

Obsah

Úvod	5
1 Vznik a vývoj stavebního spoření	11
1.1 Základní principy	11
1.2 Historie	12
2 Stavební spoření očima klienta.	13
2.1 Základní charakteristika produktu	13
2.2 Fáze spoření.	14
2.3 Přidělení cílové částky	16
2.4 Fáze úvěrová	17
2.5 Rozhodování se klienta	18
2.6 Překlenovací úvěr.	19
2.7 Účelovost	21
2.8 Přínosy stavebního spoření pro klienty.	22
3 Vznik a vývoj stavebního spoření v České republice	23
3.1 Vznik stavebního spoření v ČR – legislativní rámec	23
3.2 Vývoj trhu stavebního spoření v ČR	24
3.3 Vklady a úvěry poskytované stavebními spořitelny	25
3.4 Úrokové sazby	28
3.5 Zájem o stavební spoření	31
3.6 Stavební spoření a hypotéky.	32
3.7 Vývoj okolního prostředí	33
4 Stavební spoření v dalších zemích.	35
5 Řízení aktiv a pasiv stavebních spořitelen	39
5.1 Levné úvěry vyžadují levné zdroje	39
5.2 Tarif – základní kámen stability stavební spořitelny.	40
5.2.1 Výkon a SKLV	40
5.2.2 Podrobněji o stabilitě a SKLV	42
5.2.3 SKLV a VOP	43

5.2.4	Hodnotící číslo a způsob jeho výpočtu	44
5.3	Nerovnováha vkladů/úvěrů a její řešení	46
5.3.1	Vklady jsou větší než úvěry	46
5.3.2	Vklady nepostačují pro přidělení cílových částek	47
5.4	Zajištění zdrojů pro překlenovací úvěry	49
6	Stavební spoření a státní podpora	50
6.1	Funkce státní podpory	51
6.2	Efektivita státní podpory.	54
6.2.1	Efektivita státní podpory v modelovém případě.	54
6.2.2	Reálná hodnota efektivity	56
7	Stavební spoření – čtrnáctiletá zkušenost	58
	Přílohy	65
Příloha 1	Organizace sdružující stavební spořitelny.	65
Příloha 2	Legislativní rámec vymezující fungování stavebního spoření v ČR	66
Příloha 3	Zákon o stavebním spoření.	67