

# Obsah

Seznam autorů .....	5
Seznam použitých zkratk .....	19
Předmluva .....	21
Historický úvod .....	22
<b>ČÁST PRVNÍ: Obecná část soukromého práva .....</b>	<b>33</b>
<b>Kapitola I: Soukromé právo a jeho základní zásady .....</b>	<b>35</b>
<b>1 Předmět úpravy občanského zákoníku a jeho aplikace v soukromém právu .....</b>	<b>38</b>
<b>2 Ochrana soukromých práv .....</b>	<b>39</b>
<b>Kapitola II: Právní úprava osob v občanském právu .....</b>	<b>41</b>
<b>1 Fyzické osoby .....</b>	<b>41</b>
1.1 Vznik a zánik právní osobnosti .....	41
1.2 Nezvěstnost člověka .....	43
1.3 Svěprávnost .....	44
1.4 Problematika nezletilých a jejich způsobilosti právně jednat .....	44
1.5 Omezení svěprávnosti .....	45
1.6 Podpůrná opatření při narušení schopnosti zletilého právně jednat ..	47
1.6.1 Institut předběžného prohlášení (§ 38 až 44 obč. zák.) .....	47
1.6.2 Nápomoc při rozhodování (§ 45 až 48 obč. zák.) .....	48
1.6.3 Zastoupení členem domácnosti (§ 49 až 54 obč. zák.) .....	48
1.6.4 Vznik zastoupení .....	48
1.6.5 Rozsah zastoupení .....	49
1.6.6 Zánik zastoupení .....	49
<b>Kapitola III: Osobnost člověka .....</b>	<b>50</b>
<b>1 Jméno člověka a jeho ochrana .....</b>	<b>52</b>
<b>2 Podoba a soukromí .....</b>	<b>53</b>
<b>3 Právo na duševní a tělesnou integritu .....</b>	<b>54</b>
<b>4 Práva člověka převzatého do zdravotnického zařízení bez jeho souhlasu .....</b>	<b>56</b>

<b>5</b>	<b>Nakládání s částmi lidského těla</b>	57
<b>6</b>	<b>Ochrana lidského těla po smrti člověka</b>	58
<b>Kapitola IV: Zastoupení</b>		59
<b>1</b>	<b>Smluvní zastoupení</b>	59
1.1	Prokura	60
1.2	Zastoupení podnikatele	61
<b>2</b>	<b>Zákonné zastoupení a opatrovnictví</b>	61
2.1	Opatrovnictví člověka	62
2.2	Opatrovnictví právnické osoby	64
<b>Kapitola V: Právnické osoby</b>		65
<b>1</b>	<b>Obecně o právnických osobách a veřejných rejstřících</b>	65
<b>2</b>	<b>Ustavení a vznik právnické osoby</b>	66
<b>3</b>	<b>Výklad právní úpravy právnických osob</b>	66
3.1	Právnické osoby veřejného a soukromého práva	69
3.2	Veřejné rejstříky právnických osob	70
3.3	Ustavení a vznik právnické osoby	71
3.4	Neplatnost právnické osoby	73
3.5	Identifikace právnických osob	73
3.6	Orgány právnické osoby	74
3.7	Zrušení a zánik právnické osoby	77
3.8	Přeměna právnické osoby	79
3.9	Likvidace	80
<b>4</b>	<b>Korporace</b>	83
4.1	Spolek	84
4.2	Veřejná obchodní společnost	86
4.3	Komanditní společnost	88
4.4	Společnost s ručením omezením	89
4.5	Akciová společnost	90
4.6	Družstvo	92
<b>5</b>	<b>Fundace</b>	93
<b>6</b>	<b>Ústav</b>	94
<b>Kapitola VI: Věci a jejich rozdělení</b>		96
<b>1</b>	<b>Součást věci</b>	98
<b>2</b>	<b>Příslušenství věci</b>	99
<b>3</b>	<b>Cenný papír</b>	99

