

Obsah

Úvod	4
Shrnutí.....	4
1. Hmotná aktiva v ekonomice České republiky.....	6
1.1. Čistá hodnota hmotných fixních aktiv.....	6
1.2. Stavby hrubého fixního kapitálu.....	7
1.3. Vliv přecenění.....	8
1.4. Pořizování hmotných fixních aktiv sektorem nefinančních podniků a sektorem domácností.....	8
1.4.1. Reálné zisky a ztráty z držení fixních aktiv.....	10
2. Výstavba nebytových budov (komerčních nemovitostí).....	12
2.1. Regionální rozvrstvení výstavby komerčních nemovitostí v ČR v letech 2006-2012.....	13
2.2. Výstavba jednotlivých typů komerčních nemovitostí.....	14
2.2.1. Budovy pro obchod.....	14
2.2.2. Budovy pro průmysl a skladování.....	15
2.2.3. Administrativní budovy.....	15
2.2.4. Hotely a obdobné budovy.....	15
2.2.5. Budovy pro dopravu a telekomunikace.....	16
2.2.6. Budovy pro kulturu a vzdělávání.....	16
3. Ceny rezidenčních nemovitostí.....	17
3.1. Ceny bytů.....	17
3.1.1. Nabídkové ceny bytů.....	17
3.1.2. Kupní (realizované) ceny bytů	17
3.1.3. Vztah nabídkových a kupních cen bytů.....	18
3.2. Kupní ceny domů a stavebních pozemků.....	20
4. Financování bydlení.....	22
4.1. Úvěr jako finanční zdroj pro pořízení vlastního bydlení	22
4.2. Struktura úvěrů obyvatelstvu na bydlení a cena peněz	25
5. Dostupnost bydlení	27
5.1. Domy a byty	27
5.2. Zatížení domácností v podobě splátek hypotečních úvěrů	29