



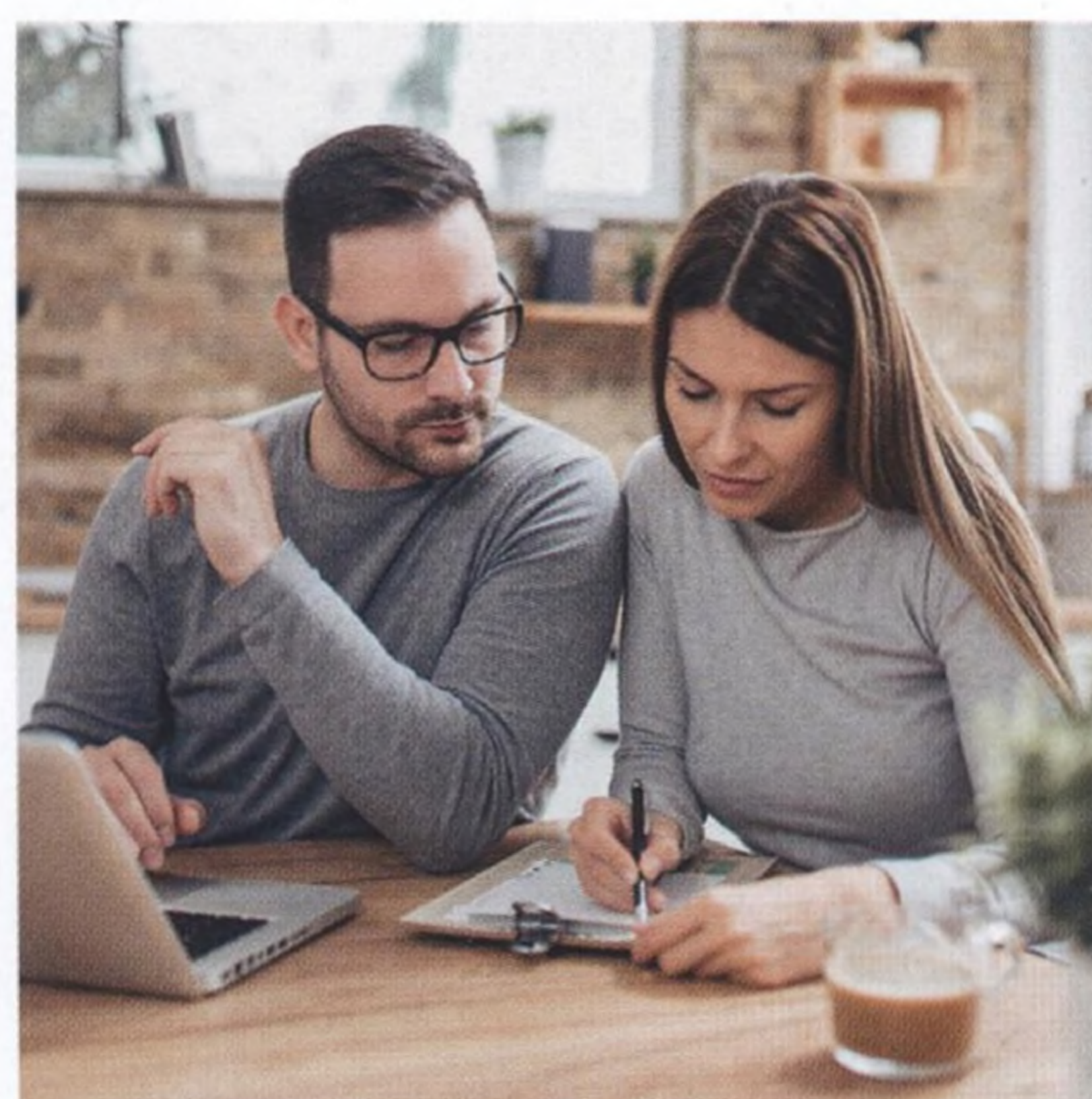
PŘEDPOVĚĎ ZTRACENÉ DEKÁDY? | 16

Akciová rallye je nyní extrémně koncentrovaná a musí se rozšířit i na menší akcie. Jinak hrozí, že býčí trend letos vyvrcholí, uvádí ve své prognóze analytik BHS Timur Barotov. Výrazná dominance největších společností na akciových trzích na úkor menších a středně velkých firem započala po pandemií v roce 2020. Ačkoli se tedy tato síla technologických gigantů v poslední době připisuje mánii kolem umělé inteligence, v počátcích to bylo o něčem jiném.



