

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Untermieters Räumungsverweigerung – Voller Schadensersatz droht! (OLG Hamburg)	705
„Ewig“-Mietverhältnis eröffnet kein Sonderkündigungsrecht (LG Berlin II)	705
Aktuelle Lage am Handwerksmarkt – Die „Vergleichsangebote-Doktrin“ (LG Frankfurt a. M.)	706
Erhöhung der Erhaltungsrücklage – „Da kommt was auf uns zu“! (LG Karlsruhe)	706
Barrierefrei durch erneuerten Aufzug – Belange des öffentlichen Rechts (LG Frankfurt a. M.) .	707
Vorsteuerabzug bei Stromlieferung des Vermieters an die Mieterschaft (BFH).	707

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>S. Lenz</i> , Der Verfahrenskostenvorschuss des Unterhaltsberechtigten.	708
Amtsermittlungspflicht bei ausländischem Recht (OLG Hamm)	709
Einordnung einer Entscheidung als Eil- oder Hauptsacheentscheidung (OLG Karlsruhe)	710
Wohnrecht im Zugewinnausgleich (OLG Frankfurt a. M.)	710

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Unwirksamer Pflichtteilsentzug trotz schweren Raubes (OLG Hamm)	711
Keine Befangenheit bei Privatprozess des Richters mit Klägeranwalt (OLG Karlsruhe)	711
Nießbrauchsvermächtnis kontra Vorerbschaft – Erblasserwille zählt (OLG Karlsruhe)	712

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgenger und Friederike Qualsser

<i>I. Fuchs/C. Sänger-Männel</i> , Nutzungsausfallentschädigung auf dem Prüfstand	713
Beweiswürdigung nach Auffahrunfall (OLG Schleswig)	714
Verkehrsunfall auf Gehweg zwischen Radfahrer und Pkw (LG Frankfurt (Oder))	715

Baurecht

Von Rudi Seckel und Marc Steffen

Minderung schließt Kostenvorschuss nicht aus! (BGH).	716
Keine Bauzeitenansprüche mehr sinnvoll möglich? (BGH)	716
Rückbaupflicht eines funktionslosen Bauwerks? (OLG Naumburg)	717
Zu kurze Frist – unverzüglich rügen! (OLG Brandenburg)	717
Anspruch auf Fertigstellung gegen Bauträger? (KG)	718
Verjährungsbeginn für bauzeitliche Entschädigungsansprüche (LG Kempten)	718

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

<i>A. Heinen</i> , Reduzierung von Aufklärungspflichten durch Due Diligence?	719
Versicherung des Liquidators gegenüber dem Handelsregister (BGH)	720
Rechtsformzusatz „eGmbH“ kann dem Namenskern vorangestellt werden (OLG Hamburg)	721

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Personenbedingte Kündigung wegen Entziehung einer Fahrerlaubnis (BAG)	722
Unwirksamer Schwenk von Zielvereinbarung zur Zielvorgabe (BAG)	722
Kürzung des Urlaubs bei Freistellung nach dem Infektionsschutzgesetz (BAG)	723
Kein Annahmeverzugslohn bei Freistellung – fehlender Impfnachweis (BAG)	724
Neue Pflichten für Arbeitgeber durch den AI Act	724

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>M. Ahrens</i> , Gläubigerinformationssysteme	725
Anfechtbarkeit der Umwandlung einer Lebensversicherung (OLG Stuttgart)	726
Anfechtbarkeit der Darlehenstilgung durch den Ehepartner (OLG Koblenz)	727

Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Heimliche Haftraumüberwachung (BGH)	728
Unterjährige Änderung der gerichtlichen Geschäftsverteilung (BayObLG)	728
Verwertbarkeit von Anom-Daten (OLG Hamm)	729
Einziehung auch bei irriger Annahme von Insiderinformationen (OLG Frankfurt a. M.)	729
Einverständnis mit formloser Einziehung im Ermittlungsverfahren (LG Nürnberg-Fürth)	730
Modernisierung des Computerstrafrechts	730

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Terminsgebühr in einstweiligen Verfügungsverfahren	731
Heraufsetzungsbeschwerde der Partei (OVG Berlin-Brandenburg)	732
Einigungsgebühr bei Klagerücknahme gegen Kostenübernahme (LG Braunschweig)	732
Einigungsgebühr bei Klagerücknahme gegen Kostenübernahme (LG Detmold)	733
Zuständiges Gericht der Hauptsache im Honorarprozess (AG Berlin-Kreuzberg)	733

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Anforderungen an ein Gutachten über den Gesundheitszustand (BGH)	734
Fachanwaltsfortbildung im Wege des Selbststudiums (BGH)	734
Muster-Dokumentationsbögen für Verpflichtete nach dem GWG	735