<b>Kapitola VII: Právní skutečnosti</b> .....	100
<b>1 Právní jednání</b> .....	101
1.1 Náležitosti právního jednání .....	102
1.2 Forma právních jednání .....	103
1.3 Soukromá a veřejná listina .....	104
1.4 Doložení času .....	105
1.5 Druhy právních jednání .....	105
1.6 Výklad právních jednání .....	107
1.7 Právní jednání vůči nepřítomné osobě .....	107
1.8 Neplatnost právních jednání .....	108
1.9 Problematika relativní neúčinnosti .....	109
<b>2 Právní události</b> .....	111
2.1 Význam času a jeho počítání v občanském právu .....	111
2.2 Promlčení .....	112
2.3 Prekluze .....	115
 <b>ČÁST DRUHÁ: Rodinné právo</b> .....	 117
 <b>Kapitola I: Úvod do rodinného práva</b> .....	 119
<b>1 Prameny rodinného práva</b> .....	119
1.1 Ústavněprávní úroveň (Ústava České republiky a Listina základních práv a svobod) .....	119
1.2 Nadnárodní úroveň .....	119
1.3 Úroveň běžných zákonných předpisů .....	120
1.4 Podzákonné právní předpisy .....	120
<b>2 Pojmosloví v oblasti rodinného práva</b> .....	120
<b>3 Pojem, funkce a postavení rodinného práva v systému soukromého práva</b> .....	124
3.1 Pojem rodinného práva .....	124
3.2 Funkce rodinného práva .....	124
3.3 Postavení rodinného práva v systému soukromého práva .....	125
 <b>Kapitola II: Manželství</b> .....	 126
<b>1 Vznik manželství</b> .....	126
1.1 Zdánlivé manželství – manželství, které nevzniklo .....	128
<b>2 Zánik manželství</b> .....	128
2.1 Neplatnost manželství .....	129
2.2 Majetkové poměry po zániku manželství .....	129

<b>Kapitola III: Manželské majetkové právo</b> .....	131
<b>1 Pojem manželské majetkové právo</b> .....	131
1.1 Bydlení .....	131
1.2 Obvyklé vybavení rodinné domácnosti .....	131
1.3 Rodinný závod .....	132
<b>2 Společné jmění manželů</b> .....	132
2.1 Obsah společného jmění manželů .....	132
2.2 Režimy společného jmění manželů .....	134
2.3 Vypořádání společného jmění .....	135
<b>Kapitola IV: Určování rodičovství</b> .....	137
<b>1 Určování otcovství</b> .....	137
<b>2 Popírání otcovství</b> .....	138
<b>Kapitola V: Rodičovská odpovědnost</b> .....	140
<b>1 Výkon rodičovské odpovědnosti a její pozastavení</b> .....	141
<b>2 Jednotlivé složky rodičovské odpovědnosti</b> .....	141
<b>Kapitola VI: Vyživovací povinnost</b> .....	143
<b>1 Pojem a rozsah vyživovací povinnosti</b> .....	143
<b>2 Druhy vyživovací povinnosti</b> .....	144
<b>Kapitola VII: Osvojení</b> .....	146
<b>1 Pojem osvojení</b> .....	146
<b>2 Podmínky osvojení</b> .....	147
<b>Kapitola VIII: Náhradní péče o dítě</b> .....	149
<b>1 Pojem náhradní péče o dítě</b> .....	149
<b>2 Poručenství</b> .....	149
<b>3 Opatrovnictví</b> .....	150
<b>4 Svěření dítěte do (osobní) péče jiné osoby</b> .....	151
<b>5 Pěstounství</b> .....	151
<b>6 Ústavní výchova</b> .....	152
<b>Kapitola IX: Práva dítěte v civilním řízení</b> .....	153

