

## OBSAH

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>8</b>
1.1 SOUDNÍ ZNALECTVÍ .....	8
1.2 HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ .....	8
1.3 VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ .....	10
1.4 ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU KE STÁTNÍM ORGÁNŮM .....	11
<b>2. PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI</b> .....	<b>12</b>
2.1 PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST .....	12
2.2 POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	13
2.3 JMENOVÁNÍ ZNALCŮ .....	13
2.4 ZNALECKÉ OBORY .....	15
2.5 ZNALECKÝ DENÍK .....	17
2.6 ODVOLÁNÍ ZNALCE .....	18
2.7 ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU .....	18
2.8 VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	19
2.9 ZNALECKÁ ČINNOST ÚSTAVŮ .....	19
2.10 ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK .....	20
2.10.1 TRESTNÍ ODPOVĚDNOST ZNALCE .....	20
2.10.2 K ODPOVĚDNOSTI ZNALCE ZA ŠKODU .....	24
2.11 K MLČENLIVOSTI ZNALCE .....	25
<b>3. PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY</b> .....	<b>26</b>
3.1 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU .....	26
3.1.1 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU V TRESTNÍM ŘÍZENÍ .....	26
3.1.2 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ .....	30
3.1.3 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU VE SPRÁVNÍM ŘÍZENÍ .....	32
3.1.4 DOHODA MEZI ZNALCEM A ORGANIZACÍ .....	33
3.1.5 DOHODA MEZI ZNALCEM A OBČANEM .....	34
3.2 ZKOUMÁNÍ MOŽNÉ PODJATOSTI ZNALCE .....	34
3.3 ZKOUMÁNÍ PŘÍSLUŠNOSTI ZNALCE Z HLEDISKA OBORU A NÁROČNOSTI .....	34
3.4 LHŮTA K PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....	35
3.5 VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO PŘEHLEDU SPISU .....	35
3.6 ÚPLNOST PODKLADŮ K PODÁNÍ POSUDKU .....	36
3.7 TECHNICKÁ PŘIJATELNOST PODKLADŮ .....	37
<b>4. PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU</b> .....	<b>39</b>
4.1 POJEM DŮKAZU A OBECNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ .....	39
4.2 MĚŘENÍ .....	51
4.3 PROTOKOL .....	52
4.4 FOTOGRAFIE A FOTOGRAMMETRIE .....	58
4.5 FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM .....	62
4.6 ODBĚRY VZORKŮ .....	63
4.7 OHLEDÁNÍ .....	63
4.7.1 OHLEDÁNÍ A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ VE VZTAHU K PŘEDPISŮM .....	63
4.7.2 OHLEDÁNÍ V TRESTNÍM ŘÍZENÍ .....	63
4.7.3 VYŠETŘOVACÍ A ZNALECKÝ EXPERIMENT .....	65
4.7.4 OHLEDÁNÍ V OSTATNÍCH DRUZÍCH ŘÍZENÍ .....	67
<b>5. SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU</b> .....	<b>68</b>
5.1 FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ .....	68
5.2 VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ .....	68
5.3 SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP .....	70
5.4 LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ .....	72
5.4.1 MATICE HYPOTÉZ .....	72