PAVEL DRABINA: LETOS DOJDE K OŽIVENÍ TRHU NEMOVITOSTÍ A POROSTE I HODNOTA VALUACÍ | 18

Pavla Drabiny, ředitele fondu kvalifikovaných investorů Jet Industrial Lease (JIL), jsme se zeptali na aktuální strategii a další plány fondu, na přínosy modelu sale & leaseback, který využívá jako jediný fond na českém trhu, nebo na to, jak fungují synergie v investiční skupině Jet Investment. Ta působí na trhu již 27 let a aktuálně spravuje vedle Jet Industrial Lease tři private equity fondy, které investují do průmyslových podniků a nově také venture fond. JIL pak plánuje expanzi i s ohledem na ESG kritéria.



V RODINNÝCH FINANČÍCH TIKÁ ČASOVANÁ BOMBA | 24

Polovina českých párů využívá společné finanční produkty, ať už jde o bankovní účty, nebo třeba stavební spoření. Přesto mohou být v ohrožení v případě, že ke svým penězům nebudou mít přístup právě tehdy, když je budou nejvíce potřebovat. Taková situace není neobvyklá, podle průzkumu Partners Banky se s ní setkal každý pátý Čech.



JAK ZÍSKAT HYPOTÉKU NA MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ | 36

Hypotéku je možné využít nejen na pořízení nemovitosti, ale také na majetkové vypořádání společného jmění manželů nebo dědictví. Při majetkovém vypořádání manželského páru jde mnohdy o miliony. Obvykle je nutné vyřešit rozdělení společných nemovitostí, vybavení domácnosti, automobilů a řady dalších hmotných statků nabytých v době manželství. Bez nového úvěru se tedy mnozí neobejdou.



SEDM TIPŮ, JAK POJISTIT BYDLENÍ | 42

Podle ČAP má na 65 % Čechů pojištěnou domácnost a 55 % chrání pojištěním i svou nemovitost. Tato čísla v průběhu let rostou, což je jednoznačně pozitivní trend. Jedna věc je ale mít „nějaké“ pojištění majetku a druhá věc je mít pojištění správně nastavené. V opačném případě totiž může člověk zbytečně přijít o peníze. Na co by člověk určitě neměl zapomenout při pojištění nemovitosti a domácnosti? Podívejte se na sedm praktických tipů.



ALFA A OMEGA KAŽDÉHO CESTOVATELE | 46

Sezona dovolených se blíží. A to znamená jediné. Nezapomenout si doma opalovací krém, kartičku pojištěnce a sjednat si vhodné cestovní pojištění! Praxe i statistiky dokazují, že jde o důležitou součást (nejen) letních radovánek. Den spálených nosů v nadcházejícím slunečném období čeká asi každého, ale na cestách nás často potkají i složitější problémy. A právě cestovní pojištění může pomoci s finančními následky spojenými s nesnázemi, které mohou cestovatele nepříjemně zaskočit v Česku i v zahraničí.



AKTUÁLNÍ ZMĚNY V PENZIJNÍM SPOŘENÍ | 48

Rok 2023 byl ve znamení příprav změny zákona, která se z velké části dotkla i penzijních společností. Zákon byl vyhlášen ve Sbírce zákonů doslova „za pět minut dvanáct“, a to 29. prosince 2023. I když vše bylo zdlouhavé, některý výklad není jednoznačný a implementace jistých změn je stále v procesu, hlavní změny se přesto podařilo uvést do praxe od začátku nového roku, další část začne platit zanedlouho, od 1. července 2024. Jaké změny začnou platit již za pár dnů a co vše přinesl nový zákon?



ZLATÁ HOREČKA? NESÁZEJTE VŠE NA ZLATOU KARTU! | 60

Sportovní hodnota zlaté medaile, kterou vyhráli čeští hokejisté, je jen těžko vyčíslitelná. Kdyby byla ale místo křišťálu skutečně celá ze zlata, tak by při svých úctyhodných 250 gramech a dnešních cenách měla hodnotu téměř 430 tisíc korun. Ještě loňi by její cena byla přitom o pětinu nižší. Zlato letos láme rekordy a opět poutá pozornost investorů. Co zvážit, když chcete žlutý kov využít ke zhodnocení úspor, a proč vše nesázet na zlatou kartu?