

Obsah

Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XIX
Zákon o vlastnictví bytů – komentář	1
Část první. Obecná ustanovení (§ 1 až 5)	1
§ 1 Předmět a rozsah úpravy	1
§ 2 Vymezení pojmů	11
§ 3 [Vztah k občanskému zákoníku]	32
§ 4 Prohlášení vlastníka budovy	38
§ 5 Vznik vlastnictví jednotky	59
Část druhá. Převody vlastnictví jednotek a výkon vlastnického práva k jednotkám (§ 6 až 16)	65
§ 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	65
§ 7 [Převod vlastnictví první jednotky v domě]	83
§ 8 Vlastnictví společných částí domu	85
§ 9 Společenství vlastníků jednotek	87
§ 9a [Rozsah způsobilosti společenství vlastníků]	125
§ 10 [Společenství vlastníků jako právnická osoba]	129
§ 11 [Způsob rozhodování společenství vlastníků]	139
§ 12 [Dílčí společný závazek]	148
§ 13 Práva a povinnosti vlastníků jednotek	149
§ 14 [Možnost soudu nařídít prodej jednotky]	158
§ 15 [Zástavní právo k jednotce povinného]	160
§ 16 [Pořadí pohledávek vlastníků v rozvrhovém řízení]	166
Část třetí. Výstavba domu (§ 17 až 19)	169
§ 17 [Práva a povinnosti při výstavbě domu]	169
§ 18 [Náležitosti smlouvy o výstavbě domu]	182
§ 19 [Zápis domu vystavěného podle smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí]	191

Část čtvrtá. Převod a přechod vlastnictví jednotky (§ 20)	193
§ 20 [Následky změny vlastníka jednotky]	193
Část pátá. Práva k pozemku (§ 21)	199
§ 21 [Práva k pozemku]	199
Část šestá. Zvláštní ustanovení (§ 22 až 28)	225
§ 22 [Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky]	233
Převody jednotek bytových družstev	244
§ 23 [Převod bytu bytového družstva na svého člena – nájemce] .	244
§ 24 [Převody bytů v SBD a LBD]	263
§ 25 [Vyrovnání vypořádacích podílů]	287
§ 26 [Úvěr k nepřevedeným jednotkám v družstvu a jeho zajištění; vracení státního příspěvku]	289
§ 27 [Byty pořízené v družstevní bytové výstavbě formou nástaveb a vestaveb]	294
§ 28 [Obdobná aplikace ustanovení § 23 až 27]	306
Část sedmá. Vyčlenění části družstva (§ 29)	307
§ 29 [Podmínky, způsob a právní důsledky vyčlenění]	307
Část osmá. Společná a přechodná ustanovení (§ 30 až 33)	333
§ 30 [Spoluvlastnictví]	333
§ 30a [Vztah ke konkursu a vyrovnání]	335
§ 31 [Právní vztahy k bytům ve vlastnictví podle předchozí právní úpravy]	336
§ 32 [Přechodné ustanovení ve výstavbě]	339
§ 33 [Další přechodná ustanovení]	341
Část devátá. Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev (§ 33a až 33b)	343
§ 33a [Podmínky a způsob převodů rodinných domů]	343
§ 33b Zánik vlastnictví bytového družstva	348
Část desátá. Doplnění zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zák. ČNR č. 18/1993 Sb., zák. č. 322/1993 Sb. a zák. č. 42/1994 Sb. (§ 34)	351
§ 34 [Změna zákona o trojdaní]	351
Část jedenáctá. Doplnění zákona ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány ČR, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. (§ 35)	359

Obsah

§ 35 zrušen	359
Část dvanáctá. Ustanovení závěrečná (§ 36 až 38)	363
§ 36 [Zmocnění pro úpravu způsobu stanovení výše náhrady při vyvlastnění]	363
§ 37 [Zrušovací ustanovení]	364
§ 38 [Účinnost]	365
Přechodná ustanovení novely č. 103/2000 Sb.	367
Přechodná ustanovení novely č. 229/2001 Sb.	369
Přechodná ustanovení novely č. 451/2001 Sb.	370

Související předpisy (přílohy)

Příloha I. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (výňatky)	377
Příloha II. Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor	391
Příloha III. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (výňatky)	395
Příloha IV. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (výňatky)	397
Příloha V. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	403
Příloha VI. Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí (výňatky)	413
Příloha VII. Zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (výňatky)	421
Příloha VIII. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 89/1996 Sb. (výňatky)	427
Příloha IX. Nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	439
Příloha X. Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích	455
Příloha XI. Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 24, k realizaci zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé	