

# Obsah

1. Úvod.....	2
2. Platební povinnosti člena SV.....	2
3. <b>Následky prodlení s úhradou dluhu</b> .....	5
a) Zákonný úrok z prodlení .....	5
b) Další možné sankce pro případ prodlení.....	7
4. <b>Mimosoudní řešení pohledávek za členem SV</b> .....	9
a) Uzavření dohody o splnění dluhu ve splátkách, započtení pohledávek, uznání dluhu .....	10
b) Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti.....	13
5. <b>Soudní vymáhání pohledávek za členem SV</b> .....	13
a) Předběžné opatření .....	14
b) Zkrácené řízení.....	14
c) Průběh soudního řízení.....	16
6. <b>Exekuce</b> .....	21
7. <b>Změna vlastnictví jednotky a uplatnění pohledávky za členem SV</b> .....	23
a) Převod jednotky .....	23
b) Úmrtí vlastníka.....	24
c) Prodej bytu v exekuci.....	24
8. <b>Otázky spojené se vznikem pohledávek</b> .....	25
a) Uveřejňování dlužníků .....	25
b) Uplatnění pohledávky v rámci insolvenčního řízení .....	28
c) Účetní a daňový pohled na pohledávky za členem SV .....	29
9. <b>Další otázky a odpovědi z praxe</b> .....	33
10. <b>Vzor žaloby na zaplacení dlužné částky</b> .....	39