

OBSAH

PŘEDSTAVENÍ AUTORKY	4
1 ÚVOD	5
2 ŽIVOTNÍ CYKLUS PROJEKTU	5
2.1 Životní cyklus projektu stavby	6
3 HODNOCENÍ PROJEKTŮ V SOUKROMÉM A VEŘEJNÉM SEKTORU	7
3.1 Veřejné statky	7
3.2 Externality	8
3.3 Smíšené statky	8
3.4 Ekonomická analýza veřejných a soukromých statků	8
3.4.1 Tvorba ceny soukromého statku.....	8
3.4.2 Tvorba ceny veřejného statku.....	9
3.5 Dílčí závěr.....	9
4 SWOT ANALÝZA.....	9
4.1 Zpracování SWOT analýzy projektu	9
5 LOGICKÝ RÁMEC	10
6 STUDIE PROVEDITELNOSTI.....	10
6.1 Finanční a ekonomické hodnocení projektů	11
6.1.1 Investiční náklady.....	11
6.1.2 Výnosy.....	11
6.1.3 Provozní náklady.....	12
6.1.4 Hotovostní toky.....	13
7 UKAZATELE EKONOMICKÉ EFEKTIVNOSTI INVESTIC	14
7.1 Čistá současná hodnota	14
7.2 Vnitřní výnosové procento	15
7.3 Doba návratnosti.....	16
8 FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	16
9 RIZIKO A NEJISTOTA INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ	17
9.1 Identifikace a popis rizikových proměnných.....	17
9.2 Hodnocení rizika	18
9.3 Analýza citlivosti.....	18
9.4 Analýza pravděpodobnosti	18
9.5 Simulace Monte Carlo.....	19
10 ZÁVĚR	27
11 LITERATURA	28
ABSTRACT.....	30