<b>Kapitola X: Registrované partnerství</b>	155
1 Pojem	155
2 Vznik registrovaného partnerství	155
3 Neexistence a neplatnost partnerství	157
4 Práva a povinnosti partnerů	157
5 Vyživovací povinnost	158
6 Rodičovská odpovědnost	159
7 Zánik partnerství	160
8 Vztah právní úpravy registrovaného partnerství k občanskému zákoníku	160
 <b>ČÁST TŘETÍ: Absolutní majetková práva</b>	 161
<b>Kapitola I: Věcná práva – obecný výklad</b>	163
<b>Kapitola II: Vlastnické právo</b>	165
1 Pojem vlastnického práva	165
2 Předmět a obsah vlastnického práva	165
3 Omezení vlastnického práva, vyvlastnění	166
3.1 Sousedské vztahy	166
3.2 Omezení vlastnického práva ve veřejném zájmu, vyvlastnění	169
4 Nabývání vlastnického práva	170
4.1 Originární a derivativní nabytí vlastnického práva, převod a přechod vlastnictví	170
4.2 Jednotlivé právní důvody nabytí vlastnického práva	170
4.2.1 Smlouva	170
4.2.2 Nabytí od neoprávněného	172
4.2.3 Přivlastnění věci ničí nebo zvířete bez pána	174
4.2.4 Nález věci ztracené, ztraceného zvířete nebo věci skryté	175
4.2.5 Vydržení	176
4.2.6 Nabytí rozhodnutím orgánu veřejné moci	177
4.2.7 Nabytí přírůstkem	178
5 Ochrana vlastnického práva	180
5.1 Soudní ochrana vlastnického práva	180
5.2 Ochrana vlastnického práva svépomocí	182
6 Katastr nemovitostí a jiné veřejné seznamy	182
6.1 Veřejné seznamy	182

6.1.1	Právní následky zápisu práva k věci do veřejného seznamu .....	184
6.1.2	Princip materiální a formální publicity .....	184
6.1.3	Odstraňování nesouladu stavu zapsaného ve veřejném seznamu se skutečným právním stavem .....	184
6.2	Katastr nemovitostí .....	185
6.2.1	Předmět evidence katastru .....	185
6.2.2	Druhy zápisů do katastru nemovitostí .....	186
6.2.3	Zásady uplatňované při zápisech do katastru nemovitostí ..	187
<b>Kapitola III: Spoluvlastnictví .....</b>		<b>188</b>
<b>1</b>	<b>Podílové spoluvlastnictví .....</b>	<b>188</b>
1.1	Podíl na společné věci .....	188
1.2	Vznik podílového spoluvlastnictví .....	189
1.3	Obsah podílového spoluvlastnictví .....	190
1.3.1	Vztahy mezi spoluvlastníky navzájem – vytváření společné vůle (správa společné věci), práva ke spoluvlastnickému podílu .....	190
1.3.2	Vztahy spoluvlastníků navenek vůči třetím osobám .....	192
1.3.3	Vztah spoluvlastníka k třetím osobám a ostatním spoluvlastníkům ohledně jeho spoluvlastnického podílu ..	192
1.4	Oddělení ze spoluvlastnictví a zrušení spoluvlastnictví .....	192
1.5	Ochrana spoluvlastnictví .....	194
<b>2</b>	<b>Bytové spoluvlastnictví .....</b>	<b>195</b>
<b>3</b>	<b>Přídavné spoluvlastnictví .....</b>	<b>198</b>
<b>Kapitola IV: Držba .....</b>		<b>200</b>
<b>1</b>	<b>Pojem, smysl a účel úpravy držby .....</b>	<b>200</b>
<b>2</b>	<b>Druhy držby .....</b>	<b>201</b>
<b>3</b>	<b>Předmět držby .....</b>	<b>202</b>
<b>4</b>	<b>Vztah mezi vlastníkem věci a držitelem – práva a povinnosti držitele vůči vlastníkovi .....</b>	<b>202</b>
<b>5</b>	<b>Ochrana držby .....</b>	<b>203</b>
<b>6</b>	<b>Zánik držby .....</b>	<b>204</b>
<b>Kapitola V: Věcná práva k věcem cizím .....</b>		<b>205</b>
<b>1</b>	<b>Právo stavby .....</b>	<b>205</b>
1.1	Pojem .....	205