5.4.2 MATICE ODRAZU.....	74
<b>6. VÝPOČTY VE ZNALECKÉM POSUDKU.....</b>	<b>76</b>
6.1 POČET PRAVDĚPODOBNOTI A TEORIE CHYB.....	76
6.2 PRAVDĚPODOBNOT PŘI ZNALECKÉM POSUZOVÁNÍ.....	77
6.3 UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	80
6.4 POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ.....	81
<b>7. VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY.....</b>	<b>82</b>
7.1 SOUDNĚ ZNALECKÁ KOMPARACE.....	82
7.2 ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU.....	82
7.2.1 JEDNOTNÝ ČAS.....	82
7.2.2 ANALÝZA PROSTOROVÁ INTERVALOVÁ.....	82
7.2.3 ANALÝZA DIAGRAMEM DRÁHA - ČAS (STD).....	82
7.2.4 SDRUŽENÝ DIAGRAM.....	83
7.2.5 SÍŤOVÁ ANALÝZA A HARMONOGRAM.....	83
7.3 METODA ZPĚTNÉHO ODVÍJENÍ DĚJE.....	83
7.4 KORESPONDENCE POŠKOZENÍ.....	83
7.5 METODA ZUŽOVÁNÍ MEZÍ.....	83
<b>8. SKLADBA ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>84</b>
8.1 NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU.....	84
8.2 NÁLEZ.....	84
8.3 POSUDEK.....	90
8.4 ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ.....	92
8.5 ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	94
<b>9. APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....</b>	<b>97</b>
9.1 ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ.....	97
9.1.1 ZÁKONY A VYHLÁŠKY.....	97
9.1.2 TECHNICKÉ NORMY.....	97
9.2 ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	100
<b>10. TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>101</b>
10.1 PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA.....	101
10.2 POSUDEK VÍCE ZNALCŮ.....	101
10.3 POSUDKY VÍCE ZNALCŮ PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU.....	101
<b>11. ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>102</b>
11.1 VÝSLECH ZNALCE.....	102
11.2 STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN.....	102
11.3 DOPLŇEK ZNALECKÉHO POSUDKU.....	102
11.4 REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK.....	103
<b>12. VADY ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>104</b>
12.1 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI.....	104
12.2 METODICKÉ VADY.....	104
12.3 POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU.....	105
<b>13. ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....</b>	<b>106</b>
13.1 OBECNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	106
13.2 ODMĚNY.....	106
13.2.1 PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ODMĚŇOVÁNÍ A NÁHRADU NÁKLADŮ ZNALCŮ.....	106
13.2.2 ODMĚNY A NÁHRADY NÁKLADŮ V ŘÍZENÍ PŘED STÁTNÍMI ORGÁNY.....	110
13.2.3 ODMĚŇOVÁNÍ ZNALECKÉ ČINNOSTI VYKONÁVANÉ MIMO ŘÍZENÍ PŘED STÁTNÍMI ORGÁNY.....	113
13.3 NÁHRADY NÁKLADŮ.....	114
13.3.1 ČLENĚNÍ NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	114
13.3.2 PŘÍMÉ NÁKLADY.....	114

13.3.3	OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY.....	115
13.3.4	NEPŘÍMÉ (REŽIJNÍ) NÁKLADY.....	115
13.3.5	ZISK.....	116
13.3.6	DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY (DPH).....	117
13.4	PAUŠÁLNÍ ODMĚNY A NÁHRADY.....	117
13.5	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO.....	117
13.5.1	LHŮTY PROMLČENÍ ZNALEČNÉHO.....	117
13.5.2	PODKLADY PRO VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO.....	119
13.5.3	SOUDNÍ VYMÁHÁNÍ ZNALEČNÉHO.....	119
14.	ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	120
15.	PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	122
15.1	JMENOVACÍ ŘÍZENÍ.....	122
15.2	VYBAVENÍ PRO ZNALECKOU ČINNOST.....	122
15.3	EVIDENCE.....	122
15.4	TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBECNÉ METODIKY.....	123
16.	OBECNÉ ZÁSADY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	125
16.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR.....	125
16.1.1	ZÁKON O CENÁCH.....	125
16.1.2	ZÁKON O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	128
16.2	OBECNĚ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	130
16.3	PŘEDMĚT OCENĚNÍ.....	132
16.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ.....	134
16.4.1	CENA POŘIZOVACÍ.....	134
16.4.2	CENA REPRODUKČNÍ.....	134
16.4.3	VĚCNÁ HODNOTA.....	134
16.4.4	VÝNOSOVÁ HODNOTA.....	134
16.4.5	OBECNÁ CENA.....	135
16.4.6	CENA ZJIŠTĚNÁ.....	136
16.4.7	KOEFICIENT PRODEJNOSTI.....	136
16.4.8	VÝCHOZÍ CENA.....	136
16.4.9	STOPCENA.....	137
16.4.10	JEDNOTKOVÁ CENA, ZÁKLADNÍ CENA.....	137
16.4.11	ETALON ČASOVÉ CENY.....	137
16.4.12	DÍL, KONSTRUKČNÍ PRVEK, KONSTRUKCE A VYBAVENÍ.....	137
16.4.13	SKUPINA.....	137
16.4.14	CENOVÝ PODÍL KONSTRUKCE, DÍLU, SKUPINY.....	138
16.4.15	ÚDRŽBA.....	138
16.4.16	OPRAVA.....	139
16.4.17	GENERÁLNÍ OPRAVA.....	139
16.4.18	ROZHODNÝ DEN.....	139
16.4.19	STÁŘÍ.....	139
16.4.20	ŽIVOTNOST.....	139
16.4.21	ZÁKLADNÍ (TABULKOVÁ) ŽIVOTNOST.....	139
16.4.22	ZBYTKOVÁ ŽIVOTNOST (DOBA DALŠÍHO TRVÁNÍ).....	139
16.4.23	AMORTIZACE, OPOTŘEBENÍ.....	140
16.4.24	ZÁKLADNÍ AMORTIZACE.....	140
16.4.25	TECHNICKÁ HODNOTA.....	140
16.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	140
16.5.1	ÚVODEM.....	140
16.5.2	ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY (ČASOVÉ CENY).....	141
16.5.3	RENTNÍ OCEŇOVÁNÍ.....	148
16.5.4	VÝNOSOVÁ METODA.....	148
16.5.5	METODY ZJIŠTĚNÍ OBECNÉ (OBVYKLÉ, TRŽNÍ) CENY.....	156
16.5.6	OCEŇOVÁNÍ PODLE JMENOVITÉ HODNOTY.....	158
16.5.7	OCEŇOVÁNÍ PODLE KURZOVÉ HODNOTY.....	158
16.5.8	OCEŇOVÁNÍ PODLE ÚČETNÍ HODNOTY.....	158

