 Držební ochrana výprosníka (?) .....	61
3 Právní povaha nároku na ochranu držby .....	62
4 Jednotlivé nároky z ochrany držby .....	64
4.1 Zdržovací nárok .....	66
4.2 Preventivní posesorní žaloba .....	67
4.3 Nárok na uvedení v předešlý stav .....	69
4.4 Určovací nárok .....	78
5 Zásah do držby .....	79

5.1	Obecně	79
5.2	Zásah jako projev lidského chování	85
5.3	Předpoklad újmy	89
5.4	Intenzita zásahu	90
5.5	Délka zásahu	90
5.6	Jednotlivé typy zásahů	91
5.7	Zvláštní typy zásahů	96
6	Svémoc	109
6.1	Důvody vyloučení svémoci	110
6.2	Další důvody odepření posesorní ochrany	116
7	Rušitel	118
7.1	Obecně	118
7.2	Přímý a nepřímý rušitel	119
7.3	Univerzální a singulární sukcese na straně rušitele	124
7.4	Osoby se slabším postavením jako rušitelé	126
8	Ochrana držby a náhrada újmy	130
8.1	Obecně	130
8.2	Odůvodnění existence nároku na náhradu újmy při zásahu do držby	134
8.3	V čem může újma spočívat a jaký držitel má na ni právo	136
<b>ČÁST ČTVRTÁ OCHRANA DRŽBY – PROCESNÍ ASPEKTY</b>		<b>141</b>
1	Svépomocná ochrana	141
1.1	Obecně ke svépomoci jako prostředku ochrany držby	141
1.2	Nároky držitele při svépomocné ochraně držby	144
1.3	Přiměřenost svépomoci	147
2	Soudní ochrana	148
2.1	Pravomoc soudu	149
2.2	Příslušnost soudu	151
2.3	Zahájení řízení	152
2.4	Lhůta pro podání žaloby	160
2.5	Spojení věcí	173
2.6	Průběh řízení	175
2.7	Dokazování	179
2.8	Námitky žalovaného	181
2.9	Rozhodnutí	185
2.10	Náklady řízení	188
2.11	Opravné prostředky	189
2.12	Exekuční řízení	190

2.13 Ochrana držby a předběžná opatření . . . . .	191
2.14 Posesorní versus petitorní řízení . . . . .	198

## **ČÁST PÁTÁ OCHRANA DRŽBY PŘED PROVÁDĚNÍM**

### **NEBO ODSTRAŇOVÁNÍM STAVBY . . . . . 213**

1 Obecně . . . . .	213
2 Předpoklady ochrany držby při provádění nebo odstraňování stavby . . . . .	215
2.1 Držitel nemovité věci jako ohrožený . . . . .	215
2.2 Ohrožení nebo následky imisí v případě provádění nebo odstraňování stavby . . . . .	216
2.3 Zajištění stavebníka „cestou práva“ . . . . .	217
3 Zvláštní posesorní řízení a prostředky ochrany držitele nemovité věci . . . . .	224
3.1 Soudní zákaz provádění stavby . . . . .	224
3.2 Průběh řízení . . . . .	225
3.3 Předběžné opatření v řízení na ochranu držby před prováděním nebo odstraňováním stavby . . . . .	226
3.4 Vztah obecné posesorní žaloby a žaloby na ochranu držby před prováděním nebo odstraňováním stavby . . . . .	233
Závěr . . . . .	235
Seznam použité literatury a zdrojů . . . . .	239