1.2	Vznik a zánik práva stavby .....	206
1.3	Právní poměry z práva stavby .....	207
<b>2</b>	<b>Věcná břemena</b> .....	<b>207</b>
2.1	Služebnosti .....	208
2.1.1	Druhy služebností .....	208
2.1.2	Zánik služebnosti .....	211
2.2	Reálná břemena .....	211
<b>3</b>	<b>Zástavní právo</b> .....	<b>212</b>
3.1	Pojem .....	212
3.2	Vznik zástavního práva .....	213
3.3	Rozsah zástavního práva .....	215
<b>4</b>	<b>Zadržovací právo</b> .....	<b>215</b>
<b>Kapitola VI: Dědické právo</b> .....		<b>217</b>
<b>1</b>	<b>Obecný výklad</b> .....	<b>217</b>
1.1	Základní pojmy a zásady nové právní úpravy .....	217
1.2	Předpoklady dědění .....	218
<b>2</b>	<b>Smrt zůstavitele</b> .....	<b>219</b>
<b>3</b>	<b>Existence pozůstalosti</b> .....	<b>219</b>
<b>4</b>	<b>Dědický titul</b> .....	<b>220</b>
4.1	Závěť .....	221
4.1.1	Požizovací způsobilost .....	223
4.1.2	Formy závěti .....	223
4.1.3	Úlevy při pořizování závěti .....	225
4.1.4	Vedlejší doložky v závěti a zrušení závěti .....	226
4.2	Dědická smlouva .....	228
4.3	Zákon jako dědický titul .....	229
4.3.1	Nepominutelný dědic .....	231
4.3.2	Ochrana nepominutelného dědice a právo na zaopatření některých osob .....	231
<b>5</b>	<b>Způsobilý dědic</b> .....	<b>233</b>
5.1	Fyzická osoba .....	233
5.1.1	Nezpůsobilost k dědění .....	233
5.1.2	Vydědění .....	234
5.2	Právnícká osoba .....	235

<b>ČÁST ČTVRTÁ: Relativní majetková práva</b> .....	237
<b>Kapitola I: Závazky – všeobecná ustanovení</b> .....	239
1 <b>Vznik závazků a jejich obsah</b> .....	239
2 <b>Smlouva</b> .....	240
2.1 <b>Definice a druhy smluv</b> .....	240
2.2 <b>Uzavření smlouvy, předsmělní odpovědnost</b> .....	241
2.3 <b>Obsah smlouvy</b> .....	242
2.4 <b>Smlouva o smlouvě budoucí</b> .....	245
3 <b>Obsah závazků</b> .....	245
<b>Kapitola II: Závazky ze smluv uzavíraných se spotřebitelem</b> .....	248
1 <b>Obecná ustanovení o závazcích ze smluv uzavíraných se spotřebitelem (§ 1810 až 1820 obč. zák.)</b> .....	250
2 <b>Smlouvy uzavírané distančním způsobem a smlouvy uzavírané mimo obchodní prostory (§ 1820 až 1841 obč. zák.)</b> .....	252
3 <b>Finanční služby (§ 1841 až 1851 obč. zák.)</b> .....	253
4 <b>Dočasné užívání ubytovacího zařízení a jiné rekreační služby (§ 1852 až 1866 obč. zák.)</b> .....	254
5 <b>Zákon o ochraně spotřebitele</b> .....	254
6 <b>Zákon o spotřebitelském úvěru</b> .....	255
<b>Kapitola III: Změny závazků</b> .....	258
1 <b>Změna v osobě věřitele</b> .....	258
2 <b>Změna v osobě dlužníka</b> .....	259
3 <b>Postoupení smlouvy</b> .....	260
4 <b>Změny v obsahu závazků</b> .....	261
<b>Kapitola IV: Zánik závazků</b> .....	262
1 <b>Jiné způsoby zániku závazků</b> .....	266
1.1 <b>Dohoda</b> .....	266
1.2 <b>Započtení</b> .....	266
1.3 <b>Odstupné</b> .....	267
1.4 <b>Splynutí</b> .....	267
1.5 <b>Prominutí dluhu</b> .....	267
1.6 <b>Výpověď</b> .....	267
1.7 <b>Odstoupení od smlouvy</b> .....	268
1.8 <b>Následná nemožnost plnění</b> .....	268
1.9 <b>Smrt dlužníka nebo věřitele</b> .....	268