16.6 MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY .....	159
<b>17. ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY .....</b>	<b>163</b>
17.1 NÁHRADA ŠKODY V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU .....	163
17.2 NÁHRADA ŠKODY V OBCHODNÍM ZÁKONÍKU .....	164
17.3 POSTUP ZNALECKÉHO VÝPOČTU VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY .....	166
<b>18. LITERATURA.....</b>	<b>170</b>
<b>19. Přílohy .....</b>	<b>172</b>
19.1 ZÁKON Č. 36/1967 SB., O ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH .....	172
19.2 VYHLÁŠKA Č. 37/1967 SB., K PROVEDENÍ ZÁKONA O ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH.....	177
19.3 VYHLÁŠKA Č. 23/2002 SB., KTEROU SE STANOVÍ VÝŠE ODMĚNY ZA ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ	185
19.4 ORIENTAČNÍ HESLOVNÍK K SEZNAMU ZNALCŮ .....	186
19.5 VZOR NÁVRHU NA PROVEDENÍ VYŠETŘOVACÍHO POKUSU .....	195
19.6 VZOR LIBRETA VYŠETŘOVACÍHO POKUSU .....	196
19.7 VZOR POZVÁNKY NA MÍSTNÍ ŠETŘENÍ V ŘÍZENÍ PŘED SOUDEM (OBČANSKÉ SOUDNÍ ŘÍZENÍ).....	197
19.8 LIST ZNALECKÉHO DENÍKU .....	198
19.9 TISKOPIS PŘIBRÁNÍ ZNALCE V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ .....	199
19.10 POUČENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	200
19.11 SOUDNÍ A JINÉ POPLATKY VE VZTAHU KE ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	201
19.12 DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O CENĚ MOTOROVÉHO VOZIDLA .....	202
19.13 DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O VÝŠI MAJETKOVÉ ÚJMY, VZNIKLÉ POŠKOZENÍM MOTOROVÉHO VOZIDLA. ....	207
19.14 USTANOVENÍ O SMLOUVÁCH .....	213
19.14.1 USTANOVENÍ O SMLOUVÁCH V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU.....	213
19.14.2 USTANOVENÍ O SMLOUVÁCH V OBCHODNÍM ZÁKONÍKU.....	214