

1. část

STAVEBNÍ ZÁKON Č. 183/2006 SB.

ÚVODNÍ KOMENTÁŘ + PODROBNĚJŠÍ KOMENTÁŘ K JEDNOTLIVÝM BLOKŮM STAVEBNÍHO ZÁKONA
A BEZPROSTŘEDNĚ SOUVISÍCÍCH VYHLÁŠEK A ZÁKONŮ

1.0	Celkový stručný úvod	9
1.1	Úvodní ustanovení	17
1.2	Výkon veřejné správy (orgány územního plánování a stavební úřady obecné a speciální)	20
1.3	Územní plánování, územní řízení a úprava vztahů v území	30
1.3.1	Územní plánování	30
1.3.2	Nástroje územního plánování	43
1.3.3	Územní řízení	69
1.3.4	Úprava vztahů v území	87
1.4	Stavební řád	89
1.4.1	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce	89
1.4.2	Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	108
1.4.3	Autorizovaný inspektor	114
1.4.4	Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb	119
1.5	Společná ustanovení	124
1.5.1	Vybrané činnosti ve výstavbě a součinnost vlastníků technické infrastruktury	124
1.5.2	Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a nahlížení do nich	130
1.5.3	Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších vztahů v území	132
1.5.4	Ochrana zvláštních zájmů v území a součinnost správních orgánů	135
1.5.5	Správní delikty	138
1.5.6	Společné ustanovení k soudnímu přezkumu	142
1.6	Společná, přechodná a závěrečná ustanovení	143
1.7	Účinnost	149

2. část

ZÁKON O VYVLASTNĚNÍ

ZÁKON O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ, SOUVISEJÍCÍCH S PŘIJETÍM STAVEBNÍHO ZÁKONA

A ZÁKONA O VYVLASTNĚNÍ

2.1	Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)	151
2.2	Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění	163

3. část

PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY KE STAVEBNÍMU ZÁKONU	183
3.1 Vyhláška MMR č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech	183
3.2 Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb	190
3.3 Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	214
3.4 Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území	245
3.5 Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.	251
3.6 Vyhláška MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření	268
3.7 Vyhláška MMR č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu	300
3.8 Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	325

4. část

PRÁVNÍ PŘEDPISY UPRAVUJÍ DALŠÍ POŽADAVKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI V PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH A O ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI ČINNOSTI NEBO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB MIMO PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY	335
4.1 Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)	336
4.2 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích	343
4.3 Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti	358

5. část

ZÁKON O VÝKONU POVOLÁNÍ VÝKLAD K PROVÁDĚCÍM PŘEDPISŮM K ZÁKONU O VÝKONU POVOLÁNÍ	363
5.1 Zákon č. 360/1992 sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb. a zákona č. 224/2003 Sb.	363
5.2 Výklad k prováděcím předpisům k zákonu o výkonu povolání	379

6. část	
ZÁKON Č. 500/2004 SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	427

7. část	
STRUČNÝ PŘEHLED PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ SOUVISEJÍCÍCH SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, S INVESTIČNÍ ČINNOSTÍ V ÚZEMÍ A S VÝKONEM POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ (S KRÁTKÝM KOMENTÁŘEM)	485
Obsah	486
7.1 Ústavní rámec	488
7.2 Ostatní předpisy ve výstavbě neuvedené v základní části	490
7.3 Veřejná správa	495
7.4 Péče o zdravé životní podmínky	512
7.5 Péče o přírodní a krajinné bohatství	523
7.6 Péče o kulturní bohatství / památková péče	549
7.7 Vzdělání (věda a výzkum, školství)	559
7.8 Informace a informační systémy / státní statistika	564
7.9 Infrastruktura dopravní a technická / dopravní a technická vybavenost území a staveb	568
7.10 Technická normalizace, metrologie a státní zkušebnictví	598
7.11 Občanské a obchodní právo / podnikání	602
7.12 Práce, sociální a zdravotní zabezpečení, mzdy a platy	629
7.13 Trestní a přestupkové právo	631

8. část	
SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY (VÝBĚR)	633

[P_01_01]	Struktura stavebního zákona
[P_01_02]	Struktura správního řádu
[P_02_01]	Požízení územně plánovací dokumentace obce
[P_02_02]	Zpracování územního plánu obce
[P_02_03c]	Obec: požízení územního plánu
[P_02_03d]	Obec: požízení vymezení zastavěného území obce
[P_02_03e]	Obec (kraj): požízení regulačního plánu obce (kraje)
[P_03_01]	Zpracování, projednání a provedení projektu pozemní stavby
[P_04_01A]	Územní řízení (veřejné)

[P_04_01B]	Územní řízení (zjednodušené)
[P_04_01C]	Územní souhlas
[P_05_01A]	Stavební řízení (neveřejné)
[P_05_01B]	Zkrácené stavební řízení (neveřejné)
[P_05_01C]	Ohlášení stavby stavebnímu úřadu
[P_06_01]	Přehledná tabulka dotčených správních úřadů
[P_06_02]	Přehled dotčených správních orgánů
[P_07_01a]	Základní typy zakázek a vztahů odpovědnosti při zakázce na vypracování, projednání a provedení projektu pozemní stavby /část 1./
[P_07_01b]	Základní typy zakázek a vztahů odpovědnosti při zakázce na vypracování, projednání a provedení projektu pozemní stavby /část 2./
[RNSS_00]	Přehled judikátů správních soudů (odkazy na judikáty Nejvyššího správního soudu podle seznamu)
[RNS_00]	Přehled judikátů Nejvyššího soudu (odkazy na judikáty Nejvyššího soudu podle seznamu)
[NUÚS_00]	Přehled nálezů Ústavního soudu (odkazy na nálezy Ústavního soudu podle seznamu)
[SZvP_00.00]	(vnitřní odkazy v publikaci)
§ 00 pr_předp	(odkazy na právní předpisy uvnitř textu)