

Obsah

O autorech	V
Předmluva	VII
Jednotlivé části publikace zpracovali	XV
Beznam použitých zkratk	XVII
Kapitola 1. Základní zásady uzavírání obchodních smluv.....	1
1. Pojetí obchodních smluv po rekodifikaci	1
a) Právní režim „starých smluv“, aneb pozor na přechodná ustanovení	3
b) Proč je důležité znát „staré právo“	5
c) Smlouva o smlouvě budoucí, jednání před rekodifikací a po ní	6
d) Staré právo – sankce, doby a lhůty	6
e) Co z nového občanského zákoníku se použije na všechny smlouvy (dosavadní práva a povinnosti)	6
2. Postavení podnikatele ve smluvních vztazích	7
3. Vyjednávání smlouvy – na co dávat pozor	9
Kapitola 2. Právní jednání.....	14
1. Jednající subjekt.....	14
2. Zastoupení	15
3. Jednání právnické osoby	16
4. Zastoupení podnikatele.....	18
5. Vůle	18
6. Projev vůle	20
a) Konání	22
b) Konkludentní právní jednání.....	22
c) Opomenutí	23
d) Právní jednání projevené mlčky	24
7. Elektronické podepisování.....	24
8. Vady právního jednání a jeho následky	26
a) Zdánlivé právní jednání	26
b) Neplatnost právního jednání	28
c) Omyl	34
d) Následky neplatnosti	37
9. Výklad právních jednání	38
10. Závěrečné shrnutí	43
Kapitola 3. Vznik smlouvy – oferta a akceptace	44
1. Oferta, nabídka smlouvy.....	44
a) Reklama	50
b) Odvolatelnost a zrušení oferty.....	52
2. Akceptace	53
a) Doručení podepsané smlouvy.....	54
b) Forma a způsob souhlasu, mlčení jako souhlas	54
c) Modifikovaná akceptace – § 1740 odst. 3 ObčZ.....	56

3.	Obchodní podmínky	60
	a) Použití obchodních podmínek	60
	b) Jednostranná změna obchodních podmínek	62
	c) Neúčinná ujednání obchodních podmínek	64
	d) Střet obchodních podmínek	65
4.	Účinky smlouvy	66
	a) Závaznost	66
	b) Nedostatek oprávnění nakládat s předmětem smlouvy a účinky smlouvy	67
	c) Účinnost podmíněná souhlasem	68
	d) Podmínky a doložení času	69
	da) Odkládací a rozvazovací podmínka	69
	db) Doložení času	69
	e) Platnost a účinnost smlouvy	69
5.	Veřejná soutěž	70
	a) Soutěž o nejvýhodnější nabídku	70
	b) Veřejná nabídka	71
6.	Smlouva o smlouvě budoucí	72
	a) Základní práva a povinnosti	72
	b) Důsledky nesplnění povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí	74
7.	Salvátorské klauzule	75
8.	Rozhodčí doložky	79
	a) Rozhodčí smlouvy a jejich přípustnost	79
	b) Náležitosti rozhodčí doložky	81
Kapitola 4. Nabývání vlastnického práva k věci a ujednání o ceně ..		83
1.	Cena	83
	a) Dohoda o pevné ceně	84
	b) Dohoda o způsobu určení ceny	84
	c) Dohoda o ceně s pevným základem s možností dodatečného navýšení či snížení	85
	d) Úplatná smlouva bez určení ceny	86
	e) Cenová doložka	86
	f) Měnová doložka – inflace, zánik, změna měny	87
	g) Otevřené ceny	88
	h) Inflační doložka	88
	i) Insolvenční doložka – sleva ve výši pozastávky	89
	j) Insolvenční doložka – obecná	89
2.	Nabývání vlastnického práva	89
	a) Movité a nemovité věci	89
	b) Věci určené podle druhu	90
	c) Tradice, intabulace a konsenzuální princip	91
	d) Vícečetné převody	92
	e) Nabytí vlastnictví od neoprávněného	93
3.	Součást věci a její příslušenství	95
	a) Součást věci	95
	b) Superficiální princip	97
	c) Příslušenství	98