<b>Kapitola V: Zajištění a utvrzení dluhů</b>	270
<b>1 Zajištění dluhů</b>	270
1.1 Jistota	270
<b>2 Způsoby zajištění dluhu</b>	271
2.1 Zástavní právo	272
2.2 Zadržovací (retenční) právo	274
2.3 Ručení	275
2.4 Finanční záruka	276
2.5 Zajišťovací převod práva	276
2.6 Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů	278
<b>3 Utvrzení dluhů</b>	278
3.1 Smluvní pokuta	278
3.2 Uznání dluhu	279
<b>Kapitola VI: Závazky z právních jednání – vybrané smluvní typy</b>	280
<b>1 Darování</b>	280
<b>2 Koupě</b>	282
2.1 Koupě movité věci	284
2.2 Práva z vadného plnění	286
2.2.1 Obecná úprava	287
2.3 Koupě movité věci	288
2.4 Koupě nemovité věci	289
2.5 Koupě závodu	289
2.6 Prodej zboží spotřebiteli	290
2.7 Vedlejší ujednání při kupní smlouvě	292
<b>3 Výprosa, výpůjčka, zápůjčka</b>	293
<b>4 Nájem</b>	295
4.1 Nájemní smlouva	295
4.2 Podnájem	297
4.3 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	298
4.3.1 Povinnosti pronajímatele	298
4.3.2 Povinnosti nájemce	299
4.4 Změna vlastnictví	299
4.5 Skončení nájmu	300
4.6 Závěrečné poznámky	302
<b>5 Zvláštní ustanovení o nájmu</b>	302
5.1 Zvláštní ustanovení o nájmu bytu a nájmu domu	302
5.1.1 Odevzdání bytu	303
5.1.2 Nájemné	303

5.1.3	Služby	304
5.1.4	Některá práva a povinnosti	304
5.1.5	Podnájem	304
5.1.6	Následky smrti nájemce	304
5.1.7	Skončení nájmu	305
5.1.8	Nájem družstevního bytu	306
5.1.9	Nájem služebního bytu	306
5.1.10	Nájem bytu zvláštního určení	307
5.2	Zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	307
5.2.1	Skončení nájmu	308
5.2.2	Náhrada za převzetí zákaznické základny (§ 2315 obč. zák.)	308
5.3	Zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých	308
5.4	Zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku	309
5.5	Ubytování	309
<b>6</b>	<b>Pacht</b>	<b>310</b>
6.1	Vady propachtované věci	311
6.2	Doba pachtu	311
6.3	Inventář	312
6.4	Zástavní právo	312
6.5	Zemědělský pacht	312
6.6	Pacht závodu	313
<b>7</b>	<b>Licence</b>	<b>313</b>
7.1	Úvod	313
7.2	Pojmy	314
7.3	Nabývání licence licenční smlouvou	315
7.4	Omezení nabyvatele licence	319
7.5	Nakládání s licencí	320
7.6	Zánik licence	320
7.7	Zvláštní ustanovení pro licenční smlouvu nakladatelskou	321
<b>8</b>	<b>Poskytování digitálního obsahu</b>	<b>322</b>
8.1	Obecná ustanovení	323
8.2	Jednorázové plnění	324
8.3	Poskytování digitálního obsahu spotřebiteli	324
8.4	Změna digitálního obsahu	326
<b>9</b>	<b>Dílo</b>	<b>326</b>
9.1	Forma a obsah smlouvy	327
9.2	Cena za dílo	328
9.3	Práva a povinnosti stran, způsob provádění díla	329

