

# OBSAH

Seznam použitých zkratk	9
Předmluva	11
<b>1. Historický vývoj institutu práva stavby a jeho právních předchůdců</b>	<b>15</b>
1.1 Římské právo a institut <i>superficies</i>	15
1.2 Práva a povinnosti k pozemkům ve středověku	20
1.3 Práva a povinnosti k pozemkům od první poloviny 17. století do začátku 20. století	23
1.4 Právo stavby podle zákona č. 86/1912 ř. z., o stavebním právu	27
1.5 Právo stavby podle zákona č. 88/1947 Sb., o právu stavby	32
1.6 Právo stavby podle zákona č. 141/1950 Sb., občanský zákoník	35
1.7 Práva a povinnosti k pozemkům podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník	38
<b>2. Právo stavby v platném právu</b>	<b>42</b>
2.1 Úvod	42
2.2 Právo stavby v platném právu – obecné otázky	43
2.3 Právo stavby jako nemovitá věc a stavba jako součást práva stavby	49
2.4 Subjekty práva stavby	56
2.5 Stavba a pozemek v právu stavby	58
2.5.1 Stavba	58
2.5.2 Pozemek	60
2.6 Obsah práva stavby	62
2.7 Výraz „pozemek sloužící k lepšímu užívání stavby“ a jeho problematika	70
2.8 Výraz „práva přičící se účelu stavby“ a jeho problematika	71

<b>3. Vznik a trvání práva stavby</b> .....	77
3.1 Smluvní vznik práva stavby .....	77
3.1.1 <i>Obligatoční náležitosti smlouvy o zřízení     práva stavby</i> .....	78
3.1.2 <i>Fakultativní náležitosti smlouvy o zřízení     práva stavby</i> .....	81
3.2 Vznik práva stavby rozhodnutím orgánu veřejné moci .....	82
3.3 Vznik práva stavby vydržením .....	84
3.4 Dočasnost a změna délky doby trvání práva stavby .....	88
3.5 Zákaz rozvazovací podmínky .....	92
3.6 Úplata za právo stavby .....	94
<b>4. Práva a povinnosti subjektů práva stavby</b> .....	98
4.1 Práva a povinnosti stavebníka ke stavbě a k zatíženému pozemku .....	98
4.2 Povinnosti stavebníka a výhrady vlastníka pozemku .....	101
4.3 Převod, zatížení a přechod práva stavby .....	105
4.4 Vzájemné předkupní právo subjektů práva stavby .....	111
4.5 Zřeknutí se práva stavby .....	113
<b>5. Zánik práva stavby</b> .....	117
5.1 Zánik práva stavby uplynutím doby jeho trvání .....	117
5.2 Přechod práv váznoucích na právu stavby na náhradu .....	121
5.3 Předčasný zánik práva stavby .....	123
5.3.1 <i>Dohoda o zrušení práva stavby</i> .....	124
5.3.2 <i>Výpověď práva stavby a odstoupení od práva stavby</i> .....	125
5.3.3 <i>Zkrácení doby trvání práva stavby</i> .....	127
5.4 Právo stavby a promlčení .....	128
5.5 Splynutí práv a povinností vlastníka pozemku a stavebníka v rukou jediné osoby .....	131
<b>Závěr</b> .....	134
<b>Seznam použitých zdrojů</b> .....	139
<b>O autorovi</b> .....	148