

# OBSAH

O autorech .....	XI
Seznam použitých zkratk .....	XII
Co najdete v této knize .....	XIV
<b>1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ JAKO ZÁKLADNÍ DŮVOD PRO ZÁSAH DO VLASTNICKÝCH PRÁV</b>	
1.1 Význam ochrany životního prostředí v územním plánu .....	2
<b>2. KONCEPCE</b>	
2.1 Veřejné zájmy a územní plánování .....	5
2.2 Zájmy obce v územním plánu .....	9
2.3 Cíle a úkoly územního plánování .....	11
2.4 „Zelená nit“ územního plánu aneb dobrá koncepce .....	14
<b>3. ZELENÝ ÚZEMNÍ PLÁN</b>	
3.1 Zelená infrastruktura v územním plánu .....	17
3.1.1 Územní systém ekologické stability .....	20
3.2 Jak chránit (nejen) stromy v územním plánu .....	23
3.3 Zelená veřejná prostranství – věčné spory s vlastníky .....	25
<b>4. ZÁPLAVY A SUCHO</b>	
4.1 Když je vody moc (a co s tím zmůže územní plán) .....	31
4.2 Když je vody málo (a co s tím zmůže územní plán) .....	34
<b>5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b>	
<b>6. OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE A ÚZEMNÍ PLÁN</b>	
6.1 Veřejný zájem na obnovitelných zdrojích .....	44
6.2 Obnovitelné zdroje v nezastavěném území .....	47
6.3 Obnovitelné zdroje v zastavěném území a zastavitelných plochách ..	50



6.3.1	Solární panely na domech a vytápění .....	50
6.4	Ztráta (nejen) solárních zisků nebo obava z komínů jako zásah do vlastnického práva. ....	54
<b>7.</b>	<b>STAVEBNÍ UZÁVĚRA KVŮLI ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ</b>	
7.1	Jak funguje stavební uzávěra .....	57
7.2	Zásah do vlastnického práva a jak ho odůvodnit .....	59
<b>8.</b>	<b>JAK USTÁT OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV U SOUDU</b>	
8.1	Zveřejňování v procesu územního plánování .....	67
8.1.1	Pořizovatel x projektant x určený zastupitel .....	68
8.1.2	Veďte si spis .....	71
8.2	Odůvodňujte, odůvodňujte, odůvodňujte .....	73
8.3	Hlavně přiměřeně a bez diskriminace .....	87
<b>9.</b>	<b>V KRÁTKOSTI: JAK NA ZKLAMANÁ OČEKÁVÁNÍ VLASTNÍKŮ A NÁHRADY ZA ÚJMU</b>	
9.1	Existují vůbec legitimní očekávání? .....	94
9.2	Podmínky pro poskytnutí náhrad .....	97
9.2.1	Územně plánovací pětiletka .....	98
9.2.2	Jak se při poskytování náhrad postupuje .....	101
9.2.3	Příklady z praxe .....	102
9.3	Co když územní plán zruší soud .....	105
	Seznam použité literatury a zdrojů .....	109
	Věcný rejstřík .....	115