Kapitola 5. Změny smluv	102
1. Převzetí dluhu	102
2. Přistoupení k dluhu	104
3. Postoupení (cese) pohledávky.....	105
4. Narovnání	109
5. Postoupení smlouvy	111
6. Změna okolností.....	113
a) Obecně ke změně okolností.....	113
b) Speciální případy změny okolností	115
c) Hardship klauzule	116
d) Obnovení jednání	118
Kapitola 6. Splnění závazků ze smlouvy a její porušení	120
1. Místo plnění	123
a) Pravidla pro určení místa plnění.....	123
b) Účet jako dohodnuté místo plnění; platba na jiný účet.....	124
2. Čas plnění	126
a) Právní rámec.....	126
b) Plnění peněžitého dluhu.....	126
c) Prodlení dlužníka a jeho následky.....	127
d) Prodlení věřitele a jeho následky	129
e) Fixní závazky	129
3. Úroky z prodlení	130
a) Právní rámec.....	130
b) Stanovení smluvního úroku z prodlení, omezení	131
c) Úroky z prodlení a smluvní pokuta	132
4. Způsob plnění	133
a) Obecná východiska	133
b) Plnění ve splátkách	135
c) Zápočty na příchozí platby, posloupnost plnění	135
5. Obecně k vadám plnění	136
Kapitola 7. Ukončení smlouvy vůlí stran a započtení	139
1. Odstoupení od smlouvy	139
a) Odstupné	144
b) Nepravé odstupné.....	145
c) Promlčení práva odstoupit od smlouvy	145
2. Výpověď.....	146
a) Výpověď smlouvy na dobu neurčitou.....	148
b) Výpověď smlouvy na dobu určitou	149
3. Započtení.....	149
Kapitola 8. Zajištění plnění	154
1. Ručení.....	154
2. Zadržovací právo	157
3. Zajišťovací převod práva	159
4. Zástavní právo.....	161
5. Dohoda o srážkách ze mzdy	165
a) Změny v rámci rekodifikace	165

b)	Podmínky sjednání dohody	166
c)	Plátce mzdy	167
d)	Exekuční srážky ze mzdy	167
e)	Insolvenční řízení a dohoda o srážkách	168
6.	Uznání dluhu, splátkové kalendáře	168
a)	Obecná východiska, zásady, účinky	168
b)	Uznání dluhu vs. směnka	169
c)	Kdy se jedná o uznání dluhu a kdy nikoli	170
d)	Splátkové kalendáře	171
7.	Smluvní pokuta	173
a)	Povaha smluvní pokuty	173
b)	Náležitosti ujednání o smluvní pokutě	176
c)	Moderační právo	177
d)	Závěrečné shrnutí smluvní pokuty	179
Kapitola 9. Zvláštní smluvní variace		180
1.	Doručování obecně a jeho smluvní variace	180
a)	Právní rámec doručování smluvním stranám	180
b)	Zákonná fikce doručení dle občanského zákoníku, úmyslné zmaření doručení	183
c)	Smluvní fikce doručení	183
2.	Smluvní prodloužení promlčecí lhůty	184
3.	Smluvní domněnky a fikce	185
4.	Smluvní limitace odpovědnosti za újmu	186
5.	Dohoda o vypořádání po předčasném zániku smlouvy	187
6.	Vyloučení aplikace zákonných ustanovení	187
7.	Vyšší moc	188
Kapitola 10. Specifika určitých typů smluv		191
1.	Rámcové smlouvy a jejich pojetí v českém právním řádu	191
a)	Právní podklad rámcových smluv	191
b)	Rámcová smlouva jako samostatná smlouva	192
c)	Rámcové smlouvy jako „důkazní a výkladový prostředek“	194
d)	Rámcové smlouvy jako obchodní podmínky	195
2.	Závislé smlouvy a jejich rizika	196
3.	Adhezní smlouvy	198
4.	Inominátní smlouvy	203
a)	NDA (Non-dislosure Agreement), tj. smlouva o ochraně důvěrných informací, smlouva o mlčenlivosti	203
b)	Franšízové smlouvy	205
c)	Konsignační sklady	206
5.	Smlouvy v (ne)prospěch třetí osoby	207
a)	Smlouva ve prospěch třetí osoby	208
b)	Smlouva v neprospěch třetí osoby	209
6.	Smlouva o poskytování digitálního obsahu	210

Kapitola 11. Nevyváženost ve smluvních vztazích.....	213
1. Neúměrné zkrácení a lichva – speciální případy vzniku nároku na zrušení smlouvy, resp. neplatnosti smlouvy se spotřebitelem	213
a) Neúměrné zkrácení	213
b) Lichva	214
2. „Negativní smluvní checklist“ – nejčastější chyby při uzavírání smluv	215
Příloha	219

Miroslav Galvas

Jan Čížek

Petra Maclová