9.4	Vady díla . . . . .	331
9.5	Stavba jako předmět díla . . . . .	331
9.6	Dílo s nehmotným výsledkem . . . . .	332
<b>Kapitola VII: Závazky z deliktů . . . . .</b>		<b>333</b>
<b>1</b>	<b>Obecný výklad . . . . .</b>	<b>333</b>
<b>2</b>	<b>Prevence náhrady škody . . . . .</b>	<b>334</b>
<b>3</b>	<b>Předpoklady vzniku povinnosti k náhradě škody . . . . .</b>	<b>335</b>
3.1	Protiprávní jednání a protiprávní stav . . . . .	336
3.2	Vznik škody . . . . .	336
3.3	Příčinná souvislost . . . . .	337
3.4	Zavinění . . . . .	338
<b>4</b>	<b>Způsob a rozsah náhrady škody . . . . .</b>	<b>338</b>
4.1	Náhrada při ublížení na zdraví . . . . .	340
4.2	Náhrada při usmrcení . . . . .	341
<b>5</b>	<b>Obecné delikty . . . . .</b>	<b>342</b>
5.1	Porušení dobrých mravů . . . . .	343
5.2	Porušení zákona . . . . .	343
5.3	Porušení smluvní povinnosti . . . . .	344
<b>6</b>	<b>Zvláštní ustanovení o povinnosti k náhradě škody . . . . .</b>	<b>344</b>
6.1	Škoda způsobená tím, kdo nemůže posoudit následky svého jednání (§ 2920 až 2922 obč. zák.) . . . . .	344
6.2	Škoda způsobená osobou s nebezpečnými vlastnostmi (§ 2923 obč. zák.) . . . . .	345
6.3	Škoda z provozní činnosti (§ 2924 obč. zák.) . . . . .	345
6.4	Škoda způsobená provozem zvlášť nebezpečným (§ 2925 obč. zák.) . . . . .	346
6.5	Škoda na nemovité věci (§ 2926 obč. zák.) . . . . .	346
6.6	Škoda z provozu dopravních prostředků (§ 2927 až 2932 obč. zák.) . . . . .	347
6.7	Škoda způsobená zvířetem (§ 2933 až 2935 obč. zák.) . . . . .	348
6.8	Škoda způsobená věcí (§ 2936 až 2938 obč. zák.) . . . . .	348
6.9	Škoda způsobená vadou výrobku (§ 2939 až 2943 obč. zák.) . . . . .	349
6.10	Škoda na převzaté věci (§ 2944 obč. zák.) . . . . .	350
6.11	Škoda na odložené věci (§ 2945 obč. zák.) . . . . .	351
6.12	Škoda na vnesené věci (§ 2946 až 2949 obč. zák.) . . . . .	351
6.13	Škoda způsobená informací nebo radou (§ 2950 obč. zák.) . . . . .	352

## OBSAH

<b>Kapitola VIII: Závazky z jiných právních důvodů</b> .....	354
<b>1 Bezdůvodné obohacení</b> .....	354
<b>2 Nepříkázané jednání (§ 3006 až 3011 obč. zák.)</b> .....	356
<b>3 Upotřebení cizí věci k prospěchu jiného (§ 3012 až 3014 obč. zák.)</b> ..	357
<b>Příloha: grafická vyjádření k výkladu</b> .....	358
<b>Rejstřík</b> .....	381